



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

**Ausbildung**  
zum zertifizierten  
Immobilien-Manager

Zertifiziert in 12 Tagen

# WERDEN SIE TOP-PLAYER AUF DEM IMMOBILIEN-MARKT

Hohe Inflation, Finanzkrise, steigende Zinsen sowie herausfordernde Baukosten – wie können Sie sich & Ihr Unternehmen am besten davor schützen? Nachhaltiges Asset-, Property-, Portfolio- sowie Finanzierungs- & Projektentwicklungsmanagement ist die Devise. Lernen Sie die Grundlagen und sichern Sie sich wertvolles Know-how.

Holen Sie sich fundiertes theoretisches und praktisches Know-how in den Real-Estate-Kernbereichen Immobilien-Projektentwicklung, -Finanzierung und -Controlling. Erweitern Sie Ihre Managementkompetenz rund um die Themen Assets, Properties, Portfolios und Projektentwicklung. Lernen Sie effizientes und wertschöpfendes Immobilien-Controlling sowie sämtliche Aspekte einer strukturierten Immobilien-Finanzierung kennen. Die Themen Digitalisierung, ESG & Nachhaltigkeit werden ebenfalls ausführlich besprochen.

## Erhöhen Sie Ihre Chancen auf dem Immobilienmarkt

Als erfahrene\*r Praktiker\*in finden Sie sich bereits gut zurecht in der Welt der Immobilien. Aber auch Profis können Ihre Kompetenzen noch erweitern. Holen Sie sich bei unserem Experten, Mag. (FH) Paul Schwarz, das benötigte Know-how sowie Informationen zu aktuellen Trends.

Investieren Sie in eine österreichweit einzigartige und kompakte Ausbildung und sichern Sie sich einen Wettbewerbsvorteil gegenüber dem Wettbewerb.



### Projektentwicklung

Von der Projektidee bis hin zur Verwertung



### Finanzierung

Bewerten, strukturieren & Risiken abwägen



### Controlling

Leistungsfähige Analysetools & fundierte Kennzahlensysteme

## ZIELGRUPPE

Führungskräfte und Mitarbeiter von Immobilienunternehmen mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung aus den Bereichen Finanzen & Controlling, Immobilienprojektentwicklung, Transaction- & Investmentmanagement, Asset- & Portfoliomanagement

