



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Programmübersicht

Fit für die Bau- und
Immobilienbranche –
Die Basics

IMMOBILIENRECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

Sicherheit bei Grundfragen & Problemlösungen

- Das österreichische Mietrecht ist äußerst umfassend und komplex. Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter? Holen Sie sich einen kompakten Überblick: Mit Hilfe vieler anschaulicher Praxisbeispiele lernen Sie in nur zwei Tagen die wichtigsten Regelungen des Mietrechts samt der neuesten Judikatur kennen und anwenden.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Der rechtssichere Mietvertrag

🔍 11558

Anhand zahlreicher Musterbeispiele

- Was ist bei Vertragsabschluss zu beachten? Welche Formvorschriften gelten generell? Welche Besonderheiten ergeben sich bei den neuen Vollaussnahmen vom MRG? Unser Experte nimmt zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung und zeigt – anhand zahlreicher Musterverträge – mögliche Lösungsansätze für die Praxis.

RA Dr. Etzersdorfer

Grundkurs Wohnungseigentum

🔍 11017

Inkl. neuester Judikatur

- Das Wohnungseigentumsrecht ist permanent in Bewegung. Die neueste Judikatur sowie zahlreiche Änderungen der letzten Jahre sorgen vielfach für Verunsicherung und werfen viele Fragen auf: Bleiben Sie am Laufenden und holen Sie sich anhand vieler praktischer Beispiele einen Überblick über die wichtigsten Regelungen des WEG.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Der rechtssichere WE-Vertrag

🔍 10968

Anhand zahlreicher Musterbeispiele

- Zahlreiche Novellen und die immer wieder überraschende Rechtsprechung des Höchstgerichts erfordern eine intensive Auseinandersetzung mit den Vorschriften des Wohnrechts. Holen Sie sich daher wertvolle Tipps aus erster Hand sowie Vertragsmuster zur Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten zur korrekten Umsetzung in der Praxis.

RA Dr. Etzersdorfer

Grundkurs WGG

🔍 11154

Samt Änderungen durch die letzten Novellen

- Neben praktischer Erfahrung ist die genaue Kenntnis des WGG bzw. aktueller Änderungen unumgänglich. Holen Sie sich deshalb bei zwei ausgewiesenen Experten einen hilfreichen und umfassenden Gesamtüberblick, erkennen Sie die Grenzen gesetzeskonformen Handelns und vermeiden Sie folgenschwere und oft teure Fehler.

SV Dr. Arthold | Mag. Grieb

Der rechtssichere WGG-Vertrag

🔍 21760

Anhand zahlreicher Musterbeispiele

- Eine rechtssichere Vertragsgestaltung ist das A & O, um (kostspielige) Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden. Informieren Sie sich über rechtliche Grundlagen sowie unbedingt erforderliche Inhalte von WGG-Verträgen und profitieren Sie von perfekt aufbereiteten Textbausteinen & Musterformulierungen samt Änderungen aufgrund der letzten Novellen.

RA Dr. Etzersdorfer



Thementag Gebäudesicherheit

🔍 21275

Recht – Technik – Haftungsfragen inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis

- ÖNORMEN B 1300 & B 1301 - eNORM wichtig! Objektsicherheitsprüfungen sind ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden. Klären Sie Ihre offenen Fragen und erfahren Sie mehr über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüsterfordernisse. Holen Sie sich von unserem erfahrenen Expertenteam bewährte Tipps und Tricks für Ihre Berufspraxis und wappnen Sie sich für neue Herausforderungen.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

IMMOBILIEN ERFOLGREICH MANAGEN

Grundlagen Immobilienmanagement 11021

Was Sie als HV für die Praxis wirklich brauchen

- Unter Berücksichtigung der letzten Wohnrechtsnovellen sowie der WEG-Novelle 2022, der Novelle zum HeizKG und der neuesten Judikatur bringt Ihnen – sowohl als Einsteiger als auch Profi – der Vortragende die wichtigsten Regelungen des Miet- & Wohnrechts verständlich näher, damit Sie den täglichen Herausforderungen kompetent und sicher begegnen können.

