



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung

Immobilienrecht 2022

Wohn- & steuerrechtliche Neuerungen inkl.
WEG-Novelle 2022 mit DEN Immobilien-Experten

VIEL RECHT AUF ENGEM RAUM ERFORDERT MEHR PLATZ FÜR WISSEN

WISSEN SCHAFFT VORSPRUNG

IHR NUTZEN

Aktuelles und Neuerungen aus erster Hand

Immobilien stellen nach wie vor eine gesicherte Veranlagungsform mit guten Verwertungschancen dar. Wichtige Voraussetzungen dafür sind allerdings sowohl die Kenntnis der aktuellen Rechtslage als auch der neuesten Judikatur sowohl in zivil- als auch steuerrechtlicher Hinsicht.

Auch dieses Jahr können Sie wieder mit unseren Immobilien-Experten unter der Moderation von Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer über aktuelle wohn- und steuerrechtliche Neuerungen diskutieren.

Informieren Sie sich – topaktuell – über die geplanten Änderungen durch die Wohnrechtsnovelle 2022, die voraussichtlich im Frühjahr 2022 in Kraft treten soll, die aktuellste Judikatur, steuerrechtliche Neuerungen sowie aktuelle Spezialthemen sowie Themen aus der Praxis.

Holen Sie sich Antworten auf offene Fragen, profitieren Sie von einem umfassenden Wissens-Update, beseitigen Sie Ihre individuellen Zweifelsfragen sowie Haftungsrisiken in Zusammenhang mit Ihrer verantwortungsvollen Tätigkeit und nutzen Sie die Möglichkeit zum Netzwerken und Erfahrungsaustausch mit Kolleginnen und Kollegen!

Wir freuen uns, Sie bei unserer Tagung Immobilienrecht zu begrüßen!

ZIELGRUPPE

- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter
- Notare und Notariatskandidaten
- Mitarbeiter in Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Immobilientreuhänder
- Immobilienmakler
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Interessenvertretungen

VORTRAGENDE

- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer – inkl. Moderation** – Wohnrechts- und Immobilien-Experte
- **Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner** – Bundesministerium für Justiz, Leiter der Abteilung Wohnrecht
- **Dr. Philipp Fidler, MSc (Oxford)** – Assistent & Habilitand am Institut für Unternehmensrecht der WU Wien
- **StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter** – Partnerin & Geschäftsführerin der Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG
- **Mag. Andreas Grieb** – Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien
- **RA Dr. Ingmar Etzersdorfer** – Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
- **Mag. Cornelius Riedl** – Richter für Bestand- und Zivilrecht am Bezirksgericht Favoriten
- **RA Mag. Christoph Rechberger** – Rechtsanwalt in Wien, spezialisiert auf Immobilien- und Wohnrecht

Programm 1. Tag:

9:15–9:20 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

- Begrüßung und Einleitung

**DER HALBTAG ZUR WEG-
NOVELLE 2022 IST AUCH
EINZELN BUCHBAR!**

9:20–11:15 Uhr, Hon.-Prof. Dr. Stabentheiner

- WEG-Novelle 2022
 - Neuerungen beim Änderungsrecht im Kurzüberblick
 - Auskunftspflicht des Verwalters über die Kontaktdaten der Wohnungseigentümer
 - Erleichterung der Willensbildung
 - Mindestdotierung der Rücklage
 - Direkte Einmalzahlung statt Kreditaufnahme
 - Neuerungen bei der Eigentümerversammlung
 - Verfahrensrechtliches
 - Korrektur alter Geschäftsraumwerte

11:30–13:00 Uhr, Dr. Fidler, MSc (Oxford)

- E-Mobilität nach der WEG-Novelle 2022
 - Änderungsrechte
 - „Right To Plug“?
 - Willensbildung
 - Kostentragung
 - Rolle der Hausverwaltung

