



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Miet- &
Wohnungseigentumsrecht
für Fortgeschrittene &
Spezialisten

Ihr Experten-Treff in
Pörtschach am Wörthersee

WISSEN UND WELLNESS IN EXKLUSIVEM AMBIENTE

WISSEN MACHT ERFOLG

IHR NUTZEN

Kombinieren Sie Weiterbildung und Wellness in exklusivem Ambiente!

Holen Sie sich frisches Know-how und neue Energie für Geist und Körper: Wir schaffen für Sie die optimalen Rahmenbedingungen, damit Sie Ihre persönliche Weiterbildung mit einem erholsamen Aufenthalt in Pörtschach am Wörthersee verbinden können.

Das Seminar:

Unser Experte Univ.-Prof. Dr. Vonkilch bietet – fernab vom Berufsalltag – ein umfassendes Update im Miet- & Wohnungseigentumsrecht und informiert an insgesamt 3 Tagen über zahlreiche Spezialthemen. Holen Sie sich Tipps & Tricks für Ihre Praxis, sowie alle notwendigen Infos zur neuesten Judikatur, den Entwicklungen und Tendenzen in der Rechtsprechung und (zu erwartende) Vorhaben des Gesetzgebers.

Aus gegebenem Anlass stellen Fragestellungen im Zusammenhang mit Covid-19 und Mietrecht, aber auch die WEG-Novelle 2021 besondere Schwerpunkte des Seminars dar und werden eingehend erörtert. Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.

Das Hotel:

In einer der schönsten Gegenden Österreichs – Pörtschach am Wörthersee – liegt das exklusive Resort Hotel **Das Werzer's Pörtschach**. Die einmalige Atmosphäre schafft Raum für neue Ideen und Lösungen und bietet so die optimale Voraussetzung Ihre Weiterbildung mit einem abwechslungsreichen und entspannenden Aufenthalt zu verbinden.

ZIELGRUPPE

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Hausverwalter, Haus- & Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Immobilienmakler und -treuhänder, Wirtschaftstreuhänder
- Banken, Versicherungen, Behörden, Anlageberater, Investoren und deren Berater

VORTRAGENDER

- Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch (Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck)

Programm 1. und 2. Tag: Mietrecht

5.–6. Juli 2021, Pörschach | 9:00–16:00 Uhr

• COVID-19 und Mietrecht

- Neue Verbandsklagen gegen verbreitete Vertragsklauseln
- Stand der Judikatur zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Kostenverrechnung in Einkaufszentren
- Konsumentenschutzbestimmungen
- Geänderter Anwendungsbereich des MRG
- Besonderheiten bei Ein- und Zwei-Objekt-Häusern
- ABGB-Verträge / Teilausnahmen vom MRG | Erhaltungspflichten
- Vertragsgestaltung / Mietzinsbildung | Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte / Altmietverhältnisse | Spezielles zur Geschäftsraummiete
- Vermietung von Eigentumsobjekten
- Befristungsmöglichkeiten / Kautionsregelungen / Kündigungsrecht
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

Programm 3. Tag: Wohnungseigentumsrecht

7. Juli 2021, Pörschach | 9:00–17:00 Uhr

• WEG-Novelle 2021

- Begründung des Wohnungseigentums
- Wohnungseigentum an allen Objekten
- Wohnungseigentumsfähige Objekte (auch Abstellplätze) | Verwaltungsvorschriften
- Eigentümerpartnerschaft | Ordentliche / außerordentliche Verwaltung
- Verfügungsrechte der Wohnungseigentümer
- Minderheitsrechte | Eigentümervertretung
- Beschlussfassungsregeln / Rücklage / Vorzugspfandrecht
- Benützungsvorschriften
- Schlüsselvereinbarungen (Verteilung der Aufwendungen, Abrechnungseinheiten, Abstimmungseinheiten)
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

**TOPAKTUELLER
SCHWERPUNKT:
WEG-NOVELLE
2021**





ars.at ☎ 11075

Lehrgang Miet- & Wohnungseigentumsrecht

Gesamt (3-tägig)		05.–07.07.21	€ 1.500,-
Mietrecht (2-tägig)	☎ 11076	05.–06.07.21	€ 1.030,-
Wohnungseigentumsrecht (1-tägig)	☎ 11077	07.07.21	€ 520,-

Nächster Termin: 11.–13. Juli 2022

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 31. Mai 2021 (bei Buchung aller 3 Tage)!

Ort: Werzer's Hotel Resort Pörschach.
Teilnehmer erhalten im angeführten Hotel ermäßigte Zimmerpreise unter Bezugnahme auf das Seminar. Wir bitten Sie, die Reservierung selbst und rechtzeitig vorzunehmen!
(Begrenztes Zimmerkontingent)

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27