



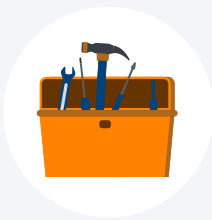
**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Themen-Special Baumängel & Bauschäden



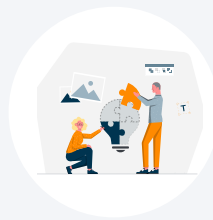
Baumängel – lästiges Übel oder Grund zum Handeln?

Bei Bauprojekten gehören Mängel und Schäden einfach dazu. Doch was bedeutet so ein Schadensfall aus technischer und juristischer Sicht? Welche „Schönheitsfehler“ müssen toleriert werden? Unsere Experten klären typische Fragestellungen i. Z. m. Baumängeln sowie -schäden und geben wertvolle Praxistipps zur richtigen Vertragsgestaltung und Mängelabwicklung unter Berücksichtigung des ABGB und der ÖNORM B 2110. Profitieren Sie vom umfassenden Wissen und der langjährigen Erfahrung unserer Referenten und diskutieren Sie über aktuelle Themen – unsere Thementage bieten hier den idealen Rahmen und lassen Raum zum Netzwerken mit Branchenkollegen.



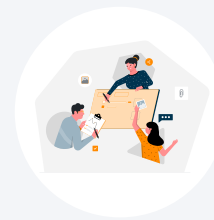
Die Toolbox für Ihre Praxis

Wir liefern Ihnen das nötige Werkzeug für Ihren (Projekt-)Erfolg.



Kurs für Kurs zum Erfolg

Basics, Wissens-Updates, Expertenrunden & mehr – bei uns finden Sie genau das, was Sie brauchen.



Mehr als graue Theorie

Profitieren Sie von einer ausgewogenen Mischung an Lern- & Lehrmethoden

Thementage Beurteilung von Bauschäden

 20876

Unregelmäßigkeiten am Bau - Technik & Recht

Beinahe täglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Tritt der Schaden einmal ein, ist es oft schwierig, die Kosten der Sanierung dieser Schäden zu beurteilen. Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Thementage die Schäden sowohl aus technischer als auch juristischer Sicht beleuchtet.

IHRE REFERENTEN

- **Baumeister Ing. Wolfgang Panrok** – Sachverständiger für WDVS, Altbausanierung & -instandsetzung
- **Alfred Puchegger** – Sachverständiger spezialisiert auf Bodenbeläge aus Holz
- **RA Dr. Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Dipl.-Ing. Peter Tappler** – Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schadstoffe in Innenräumen
- **Gerhard Tikal** – Sachverständiger für Estriche, Parkett, Bodenbeläge u. v. m.
- **Ing. Herbert Tschirk** – Sachverständiger für Fenster, Türen, Glasfassaden u. v. m.
- **Komm.-Rat Josef Wieltschnig** – Sachverständiger mit Schwerpunkt Maler- und Anstreicherarbeiten

iZm: Hauptverband der allgem. beeid. & gerichtl. zert. SV Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. -10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Je nach Interesse und Wissensstand können Sie die Tage auch einzeln buchen:

1. Tag: Estriche, Fußböden, Mauerbeschichtungen

20903

Optischer Mangel vs. technischer Mangel

Neben dem richtigen Umgang mit Gewährleistungsansprüchen in der Praxis stehen die Gewerke Estrich, Fußböden & Wände bzw. Beschichtungen im Mittelpunkt der Diskussionen.

2. Tag: Fenster, Türen, WDVS, Schimmel

20904

Inkl. Fallbeispielen zu Baumängeln aus dem Gerichtsalltag

Nach einer intensiven Beschäftigung mit den Gewerken Fenster, Türen, Oberflächen und Verglasungen sowie Vollwärmeschutz werden Schimmelschäden und bestehende Sanierungsmöglichkeiten in den Fokus gerückt.



**GEFAHR ERKANNT -
GEFAHR GEBANNT!?**

Übergabe von Bauwerken – Verdeckte Mängel u. a. Fallen

22047

Erhalten Sie Einblick in gewährleistungsrechtliche Grundlagen und erfahren Sie, was hinter den Begriffen (versteckter) Mangel und Schaden steckt. Informieren Sie sich, wie die Übergabe eines Bauwerks professionell abgewickelt wird – von der Dokumentation während der Bauphase, über Prüfpflichten bis hin zu Schlussdokumentation & Probetrieb. Lernen Sie relevante gesetzliche und normative Bestimmungen zur Durchführung der Dokumentation und bei Übernahme von komplexen Bauwerken kennen und anwenden.

IHRE REFERENTEN

- **ZT Arch. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Heinz Priebornig** – Partner bei PRIEBERNIG, WIND + Partner ZT GmbH
- **RA Ing. DDr. Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht

Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

 10742

Beweise entscheiden Prozesse! Trotz ihres hohen Stellenwertes wird der Baudokumentation in der Praxis häufig nicht ausreichend Bedeutung beigemessen. Ein lückenloses Dokumentationsmanagement und ein Ordnungssystem erleichtern jedoch die Beweisführung vor und während eines Prozesses erheblich. Holen Sie sich daher einen fundierten Überblick zur Beweissicherung und Dokumentation am Bau und lernen Sie u. a., wie sie die Dokumentation möglichst effizient gestalten können und wie ein entsprechendes Gutachten aufzubauen ist.

