ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Themen-Special

Baumängel & Bauschäden

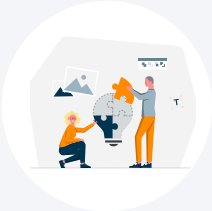
Bautechnische Fachinformation vom Planungsbeginn bis zur Übergabe

Baumängel – lästiges Übel oder Grund zum Handeln?

Bei Bauprojekten gehören Mängel und Schäden einfach dazu. Doch was bedeutet so ein Schadensfall aus technischer und juristischer Sicht? Welche „Schönheitsfehler" müssen toleriert werden? Unsere Experten klären typische Fragestellungen i. Z. m. Baumängeln sowie -schäden und geben wertvolle Praxistipps zur richtigen Vertragsgestaltung und Mängelabwicklung unter Berücksichtigung des ABGB und der ÖNORM B 2110. Profitieren Sie vom umfassenden Wissen und der langjährigen Erfahrung unserer Referenten und diskutieren Sie über aktuelle Themen – unsere Thementage bieten hier den idealen Rahmen und lassen Raum zum Networken mit Branchenkollegen.

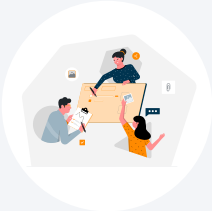
Die Toolbox für Ihre Praxis

Wir liefern Ihnen das nötige Werkzeug für Ihren (Projekt-)Erfolg.



Kurs für Kurs zum Erfolg

Basics, Wissens-Updates, Experten-runden & mehr – bei uns finden Sie genau das, was Sie brauchen.



Mehr als graue Theorie

Profitieren Sie von einer ausgewogenen Mischung an Lern- & Lehrmethoden.

Thementage Beurteilung von Bauschäden

20876

Unregelmäßigkeiten am Bau – Technik & Recht

Beinahe täglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Tritt der Schaden einmal ein, ist es oft schwierig, die Kosten der Sanierung dieser Schäden zu beurteilen. Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Thementage die Schäden sowohl aus technischer als auch juristischer Sicht beleuchtet.

IHRE REFERENTEN

- **Baumeister Ing. Wolfgang Panrok** – Sachverständiger für WDVS, Altbausanierung & -instandsetzung
- **Alfred Puchegger** – Sachverständiger spezialisiert auf Bodenbeläge aus Holz
- **RA Dr. Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Univ.-Lektor DI Peter Tappler** – Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schadstoffe in Innenräumen
- **Gerhard Tikal** – Sachverständiger für Estriche, Parkett, Bodenbeläge u. v. m.
- **Ing. Herbert Tschirk** – Sachverständiger für Fenster, Türen, Glasfassaden u. v. m.
- **Komm.-Rat Josef Wieltschnig** – Sachverständiger mit Schwerpunkt Maler- und Anstreicharbeiten

iZm: Hauptverband der allgem. beeid. & gerichtl. zert. SV Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. -10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

LEITBETRIEBE AUSTRIA ZERTIFIZIERTES UNTERNEHMEN

Je nach Interesse und Wissensstand können Sie die Tage auch einzeln buchen:

1. Tag: Estriche, Fußböden, Mauerbeschichtungen

20903

Optischer Mangel vs. technischer Mangel

Neben dem richtigen Umgang mit Gewährleistungsansprüchen in der Praxis stehen die Gewerke Estrich, Fußböden & Wände bzw. Beschichtungen im Mittelpunkt der Diskussionen.

2. Tag: Fenster, Türen, WDVS, Schimmel

20904

Inkl. Fallbeispielen zu Baumängeln aus dem Gerichtsalltag

Nach einer intensiven Beschäftigung mit den Gewerken Fenster, Türen, Oberflächen und Verglasungen sowie Vollwärmeschutz werden Schimmelschäden und bestehende Sanierungsmöglichkeiten in den Fokus gerückt.

GEFAHR ERKANNT – GEFAHR GEBANNT?

Übergabe von Bauwerken – Verdeckte Mängel u. a. Fallen

22047

Erhalten Sie Einblick in gewährleistungsrechtliche Grundlagen und erfahren Sie, was hinter den Begriffen (versteckter) Mangel und Schaden steckt. Informieren Sie sich, wie die Übergabe eines Bauwerks professionell abgewickelt wird – von der Dokumentation während der Bauphase über Prüfpflichten bis hin zu Schlussdokumentation & Probebetrieb. Lernen Sie relevante gesetzliche und normative Bestimmungen zur Durchführung der Dokumentation und bei Übernahme von komplexen Bauwerken kennen und anwenden.

IHRE REFERENTEN

- **ZT Arch. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Heinz Priebernig** – Partner bei PRIEBERNIG, WIND + Partner ZT GmbH
- **RA Ing. DDr. Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht

Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau 10742

Beweise entscheiden Prozesse! Trotz ihres hohen Stellenwertes wird der Baudokumentation in der Praxis häufig nicht ausreichend Bedeutung beigemessen. Ein lückenloses Dokumentationsmanagement und ein Ordnungssystem erleichtern jedoch die Beweisführung vor und während eines Prozesses erheblich. Holen Sie sich daher einen fundierten Überblick zur Beweissicherung und Dokumentation am Bau und lernen Sie u. a., wie Sie die Dokumentation möglichst effizient gestalten können und wie ein entsprechendes Gutachten aufzubauen ist.

HIGHLIGHTS AUS DEM PROGRAMM

- Juristische Bedeutung der Dokumentation
- Dokumentation als Grundlage für Claims
- Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und Objektbegehungen
- Gerichtssachverständige im baugerichtlichen Verfahren
- Richtige und effiziente Baudokumentation

IHRE REFERENTEN

- **Arch. Prof. DI René Patzl** – Sachverständiger spezialisiert auf Hochbau, Vergabe- & Verdingungswesen
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **DI Thomas Schnabl** – PREVERA Consulting GmbH; Experte für Digitalisierungsprozesse
- **RA Ing. DDr. Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht

TIPP! Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige 10786

Wie Sie ab sofort agieren statt nur zu REagieren! Erfahren Sie, wie Sie Mängel kompetent beurteilen, die richtigen Handlungsschritte setzen und damit Ihren Arbeitsalltag erheblich erleichtern können. Holen Sie sich praxisorientierte Hilfestellungen und Tipps für die Abwicklung von Bauschäden. Betrachten Sie zahlreiche Schadenbeispiele aus den verschiedenen Blickwinkeln des jeweiligen Unternehmens und erhalten Sie zudem adäquate Lösungsvorschläge.

IHRE REFERENTEN

- **ZT DI Martin Benesch** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV, Ingenieurkonsulent für Bauwesen
- **Norbert Jagerhofer** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger für Versicherungswesen

RECHT, TECHNIK, VERSICHERUNG IM SPANNUNGSFELD

Beste Aussichten auf Erfolg – Jetzt Wissenslücken schließen

Thementag Flach- und Steildächer sowie Bauwerksabdichtungen 10799

Die vielfältigen Wetterbedingungen in Österreich erfordern ein spezifisches Know-how und besondere Sorgfalt bei der Planung und Ausführung von Steil- und vor allem Flachdächern. Teure Folgeschäden und aufwendige Sanierungsmaßnahmen können durch fachliche Expertise verhindert werden. Informieren Sie sich daher im Rahmen unseres Thementages u. a. über

- bauphysikalische Anforderungen an Dächer,
- Abdichtungsmöglichkeiten,
- Haftungsfragen von Objekteigentümern bzw. Hausverwaltern bei Unfällen aufgrund fahrlässiger Nachrüstung (in Hinblick auf die ON B 3417 und B 2418)
- sowie aktuelle Normen.

IHRE REFERENTEN

- **Ing. Lucas Artner** – Geschäftsführer der iC consulenten ZT GmbH / Prause iC GesmbH
- **Komm.-Rat LIM-Stv. Gerhard Freisinger** – Allgemein beeideter & gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Ing. Wolfgang Hubner** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Lüftungstechnik - Das ungeliebte Kind der Gebäudetechnik 33152

Dicke Luft? Nicht, solange die Lüftung funktioniert. Lernen Sie, welche Instandhaltungspflichten Sie treffen und wie Sie die Aufträge für Planung, Montage, Instandhaltung, etc. erteilen. Sie erfahren, welche Anforderungen an die Betriebssicherheit gestellt werden und welche Konsequenzen bei Schäden drohen. Anhand von Beispielen werden Hygiene- und Brandschutzfaktoren der Betriebssicherheit aus haftungstechnischer Sicht und auch hinsichtlich einer Schadensabdeckung seitens der Versicherung beleuchtet.

IHR REFERENT

- **Remus Marasoiu akad. IM**– Experte für Lüftungstechnik, Lufthygiene und Raumluftqualität

INKL. ZAHLREICHER BEISPIELE, HILFREICHER LITERATURTIPPS & NORMENHINWEISE

Gebäuderisse erkennen, beurteilen & sanieren

21467

Risse in Decken, Wänden oder Gebäudefassaden sehen nicht nur unschön aus, sie können auch zu weitreichenderen Problemen führen, wenn sie nicht rechtzeitig erkannt und behoben werden. Informieren Sie sich daher über die fachgerechte Diagnose und Beurteilung von Rissen sowie den aktuellen Stand der Technik und Normung.

IHR REFERENT

- **ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV, Ingenieurkonsulent für Bauwesen

Drohnen am Bau – Einführung in Kontrolle, Inspektion & Fehlersuche

32063

Auf Baustellen gilt: Zeit ist Geld. Mithilfe von Drohnen können Prozesse effizienter überwacht und Daten schneller erhoben werden. Das ermöglicht im Vorfeld sowie im Verlauf von Bauprojekten eine bessere Planung, zeitnahes Reagieren auf aktuelle Entwicklungen und bringt zum Teil signifikante Einsparungen bei Zeit und Kosten mit sich. Informieren Sie sich über die wichtigsten Anwendungsbereiche, rechtliche Rahmenbedingungen sowie Chancen und Herausforderungen dieser Herangehensweise.