Prof. Mag. Malloth, FRICS

Grundlagen Facility Management 11018

Basis für Immobilienbewirtschaftung & -nutzung

- Informieren Sie sich bei unserem Experten, um Ihre Gebäude, Anlagen & Einrichtungen künftig optimal sowie kostensparend betreiben zu können und lernen Sie alle relevanten Begriffe und Definitionen im Facility Management kennen. Lebenszyklusbetrachtung, Betriebsführung, Betreiberverantwortung und rechtliche Aspekte sowie die Erörterung des Immobilien-Benchmarkings zur Kostenoptimierung sind Schwerpunkte des Seminars.

MR Ing. Zimmermann

Grundzüge der BWL & VWL 20681

Inkl. aktueller Baujudikatur

- Holen Sie sich das nötige betriebs- & volkswirtschaftliche Grundlagenwissen und lernen Sie wichtige immobilienökonomische Begriffe kennen. Erfahren Sie, welche Auswirkungen staatliche Eingriffe in Immobilienmärkte haben, interpretieren Sie Immobilienstatistiken korrekt und finden Sie relevante Quellen rascher. Optimieren Sie den Informations- & Kommunikationsfluss zu relevanten Schnittstellen und lernen Sie die wichtigsten Instrumente zum effizienten Kostencontrolling anhand von Beispielen kennen.

Prof. (FH) MMag. DDr. Zorn, MIM

Arbeits- & Sozialrecht 20680

für die Immobilienwirtschaft

- Praxisnah und anhand von Beispielen lernen Sie Gestaltungsmöglichkeiten von Arbeitsverhältnissen und die damit zusammenhängenden arbeits- und abgabenrechtlichen Vorschriften kennen. Informieren Sie sich, was bei Dienstvertragsabschlüssen, aufrechten Dienstverhältnissen und Dienstvertragsende zu beachten ist. Zudem wird auf die Besonderheiten der Abrechnung von Hausbesorgern und Hausbetreuern eingegangen.

Dkfm. Mag. Hasenauer

Grundbuch

20345

Allgemeine Einführung

- Lernen Sie den Aufbau von Kataster und Grundbuch kennen und erhalten Sie einen Einblick in die Grundbuchs- bzw. historische Einlage. Informieren Sie sich über Eintragsarten und Abfragemöglichkeiten sowie über Details zum Register und die Beurteilung anhand von Grundbuchsauszügen.

Reg.-Rat Jauk

BAURECHTLICHE GRUNDLAGEN

Juristische Grundlagen

10809

für Baupraktiker

- Holen Sie sich das notwendige grundlegende Verständnis für juristische Begriffe und Methoden in der Baupraxis. Anhand von juristischem Basiswissen lernen Sie Streitfälle erfolgreich zu bestehen, OGH-Urteile zu verstehen und in der Praxis korrekt umzusetzen. Außerdem erläutert unser Experte, was man unter Verträgen versteht, wie sie abgeschlossen werden und wie mit Texten umzugehen ist, die unterschiedlich ausgelegt werden (können).

RA Ing. DDr. Wenusch

Vertragsrecht am Bau

10793

für Nicht-Juristen

- Profitieren Sie von einem kompakten Überblick über alle für Baukaufleute relevanten Regelungen: Heikle Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Mehrkosten stehen ebenso im Mittelpunkt wie Fragen zur Rechnungslegung oder der richtige Umgang mit der Zahlungsunfähigkeit von Vertragspartnern. So können Sie auch als Nicht-Jurist rechtssicher agieren und Ihr Unternehmen kompetent vertreten. Erhalten Sie zahlreiche Praxistipps und Musterbriefe für die optimale Abwicklung.

RA DDr. Müller | Mag. Hussian

Wiener Bauordnung

20630

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen

- Schluss mit dem Fachchinesisch! Speziell für Immobilienbesitzer bzw. -verwalter werden Grundbegriffe und Grundlagen der Wiener Bauordnung in einfacher und anschaulicher Weise erläutert. Dabei sind keinerlei juristische, baurechtliche oder bautechnische Vorkenntnisse erforderlich. So erlangen Sie mehr (Rechts)Sicherheit bei Ihren täglichen Aufgaben und gehen professionell mit neuen Herausforderungen um.

OStBR. Dipl.-Ing. Markouschek

IMMOBILIEN BEWERTEN & PLANEN

Grundlagen der Immobilienbewertung 🔍 20577

Online-Seminar

- Informieren Sie sich – anhand zahlreicher Beispiele und Mustergutachten – über rechtliche Rahmenbedingungen, wann Sie welches Bewertungsverfahren richtig einsetzen und welche Faktoren für eine korrekte Liegenschaftsbewertung ermittelt werden müssen. Optimieren Sie jetzt Ihre Liegenschaftsprojekte und nützen Sie künftige Geschäftschancen bestmöglich.

Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Immobilienprojektentwicklung 🔍 11028

Grundlagen inkl. Praxisbeispiel

- Das Ziel eines Immobilienprojektes ist ein gelungener Abschluss. Dabei gilt es Meilensteine zu erreichen und erfolgreich zu verknüpfen. Den entscheidenden Unterschied für den Erfolg machen eine fundierte Zielformulierung, Planung und Budgetierung. Informieren Sie sich bei unseren Experten über mögliche Chancen und Risiken. Wenden Sie Ihr neu erworbenes, theoretisches Grundlagenwissen an einem praktischen Projektbeispiel an und machen Sie Ihre Immobilie wettbewerbsfähig.

Ing. Scheifinger, MRICS, CRSV | Dr. Reichling

BIM – Grundlagen 🔍 21616

Von Gebäudedaten über den gesamten Lebenszyklus

- Die zunehmende Digitalisierung ändert auch die Abwicklung von Immobilienprojekten. Gewinnen Sie einen Überblick über relevante Begriffe, Normen & Standards eines Building Information Models. Informieren Sie sich über aktuelle Entwicklungen bei der Erzeugung von Gebäudedatenbanken sowie Möglichkeiten, Nutzen & Risiken eines digitalen Gebäudezwilings in der Praxis. Ein Einblick in reale BIM-Projekte und praxiserprobte Methoden zur Projektabwicklung festigt zusätzlich Ihr neu erworbenes Wissen.

Experten der SIDE GmbH

STEUERN & BUCHHALTUNG

Praktische Immobilien-Buchhaltung 🔍 11084

Grundlagen & Mustergutachten

- Nutzen Sie buchhalterische und steuerliche Optimierungspotenziale und informieren Sie sich, wie Sie künftig steuergünstig aus Sicht der Buchhaltung verbuchen und abrechnen. Verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über steuerliche Fallstricke & Probleme und gewinnen Sie Sicherheit bei der Verbuchung und Abrechnung aufgrund der steuerlichen Gesetzeslage.

Mag. (FH) Kruplak | StB Mag. Portele

Umsatzsteuer bei Immobilien 🔍 20683

Grundlagen verständlich und praxisnah erklärt

- Bei der Vermietung bzw. Übertragung von Immobilien stellen sich für Immobilienverwalter, -makler und -eigentümer zahlreiche umsatzsteuerrechtliche Fragen. Anhand detaillierter Praxisbeispiele legt unsere Expertin das System der Umsatzsteuer speziell in Hinblick auf Immobilien dar. Dabei zeigt sie nicht nur die relevanten Querverbindungen zwischen Wohn- & Steuerrecht auf, sondern gibt Ihnen auch wertvolle Tipps & Tricks für den Arbeitsalltag mit auf den Weg.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Einkommensteuer, Gebühren & Verkehrssteuern bei Immobilien 🔍 20684

Grundlagen verständlich und praxisnah erklärt

- Aufgrund der komplexen Gesetzgebung kommt man in der Immobilienberatung kaum mehr ohne umfangreiches Wissen über das Einkommensteuerrecht aus. Unsere Expertin zeigt anhand konkreter Praxisbeispiele Lösungsansätze für Problemstellungen u. a. bei Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern auf. Bringen Sie Ihr Wissen zur aktuellen Gesetzgebung auf den neuesten Stand und entdecken Sie, welche Querverbindungen zwischen Wohn- & Steuerrecht bestehen.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter



Transaction Management – Grundlagen 🔍 10500

Transaction Management als Grundstein für ein erfolgreiches Immobilieninvestment

- Profis müssen sämtliche Kernprozesse sowie potenzielle Risiken einer Transaktion in ihrer Komplexität erkennen und diese adäquat bewerten. Zentral ist dabei eine umfassende Due Diligence und eine Strukturierung geplanter Zahlungsströme. Lernen Sie, welche Digitalisierungsmaßnahmen in Ihrem Unternehmen den Transaktionsprozess unterstützen können, um eine Transaktion nach den wichtigsten Kriterien und auch hinsichtlich des Themas ESG beurteilen zu können.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS