



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang

Immobilien-Finanzierung
für erfahrene
Immobilienpezialisten

Finanzierungsfragen bewerten &
Risiken abwägen

CLEVERE INVESTMENTS MIT NACHHALTIGEM IMPACT

Immobilien sind eine begehrte, sichere aber auch kostenintensive Investition. Diese will wohlüberlegt sein, insbesondere wenn die Immobilie fremdfinanziert werden soll. Als zertifizierte*r Expert*in in Sachen Finanzierungsmethoden wissen Sie, wie Finanzierungsanfragen zu bewerten, zu strukturieren und abzuwägen sind.

Finanzierungsentscheidungen sollten wohlüberlegt und die Art der Finanzierung an verschiedene Faktoren angepasst sein. Dazu zählen u. a. die Vermögenslage des Investors, die aktuelle Marktsituation oder die Zinslage.

Tauchen Sie in die Immobilienmärkte in Österreich, Deutschland und CEE ein und lernen Sie sämtliche Aspekte der Wertschöpfungskette in der Immobilien-Finanzierung kennen. Immobilienbewertung, rechtliche Fragen und Risikomanagement stehen ebenso auf der Agenda wie aktuelle Entwicklungen auf den Zinsmärkten und die Umsetzung der Basel-III-Regelungen. Sie lernen die Grundlagen der klassischen Finanzierung, der Finanzierung von Großprojekten, Immobilienportfolien sowie Covenants und deren Einhaltung.



**Finanzstark & steuer-
optimiert in Immobilien
investieren**



**Finanzierungskennzahlen &
KPIs festlegen &
optimal verwerten**



**Akquisitions- und
Verkaufsprozesse
optimieren**

ZIELGRUPPE

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen, Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

VORTRAGENDER



Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS

Experte für kaufmännisches Immobilienmanagement, Immobilienbewertung, Benchmarking in der Immobilienwirtschaft sowie im nationalen und internationalen Property- und Asset Management

Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung

9 10300

5. März 2024 | 2. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung

9 10306

6. März 2024 | 3. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz | Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & Strukturierte Immobilien-Finanzierung

Modul 3: Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen

9 10294

19. März 2024 | 16. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

**MODULE AUCH
EINZELN BUCHBAR**

Modul 4: Transaction-Management professional

9 10292

20. März 2024 | 17. Oktober 2024 | 9:00–17:00 Uhr

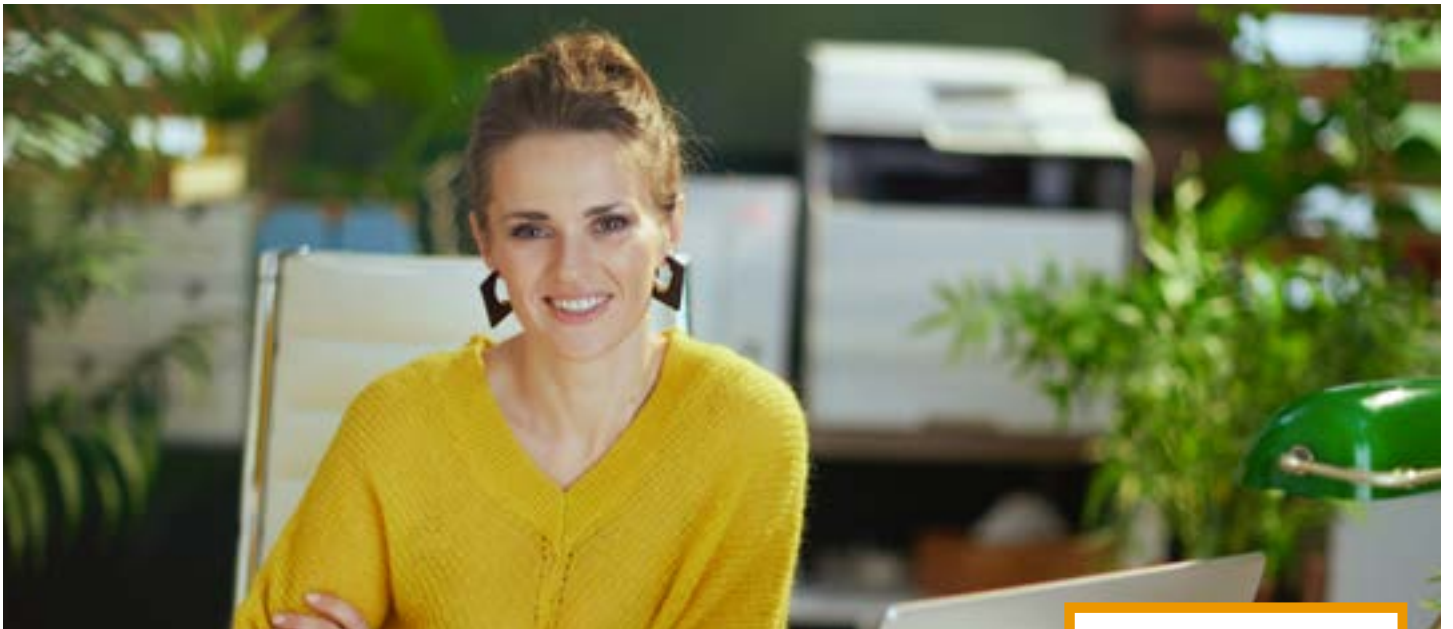
- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

Prüfung & Zertifizierung

9 10285

2. April 2024 | 7. November 2024 | 9:00–11:00 Uhr

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.



ars.at **10340**

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Gesamt (4-tägig)		05.03–20.03.24	02.10.–17.10.24	€ 2.140,-
Modul 1	🔗 10300	05.03.24	02.10.24	€ 630,-
Modul 2	🔗 10306	06.03.24	03.10.24	€ 630,-
Modul 3	🔗 10294	19.03.24	16.10.24	€ 630,-
Modul 4	🔗 10292	20.03.24	17.10.24	€ 630,-
Prüfung	🔗 10285	02.04.24	07.11.24	€ 290,-

im Gesamtpreis
inkludiert

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, 1010 Wien oder online im Virtual Classroom

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 30. Jänner 2024 (Start März) bzw. bis 28. August 2024 (Start: Oktober) bei Buchung des gesamten Lehrgangs (4-tägig).

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Foto Schwarz beige gestellt, Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/10340
+43 (1) 713 80 24-11

