

## GEWERBLICHE IMMOBILIEN- FINANZIERUNG AUS BANKEN- & KUNDENSICHT

ars.at  10798

### IHR NUTZEN

Im Rahmen des Seminars werden Ihnen erste Kenntnisse in den unterschiedlichsten Bereichen der gewerblichen Immobilienfinanzierung (z. B. Bauträgerprojekte, Wiener Zinshaus, gewerbliche und/oder Tourismusimmobilien, Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung) sowohl aus Banken- als auch aus Kundensicht vermittelt.

Sämtliche theoretischen Inputs werden von unserem Experten mit anschaulichen Praxisbeispielen unterlegt, um den Bezug zur realen Immobilienprojektfinanzierung zu gewährleisten.

Nützen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich umfassend, um in Zukunft wirtschaftliche und rechtliche Fragestellungen im Bereich der Immobilienfinanzierung beantworten zu können.

### ZIELGRUPPE

- Hausverwalter | Immobilienmakler
- Immobilientreuhänder | Bauträger
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Banken und Versicherungen
- Notare | Rechtsberater | Mietervertreter

### VORTRAGENDER

- Mag. Roman Eisenmagen (Prokurist bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG)

### FACTS

**14. Jänner 2022, Wien**  
jeweils von 9:00–17:00 Uhr

**18. August 2022, Wien**

€ 540,- inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

**Jetzt anmelden unter:**

office@ars.at | +43 (0) 713 80 24-27

# GEWERBLICHE IMMOBILIEN- FINANZIERUNG AUS BANKEN- & KUNDENSICHT

ÖCERT Die ARS Akademie ist ÖCERT-Qualitätsanbieter

ars.at  10798

## SEMINARINHALT

- Gewerbliche Immobilienfinanzierung
  - Grundregeln und Informationsbedarf für die Finanzierung von gewerblichen Immobilien-/ Bauprojekten
  - Projektkonzeption und Analyse von gewerblichen Immobilienprojekten aus Bankensicht
  - Verwertungs- und Ertragsprognose von gewerblichen Immobilienprojekten aus Bankensicht
  - Wesentliche Finanzierungsarten bei gewerblichen Immobilienprojekten
  - Entscheidungsrichtlinien und Kennzahlen
- Finanzierungsmodelle von Bauprojekten
  - Bauträgerfinanzierungsmodelle (Exkurs: BTVG | Sicherungsmodelle Kreditverbriefungsmuster | Von der Projekt- zur Privatfinanzierung)
- Das Altwiener Zinshaus und seine Finanzierungsvarianten
  - Ankaufsfinanzierungsmodelle
  - Althausanierungsfinanzierungsmodelle (i. V. m. möglichen Förderungsmöglichkeiten)
  - Sanierung von WEG-Anlagen
- Finanzierung von Gewerbe und/oder Tourismusimmobilien – Gewerbe- und/oder Tourismusimmobilien (Spezifika, Finanzierungsmodelle)
- Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung
  - Mezzaninkapital
  - Private-Equity-Modelle
  - Exkurs: Basel III

**GRUNDLAGEN ANHAND  
ZAHLREICHER  
PRAXISBEISPIELE**

