



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Kompetent & zertifiziert in 4 Tagen

WISSEN, WORAUF ES BEI DER FINANZIERUNG ANKOMMT

WISSEN BRINGT SICHERHEIT

IHR NUTZEN

Immobilien sind eine begehrte, sichere aber auch kostenintensive Investition. Diese will wohlüberlegt sein, insbesondere wenn die Immobilie fremdfinanziert werden soll. Die Art der Finanzierung ist abhängig von vorhandenen Vermögenswerten sowie weiteren Faktoren, wie beispielsweise der aktuellen Marktsituation und Zinslage. Umfassendes Wissen kann hier einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil bedeuten.

In unserem 4-tägigen Lehrgang erhalten Sie einen Überblick über die Immobilienmärkte in Österreich, Deutschland und CEE und lernen sämtliche Aspekte der Wertschöpfungskette in der Immobilien-Finanzierung kennen. Immobilienbewertung, rechtliche Fragen und Risikomanagement stehen ebenso auf der Agenda wie aktuelle Entwicklungen auf den Zinsmärkten und die Umsetzung der Basel-III-Regelungen.

Erhalten Sie im Rahmen unseres Lehrgangs ein umfassendes Wissen zu

- Grundlagen der klassischen Finanzierung, Finanzierung von Großprojekten, Immobilienportfolien und weiteren am Markt angebotenen Finanzierungsmethoden (Mezzanine, Immobilienanleihen, Crowdfunding),
- Aufbau, Besonderheiten und Umgang mit dem Immobilienwert aus Bankensicht,
- Ausbau Ihres Fachwissens über Rechtsaspekte sowie hiesige Marktentwicklungen anhand von Finanzierungsbeispielen,
- dem Spezialthema Covenants und deren Einhaltung.

Unser Experte führt Sie – anhand von Praxisfällen gewerblicher sowie Wohnbau-Immobilien-Finanzierungen – durch den Lehrgang, damit Sie am Ende sowohl eigenständig Finanzierungsanfragen erstellen, bewerten und wesentliche Kernthemen herausarbeiten sowie die Finanzierung strukturieren können. Damit sind Sie gegen Immobilien-Finanzierungsrisiken gewappnet und können diese vorausschauend bei der Umsetzung der Finanzierung berücksichtigen.

PRÜFUNG & ZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.

ZIELGRUPPE

- Fachkräfte mit mindestens 2–3 Jahren Berufserfahrung
- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von
 - Immobilienunternehmen
 - Banken
 - Versicherungen

VORTRAGENDER



Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS

Managing Director bei Your Network GmbH

Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung

9 10300

1. Juni 2023 | 5. März 2024 | 2. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung

9 10306

2. Juni 2023 | 6. März 2024 | 3. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & Strukturierte Immobilien-Finanzierung

Modul 3: Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen

9 10294

15. Juni 2023 | 19. März 2024 | 16. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

**MODULE AUCH
EINZELN BUCHBAR**

Modul 4: Transaction-Management professional

9 10292

16. Juni 2023 | 20. März 2024 | 17. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

Prüfung

9 10285

30. Juni 2023 | 2. April 2024 | 7. November 2024 | 9:00–11:00 Uhr

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat.



ars.at **10340**

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Gesamt (4-tägig)	01.06.–16.06.23	05.03.–20.03.24	02.10.–17.10.24	€ 2.040,-
Modul 1 (Q 10300)	01.06.23	05.03.24	02.10.24	€ 580,-
Modul 2 (Q 10306)	02.06.23	06.03.24	03.10.24	€ 580,-
Modul 3 (Q 10294)	15.06.23	19.03.24	16.10.24	€ 580,-
Modul 4 (Q 10292)	16.06.23	20.03.24	17.10.24	€ 580,-
Prüfung (Q 10285)	30.06.23	02.04.24	07.11.24	€ 270,-

im Gesamtpreis inkludiert

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, 1010 Wien oder online im Virtual Classroom

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 30. Jänner 2024 (Start: März 2024) bzw. 28. August 2024 (Start: Oktober 2024) bei Buchung des gesamten Lehrgangs (4-tägig)

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Foto Schwarz beige gestellt, Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/10340

+43 (1) 713 80 24-11