14:00–15:30 Uhr, RA Mag. Rechberger

- Geltendmachung von Gewährleistungs-, Schadenersatz- und nachbarrechtlichen Ansprüchen im WE
 - Zentrale Fragestellungen bei der Geltendmachung von (Sanierungs-)Ansprüchen an allgemeinen Teilen der WE-Anlage
 - Spannungsfeld ordentliche und außerordentliche Verwaltung bzw. Verfügung bei der Durchsetzung von Gewährleistungs- & Schadenersatzansprüchen durch die Eigentümergemeinschaft
 - Aktivlegitimation zur Durchsetzung von Gewährleistungs-, Schadenersatz- und nachbarrechtlichen Ansprüchen im WE gegen den Bauträger, Schädiger/Verursacher, Störer
 - Typische zivilrechtliche und zivilprozessuale Fragestellungen i. Z. m. der Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen im WE
 - Aktivlegitimation bei der Geltendmachung deliktischer Schadenersatzansprüche im WE wegen Schäden an gemeinschaftlichen Teilen der WE-Anlage
 - Haftung der Eigentümergemeinschaft bzw. des Verwalters für Unfallschäden in der WE-Anlage

15:45–17:15 Uhr, Mag. Grieb

- Aktuelle Judikatur zum Mietrecht



Programm 2. Tag:

8:45–10:15 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

- Aktuelle Judikatur zum Wohnungseigentumsrecht
 - Widmungen der WE-Objekte und damit verbundene Nutzungsmöglichkeiten
 - Nutzwertneufestsetzung und damit einhergehende Berichtigung der grundbücherlichen Anteile
 - Widmungsänderungen und bauliche Änderungen durch Wohnungseigentümer
 - Benützungvereinbarungen über verfügbare allgemeine Teile und deren Auslegung
 - Verwalterhaftung
 - Schriftliche Beschlussfassungen der Eigentümergemeinschaft (Anhörungsrechte, Fristen...)
 - Beschlussanfechtungsfristen und ihre Wirkung
 - Kostenaufteilungsschlüssel und Abrechnungseinheiten

10:30–12:00 Uhr, Mag. Riedl

- Das gerichtliche Verfahren zur Durchsetzung von Änderungsrechten nach § 16 WEG 2002
 - Spezialfall Widmungsänderung
 - Spezialfall Klimaanlageeinbau
 - Verfahrensrechtliche Besonderheiten
 - Judikaturentwicklung der letzten Jahre
 - Die Novellierung des Änderungsrechtes nach § 16 WEG 2002

13:00–14:30 Uhr, StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

- Liebhabereichtlinien
 - sowie weitere aktuelle steuerliche Neuerungen & aktuelle Judikatur

14:45–16:15 Uhr, RA Dr. Etzersdorfer

- Die gesetzlichen Erhaltungspflichten des Vermieters – ein Update zur Judikatur der letzten Jahre
 - Erhaltungspflichten NEU nach § 14a WGG
 - Reparaturbedürftigkeit?
 - Jüngste Judikatur zu § 3 MRG
 - Erhaltungspflichten bei Wärmebereitungsgeräten NEU – geklärtes und ungeklärtes

SEMINARTIPPS

Nachbareinspruch im Bauverfahren

Q 32003

inkl. Wr. BO-Novelle 2021, Rechtsprechungs-Update & Musterbauverfahren bis zum VwGH

Informieren Sie sich über Grundzüge & Begriffe des Baurechts sowie die richtige Handhabung von Nachbarrechten. Unsere Experten veranschaulichen anhand eines durchgespielten Muster-Bauverfahrens die relevanten Do's & Don'ts. Holen Sie sich wertvolle Tipps für Beschwerdeverfahren vor dem VwGH sowie relevante Informationen zur Bewilligungspflicht von Klimaanlagen, Grenzstreitigkeiten u. v. m. Werfen Sie außerdem einen Blick in naheliegende Rechtsgebiete, wie Naturschutzgesetze oder das Wr. BaumschutzG.

Rechtsdurchsetzung im Wohnungseigentum mit Schwerpunkt WEG-Novelle 2022

Q 11164

Konflikte in der Eigentümergemeinschaft rechtlich effizient lösen

Wissen Sie, welche Kompetenzen ein WE-Verwalter wirklich besitzt? Wann ist dieser zuständig und wann ist ein Beschluss erforderlich? Welche typischen Probleme ergeben sich bei der WE-Begründung? Wie kann diesen bereits im Vorfeld entgegengewirkt werden? Und welche Fehler gilt es ggf. bei einer Prozessführung zu vermeiden? Finden Sie Antworten auf diese und zahlreiche weitere Fragen und räumen Sie so Rechtsunsicherheiten nachhaltig aus. Besonderes Augenmerk liegt dabei auch auf der brandaktuellen WEG-Novelle 2022.