IHR REFERENT

- **Felix Müller** – Spezialist für Drohnendienstleistungen und unbemannte Luftfahrt

Nutzungsdauer von Bauteilen und Baustoffen

22067

Holen Sie sich einen fundierten Überblick über die Nutzungsdauer verschiedenster Materialien. Informieren Sie sich über Mikro- und Makroorganismen sowie über deren erheblichen Einfluss auf die Nutzungsdauer von Gebäuden & Gebäudeteilen. So können Sie Sanierungsdringlichkeiten künftig richtig einschätzen und teure Schadenersatzforderungen vermeiden. Ihre Vortragenden sind Experten auf ihrem Gebiet und bringen langjährige Erfahrungswerte sowie wertvolle Praxistipps mit.

IHRE REFERENTEN

- **ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Ing. Paul Michael Böhm** – Sachverständiger bei abstrapic.com
- **Dipl.-Ing. (FH) Andreas Perissutti** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **RA Dr. Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Ing. Herbert Tschirk** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

LEITBETRIEBE AUSTRIA ZERTIFIZIERTES UNTERNEHMEN

Wissenswertes, Nützliches & Hilfreiches für Ihre Praxis

BIM – Grundlagen

21616

Die zunehmende Digitalisierung ändert auch die Abwicklung von Immobilienprojekten. Neben einem Überblick über BIM-relevante Begriffe, Normen und Standards erhalten Sie Einblick in reale BIM-Projekte und praxiserprobte Methoden zur Projektabwicklung. Holen Sie sich die notwendigen Informationen zu Möglichkeiten, Nutzen und Risiken eines digitalen Gebäudezwillings in der Praxis und starten Sie mit uns in die Zukunft.

IHRE REFERENTEN

- **Experten der SIDE GmbH**

MIT EFFIZIENTEN WERKZEUGEN KOMMUNIZIEREN STATT PROZESSIEREN

Konfliktmanagement im Bauwesen

20431

Baustelle Kommunikation: Ob bei Projektpräsentationen oder Mitarbeitergesprächen – im Berufsalltag bieten sich zahlreiche Gelegenheiten für Missverständnisse & Konflikte. Lernen Sie daher, in heiklen Gesprächssituationen konstruktiv zu gemeinsamen Ergebnissen zu gelangen. Dabei unterstützt die ausgewogene Mischung aus Theorie, Rollenspielen & Übungen die direkte Umsetzung in der Praxis. Ihr Trainer ist u. a. eingetragener Mediator und orientiert sich an entsprechenden Standardwerken (z. B. Harvard-Konzept).

IHR REFERENT

- **DI Wilfried Pistecky** – Zivilingenieur für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Mediator

Wie man Baustreitigkeiten gewinnt

10045

Bei Bauprojekten, egal ob groß oder klein, stehen Leistungsstörungen wie Verzug, Mängel und Mehrkostenforderungen häufig an der Tagesordnung. Die Projektbeteiligten sind gut beraten, sich auf den Streitfall vorzubereiten. Im Seminar lernen Sie vom erfahrenen Rechtsanwalt, wie man gängige Streitthemen in Bauprojekten am besten adressiert und erhalten Tipps und Anregungen rund um Projektstrukturierung, Claim Management, Vertragsgestaltung, Beweisführung und alternative Streitschlichtungsmechanismen.

IHR REFERENT

- **RA Mag. Gunnar Pickl** – Experte für Bau- und Anlagenbau sowie Zivilprozesse

WISSEN MACHT ERFOLG

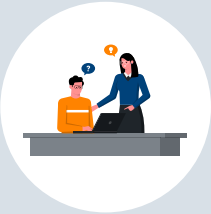
Weiterbildung online shoppen

Der MyAccount-Bereich ist unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Verwalten Sie Ihre Buchungen einfach und bequem online. Melden Sie nicht nur sich, sondern auch Kollegen und Mitarbeiter zu Ihren Wunschseminaren an und sichern Sie sich so attraktive Rabatte und Vorteile.

Einfach. Schnell. Zuverlässig.

Online-Service nutzen

Buchen Sie, wann und wo Sie wollen – auch außerhalb der Geschäftszeiten.



Zahlungsmöglichkeiten

Buchen Sie online und nutzen Sie Kreditkartenzahlung & Überweisung.

Mengenrabatt sichern

3 oder mehr Teilnehmer anmelden und bis zu 12 % Mengenrabatt sichern.

Wollen auch Sie von unseren Online-Services profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für den MyAccount-Bereich. Oder lassen Sie uns gemeinsam die individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.

Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater
wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: **ars.at/onlineservice**

ARS Akademie