



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang

Immobilien-Projektentwicklung
für erfahrene Immobilien-
spezialisten

**Von der Projektidee
bis hin zur Verwertung**

IMMOBILIENPROJEKTE PLANEN, STEUERN & ERFOLGREICH UMSETZEN

Die Immobilien-Projektentwicklung ist eine Kunst, bei der es um hohe Investments und damit auch hohes Risiko geht. Dafür braucht es Expert*innen, die jede Phase des Vorhabens bis hin zur erfolgreichen Immobilienübergabe souverän und effizient meistern.

In vier Tagen zum Zertifikat

Beginnend bei der korrekten Standortanalyse, lernen Sie im Lehrgang den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie kennen – von der ersten Idee bis hin zur optimalen Verwertung und Bewirtschaftung. Sie kennen danach alle Phasen und Beteiligten und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten. Sie lernen, an welchen Stellen Risiken entstehen können, diese zu erkennen, zu analysieren und professionell gegenzusteuern. Sie sind in der Lage, überzeugende Vermarktungskonzepte zu erstellen und wissen, welche Nachhaltigkeitsaspekte zu beachten sind.



Konzeption

Entwickeln Sie Projekte mit Aussicht auf Erfolg & behalten Sie die Kosten im Auge



Umsetzung

Managen Sie alle Phasen der Projektentwicklung & lernen Sie, mit Abweichungen umzugehen



Vermarktung

Bringen Sie die fertiggestellte Immobilie gewinnbringend auf den Markt

ZIELGRUPPE

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen, Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

VORTRAGENDER



Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS

Experte für kaufmännisches Immobilienmanagement, Immobilienbewertung, Benchmarking in der Immobilienwirtschaft sowie im nationalen und internationalen Property- und Asset Management.

Modul 1: Immobilien-Projekte - Initiierung & Konzeption

 10265

16. Jänner 2024 | 21. August 2024 | 09:00–17:00 Uhr

- Projektidee und Objektmerkmale
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
- Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

Modul 2: Immobilien-Projektmanagement & Projektrealisierung

 10259

17. Jänner 2024 | 22. August 2024 | 09:00–17:00 Uhr

- Projektsteuerung
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Controlling und Dokumentation
- Planabweichungen und Projektabschluss

**MODULE AUCH
EINZELN BUCHBAR**

Modul 3: Immobilien vermarkten, verwerten & betreiben

 10260

30. Jänner 2024 | 4. September 2024 | 09:00–17:00 Uhr

- Planung, Inbetriebnahme und Nutzung der Immobilie
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Inbetriebsetzung
- Abnahmen, Übergaben und Übernahmen
- Entlastung aller Projektbeteiligten
- Vermarktung und Betrieb

Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung

 10039

31. Jänner 2024 | 5. September 2024 | 09:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft Status Quo
- ESG, European Green Deal, Ratings, Standards
- Green Building Zertifizierungen
- ESG-Reporting, ESG-Benchmark, ESG-Kriterien, ESG-Maßnahmen
- Ressourceneffizientes Bauen
- Digitalisierung und ESG, Einfluss von ESG auf die Wertentwicklung

Prüfung & Zertifizierung

 10261






14. Februar 2024 | 19. September 2024 | 09:00–11:00 Uhr

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.



ars.at  **10271**

Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

Gesamt (4-tägig)		16.01.–31.01.24	21.08.–05.09.24	€ 2.140,-
Modul 1	 10265	16.01.24	21.08.24	€ 630,-
Modul 2	 10259	17.01.24	22.08.24	€ 630,-
Modul 3	 10260	30.01.24	04.09.24	€ 630,-
Modul 4	 10039	31.01.24	05.09.24	€ 630,-
Prüfung	 10261	14.02.24	19.09.24	€ 290,-

im Gesamtpreis
inkludiert

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, 1010 Wien oder online im Virtual Classroom

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 17. Juli 2024 (Start: August) bei Buchung des gesamten Lehrgangs (4-tägig).

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto. Foto Schwarz beige stellt.

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/10271

+43 (1) 713 80 24-11