## VORTRAGENDER

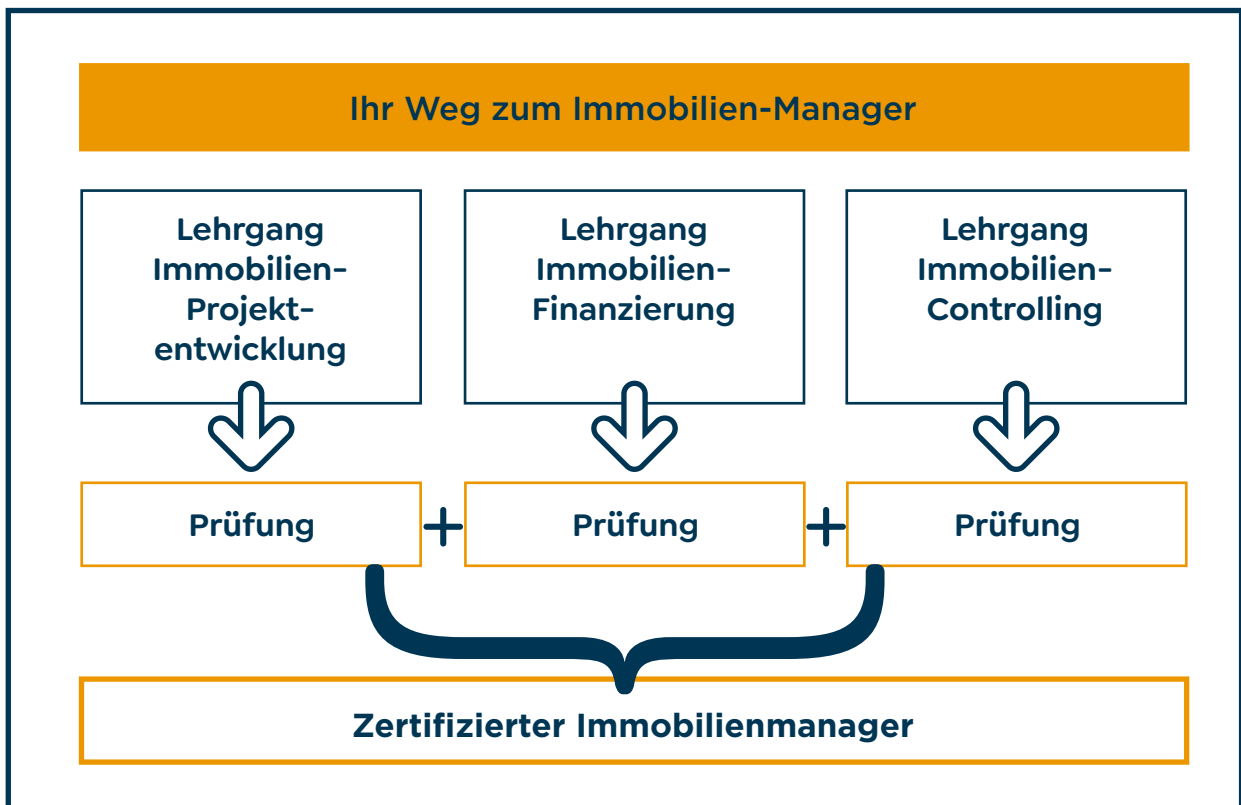


### Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS

Experte für kaufmännisches Immobilienmanagement, Immobilienbewertung, Benchmarking in der Immobilienwirtschaft sowie im nationalen und internationalen Property- und Asset Management

## ALS ZERTIFIZIERTE\*R IMMOBILIEN-MANAGER\*IN

- planen Sie Budgets und schaffen mit speziellen Analysetools und einem aussagekräftigen Kennzahlensystem die richtigen Benchmarks,
- behalten Sie den Überblick über Ihre Immobilieninvestments & -finanzierungen und steuern diese durch jede Krise,
- initiieren und managen Sie souverän Ihre Immobilienprojekte,
- können Sie Ihre erworbenen Fähigkeiten gegenüber Dritten belegen.



## PRÜFUNG & ZERTIFIZIERUNG

Nach erfolgreichem Abschluss der drei Lehrgänge erhalten Sie ein ARS-Zertifikat, das Ihre Kompetenz bestätigt, Immobilienprojekte abwickeln und Immobilien-Assets von Unternehmen verwalten zu können.



## Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür  
direkt in Ihren Posteingang

[ars.at/newsletter](https://ars.at/newsletter)

Die Projektentwicklung entscheidet über Erfolg oder Misserfolg einer Immobilie. Lernen Sie Immobilienprodukte zu entwickeln, Vermarktungskonzepte zu erstellen und den Immobilienentwicklungsprozess im Sinne der nachhaltigen Entwicklung zu planen. Am Ende wissen Sie, wie Immobilien-Projektentwicklung in der Praxis abläuft, kennen Phasen und Beteiligte und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten sowie Risiken gegensteuern.

## LEHRGÄNGE UND MODULE AUCH EINZELN BUCHBAR

---

### Modul 1: Immobilien-Projekte – Initiierung & Konzeption

21. August 2024 | 27. Jänner 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Projektidee und Objektmerkmale
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
- Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

### Modul 2: Professionelles Immobilien-Projektmanagement

22. August 2024 | 28. Jänner 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Projektsteuerung
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Controlling und Dokumentation
- Planabweichungen und Projektabschluss

### Modul 3: Immobilien vermarkten, verwerten & betreiben

4. September 2024 | 10. Februar 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Planung, Inbetriebnahme und Nutzung der Immobilie
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Inbetriebsetzung
- Abnahmen, Übergaben und Übernahmen
- Entlastung aller Projektbeteiligten
- Vermarktung und Betrieb

### Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung

5. September 2024 | 11. Februar 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft Status Quo
- ESG, European Green Deal, Ratings, Standards
- Green Building Zertifizierungen
- ESG-Reporting, ESG-Benchmark, ESG-Kriterien, ESG-Maßnahmen
- Ressourceneffizientes Bauen
- Digitalisierung und ESG, Einfluss von ESG auf die Wertentwicklung

# Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Q 10340

Werden Sie zum Experten in Sachen Immobilien-Finanzierung.

In unserem Lehrgang lernen Sie anhand von praktischen Beispielen u. a., wie eine Finanzierung von Großprojekten funktioniert und besprechen Finanzierungsmethoden wie Crowdfunding und Anleihen. Am Ende sind Sie fit in Sachen Covenants und deren Einhaltung und wissen, wie Sie Finanzierungsanfragen bewerten, eine Finanzierung strukturieren und wie Sie etwaigen Risiken sicher begegnen.

