



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## Lehrgang Immobilien-Controlling

Kompetent & zertifiziert  
in nur 4 Tagen

# PROFESSIONELL PLANEN, ORGANISIEREN, STEUERN UND KONTROLLIEREN

## LERNEN. WISSEN. ERFOLG.

### IHR NUTZEN

Um im Unternehmen Entscheidungen zielgerichtet und kostenbewusst zu treffen, ist das Management auf die Unterstützung eines funktionierenden Controllings angewiesen. Anhand detaillierter Informationen über Aufwands- und Ertragsstrukturen liefern Sie als Immobiliencontroller Entscheidungsvorlagen und zeigen der Unternehmensleitung sowie Investoren konkrete Lösungsansätze auf.

Der Lehrgang Immobilien-Controlling behandelt Controlling-Themen am Puls der Zeit, mit dem Fokus u.a. auf Digitalisierung, Business Intelligence, PropTech, sowie ESG.

### Steigern Sie jetzt die Effizienz Ihrer immobilienpezifischen Controllingprozesse

Im Rahmen unseres 4-tägigen Lehrgangs lernen Sie

- komplexe Datenbestände strukturiert zu erfassen und zu verarbeiten,
- portfoliospezifische Chancen und Risiken frühzeitig zu identifizieren,
- Benchmarks anhand leistungsfähiger Analysetools und fundierter Kennzahlensysteme zu schaffen,
- die Zusammenarbeit mit dem Investment- und Asset-Management mithilfe von Management-Tools zu organisieren und zu optimieren.

Anhand zahlreicher Beispiele und Praxistipps setzen Sie das neu erworbene Wissen direkt in die Praxis um und profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung unseres Experten.

### PRÜFUNG & ZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung zum Preis von EUR 250,- abzulegen. Die Prüfung setzt den Besuch des gesamten Lehrganges voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren. Voraussetzung zum Antritt ist der Besuch des gesamten Lehrgangs.

### ZIELGRUPPE

- Führungskräfte und Nachwuchskräfte, Mitarbeiter von Immobilienunternehmen aus den Bereichen Finanzen & Controlling
- Portfoliomanagement | Assetmanagement
- Investmentmanagement | Transactionmanagement | Banken
- Unternehmer & Entscheidungsträger in Klein- & Mittelbetrieben, die ein effektives Controllingssystem aufbauen bzw. ausbauen möchten.

mit mindestens 2–3 Jahren Berufserfahrung im Bereich Controlling

### VORTRAGENDER



#### Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS

Experte für kaufmännisches Immobilienmanagement, Immobilienbewertung, Benchmarking in der Immobilienwirtschaft sowie im nationalen und internationalen Property- und Asset Management.

## Modul 1: Immobiliencontrolling & Risikomanagement

🔍 10794

19. Oktober 2022 | 19. April 2023 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager, Ziele und Aufgaben des Controllings
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
- Strategische Controllinginstrumente in der Praxis
- Operative Controllinginstrumente in der Praxis
- Instandhaltungs-Controlling | IKS – Internes Kontrollsystem
- Risikocontrolling

## Modul 2: Budgetplanung, Aufbau eines internen und externen Reporting in der Immobilienwirtschaft, Managementinformationssystem, Datawarehouse

🔍 32013

20. Oktober 2022 | 20. April 2023 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player / Status & Ausblick
- Internes und externes Reporting
- Reports in der Praxis | Budgetplanung
- Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager
- DWH – Datawarehouse Architektur & Business Intelligence
- MIS – Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren

**ALLE MODULE AUCH  
EINZELN BUCHBAR!**

## Modul 3: Immobilien Benchmarking & KPI's, Performanceberichterstattung

🔍 22151

2. November 2022 | 3. Mai 2023 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft in Österreich | Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
- Portfoliomanagement | Benchmarking
- Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
- Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
- ESG – Environmental Social Governance – Kennzahlen Nachhaltigkeit

## Modul 4: Immobilienvermögenswerte steigern – Investorenziele erreichen

🔍 32014

3. November 2022 | 4. Mai 2023 | 9:00–17:00 Uhr

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player / Status & Ausblick
- Immobilieninvestments – Überblick Markt & Formen & Zielsetzungen
- Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal) – Steuerrecht (SPVs, ...)
- Portfolio Management – Themenfelder | Asset Management – Themenfelder
- Exkurs:
  - Mietmanagement in Abstimmung zwischen dem Makler / der Hausverwaltung
  - Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
  - Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten
  - Erarbeiten und Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
  - Wertentwicklungspotenziale nutzen – welche ergeben sich? | Analyse
- Immobilien Reporting & Controlling-Fachwissen
- Risikomanagement

## Prüfung

🔍 11239

16. November 2022 | 17. Mai 2023 | 9:00–11:00 Uhr

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat.



ars.at ☎ 10773

## Lehrgang Immobilien-Controlling

Gesamt (4-tägig)	19.10.–03.11.22 Wien	19.04.–04.05.23 Wien	€ 1.900,-
Modul 1 (☎ 10794)	19.10.22	19.04.23	€ 540,- im Gesamtpreis inkludiert
Modul 2 (☎ 32013)	20.10.22	20.04.23	
Modul 3 (☎ 22151)	02.11.22	03.05.23	
Modul 4 (☎ 32014)	03.11.22	04.05.23	
Prüfung (☎ 11239)	16.11.22	17.05.23	€ 250,-

**Preis pro Teilnehmer:** inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

**Der Lehrgang ist bei Bedarf und auf Anfrage auch online buchbar!**

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 14. September 2022 (Start: Oktober) bzw. bis 15. März 2023 (Start: April) bei Buchung des gesamten Lehrgangs (4-tägig)

\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agn](http://ars.at/agn). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

### Infos und Anmeldung unter:

ars.at/10773  
+43 (1) 713 80 24-11