COVID-19 – die Rechtsfolgen im Bestandrecht

Q 32058

Inkl. aktueller OGH-Urteile

Von Experten aus der ersten Reihe erfahren Sie, wie sie sich schnell und kompetent durch den Paragraphen-Dschungel des Bestandrechts kämpfen können. Sie erhalten, bestandsrechtlich gesehen, archäologische Einblicke in Jahrhunderte alte Rechtsvorschriften. Wichtig ist dieses Hintergrundwissen, um die Gedanken und Intentionen des historischen Gesetzgebers nachvollziehen zu können. Weiters werden Ihnen von unseren Experten vertragsrechtliche aber auch prozessuale Tipps mit auf ihre weitere Reise durch das österreichische Bestandsrecht gegeben.

Kündigung von Mietverträgen inkl. Mietzins- & Räumungsklage

Q 21034

Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme sowie deren Vermeidung

Erhalten Sie einen fundierten Überblick über Voraussetzungen sowie Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen, Mietzins- und Räumungsklagen und wie Sie diese in Zukunft vermeiden können.



JourFixe Immobilienrecht (5 Termine Wien)

🔍 20596

Immer up to date mit Ihrem Seminarabo

Steigen Sie jetzt ein und werden auch Sie Teil unserer JourFixe-Community! Mit dem – firmenintern übertragbaren – JourFixe-Abo bleiben Sie das ganze Jahr über up to date im Immobilienrecht. Profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsvorschlägen im Diskurs mit Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer (Wohnrecht) und StB Mag. Karl Portele (Steuerrecht) und tauschen Sie sich mit Branchenkollegen aus. Senden Sie uns vorab Ihre Fragen aus der Berufspraxis und gestalten Sie so das Programm aktiv mit.

Insolvenz des Mieters - optimal managen

🔍 11038

Checklisten, Vorlagen & Tipps aus der Praxis - speziell für Hausverwaltungen

Haben Sie keine Lust, sich im Insolvenzfall des Mieters in die Schlange der Gläubiger einzureihen? Erfahren Sie in unserem topaktuellen Seminar, wie Sie bereits bei Vertragsabschluss vorsorgen und Ihre Rechte bestmöglich wahren können und welche Möglichkeiten Sie im Insolvenzfall tatsächlich haben.

Tagung WGG

🔍 20217

Neuerungen sowie aktuelle Rechts- & Praxisfragen

Holen Sie sich im Rahmen unserer Jahrestagung ein Wissens-Update und erlangen Sie neue Kenntnisse zu aktuellen Rechts- und Praxisthemen. Erhalten Sie praktische Alltags-Tipps von namhaften Experten und nutzen Sie die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

**Bauträgerverträge – Neugestaltung & Abwicklung
speziell für Vertragserrichter**

🔍 10842

Aktuelle Judikatur des OGH zur Vertragsgestaltung und zum Schadenersatz des Baufortschrittsprüfers

Profitieren Sie von den theoretischen und praktischen Erfahrungen unseres Experten und informieren Sie sich u. a. zur lückenlosen Gestaltung von Verträgen, zur Neufassung der ÖNORM B 2120 zum Schutz des Treuhänders sowie zur sorgfältigen Auswahl und der korrekten Anwendung von Sicherungssystemen.



Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert. Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt.



Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf [ars.at](https://www.ars.at) oder auf unseren Social-Media-Kanälen:





ars.at ☎ 11052

Tagung Immobilienrecht 2022

Termine und Ort: 26.–27. Jänner 2022, Wien,
1. Tag: 9:15–17:15 Uhr, 2. Tag: 8:45–16:15 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 1.320,- (2-tägig)
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

WEG-Novelle 2022 – auch einzeln buchbar! ☎ 32086

Termin und Ort: 26. Jänner 2022 von 9:15–13:00 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 390,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 80,- Frühbucherbonus bis 22. Dezember 2021 bei Buchung beider Tage

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise inkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agn. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (1) 713 80 24-27
office@ars.at