## LERNEN AM PULS DER ZEIT - VOR ORT IN WIEN ODER ONLINE

---

### Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung

2. Oktober 2024 | 3. März 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

### Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung

3. Oktober 2024 | 4. März 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & strukturierte Immobilien-Finanzierung

### Modul 3: Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen

16. Oktober 2024 | 17. März 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

### Modul 4: Transaction Management professional

17. Oktober 2024 | 18. März 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

Immobilien-Controlling liefert, neben der klassischen Kostenrechnung, entscheidungsrelevante Informationen der Immobilienbestände eines Unternehmens. Erfassen und verarbeiten Sie komplexe Datenbestände künftig strukturiert und erkennen Sie portfoliospezifische Chancen und Risiken frühzeitig. Leistungsfähige Analysetools und fundierte Kennzahlensysteme helfen, die richtigen Benchmarks zu schaffen. Steigern Sie die Effizienz Ihres Immobilien-Controllings und optimieren Sie die Zusammenarbeit mit dem Investment- und Asset-Management.

## Modul 1: Immobiliencontrolling & Risikomanagement

13. November 2024 | 28. April 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio-Manager, Ziele und Aufgaben
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
- Strategische und operative Controllinginstrumente in der Praxis
- Instandhaltungs-Controlling
- IKS – Internes Kontrollsystem
- Risikocontrolling

## Modul 2: Budgetplanung, Aufbau eines internen & externen Reporting in der Immobilienwirtschaft

14. November 2024 | 29. April 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Internes und externes Reporting
- Reports in der Praxis
- Budgetplanung
- Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager
- DWH – Datawarehouse Architektur & Business Intelligence
- MIS – Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren

## Modul 3: KPIs & Performance bei Immobilien

27. November 2024 | 12. Mai 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft in Österreich
- Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
- Portfoliomanagement
- Benchmarking
- Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
- Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
- ESG – Environmental Social Governance – Kennzahlen Nachhaltigkeit

## Modul 4: Vermögenswerte von Immobilien steigern

28. November 2024 | 13. Mai 2025, 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Immobilieninvestments – Überblick Markt, Formen, Zielsetzungen
- Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal), Steuerrecht (SPVs, ...)
- Portfolio Management und Asset Management – Themenfelder

- Exkurs:
  - Mietmanagement in Abstimmung zwischen dem Makler bzw. der Hausverwaltung
  - Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
  - Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten
  - Erarbeiten und Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
  - Wertentwicklungspotenziale nutzen – welche ergeben sich?
  - Analyse
- Immobilien-Reporting & Controlling-Fachwissen
- Risikomanagement

## PRÜFUNGEN & ZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an den jeweiligen Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat. Bei positivem Abschluss aller drei Prüfungen erhalten Sie das ARS-Zertifikat „Zertifizierter Immobilien-Manager“.

**Immobilien-Projektentwicklung:** 19. September 2024 | 25. Februar 2025, 09:00–11:00 Uhr

**Immobilien-Finanzierung:** 7. November 2024 | 1. April 2025, 09:00–11:00 Uhr

**Immobilien-Controlling:** 11. Dezember 2024 | 27. Mai 2025, 09:00–11:00 Uhr



# Sorgen Sie für Gesprächsstoff.

**Wir sorgen für den Inhalt.**  
Neue Ideen. Aktuelle Trends.  
Heiße Themen.

[ars.at/blog](https://ars.at/blog)



ars.at ☎ 10262

## Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager

Gesamt (12-tägig inkl. Prüfungen)	21.08.24– 11.12.24	27.01.25– 27.05.25	€ 6.040,-
Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung ☎ 10271	21.08.–05.09.24	27.01.–11.02.25	€ 2.140,-
Prüfung Immobilien-Projektentwicklung ☎ 10261	19.09.24	25.02.25	€ 290,-
Lehrgang Immobilien-Finanzierung ☎ 10340	02.–17.10.24	13.03.–18.03.25	€ 2.140,-
Prüfung Immobilien-Finanzierung ☎ 10285	07.11.24	01.04.25	€ 290,-
Lehrgang Immobilien-Controlling ☎ 10773	13.–28.11.24	28.04.–13.05.25	€ 2.140,-
Prüfung Immobilien-Controlling ☎ 11239	11.12.24	27.05.25	€ 290,-

im Gesamtpreis inkludiert

**Preis pro Teilnehmer:** inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 350,- Frühbucherbonus bis 17. Juli 2024 (Start August) bzw. bis 23. Dezember 2024 (Start Jänner) bei Buchung der gesamten Ausbildung (12-tägig).

**Veranstaltungsort:** ARS Seminarzentrum, 1010 Wien oder online im Virtual Classroom

\*Nähere Infos unter [ars.at/service](https://ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](https://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto, Foto Schwarz beige stellt.

### Infos und Anmeldung unter:

[ars.at/10262](https://ars.at/10262)  
+43 (1) 713 80 24-11