HIGHLIGHTS AUS DEM PROGRAMM

- Juristische Bedeutung der Dokumentation
- Dokumentation als Grundlage für Claims
- Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und Objektbegehungen
- Gerichtssachverständige im baugerichtlichen Verfahren
- Richtige und effiziente Baudokumentation

IHRE REFERENTEN

- **Arch. Prof. Dipl.-Ing. René Patzl** – Sachverständiger spezialisiert auf Hochbau, Vergabe- & Verdingungswesen
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Dipl.-Ing. Thomas Schnabl** – PREVERA Consulting GmbH; Experte für Digitalisierungsprozesse
- **RA Ing. DDr. Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht

TIPP! Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

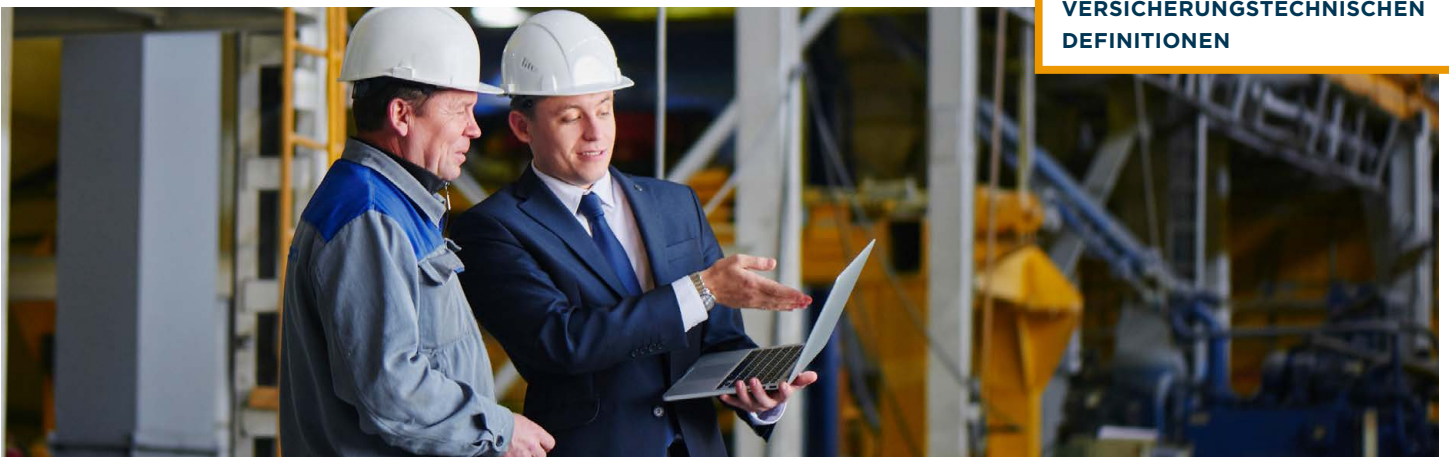
 10786

Wie Sie ab sofort agieren statt nur zu REagieren! Erfahren Sie, wie Sie Mängel kompetent beurteilen, die richtigen Handlungsschritte setzen und damit Ihren Arbeitsalltag erheblich erleichtern können. Holen Sie sich praxisorientierte Hilfestellungen und Tipps für die Abwicklung von Bauschäden. Betrachten Sie zahlreiche Schadenbeispiele aus den verschiedenen Blickwinkeln des jeweiligen Unternehmens und erhalten Sie zudem adäquate Lösungsvorschläge.

IHRE REFERENTEN

- **ZT DI Martin Benesch** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV, Ingenieurkonsulent für Bauwesen
- **Norbert Jagerhofer** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger für Versicherungswesen

**IM SPANNUNGSFELD ZWISCHEN
TECHNISCHEN, RECHTLICHEN &
VERSICHERUNGSTECHNISCHEN
DEFINITIONEN**





Beste Aussichten auf Erfolg – Jetzt Wissenslücken schließen

Thementag Flach- und Steildächer sowie Bauwerksabdichtungen

 10799

Die vielfältigen Wetterbedingungen in Österreich erfordern ein spezifisches Know-how und besondere Sorgfalt bei der Planung und Ausführung von Steil- und vor allem Flachdächern. Teure Folgeschäden und aufwendige Sanierungsmaßnahmen können durch fachliche Expertise verhindert werden. Informieren Sie sich daher im Rahmen unseres Thementages u. a. über

- bauphysikalische Anforderungen an Dächer,
- Abdichtungsmöglichkeiten,
- Haftungsfragen von Objekteigentümern bzw. Hausverwaltern bei Unfällen aufgrund fahrlässiger Nachrüstung (in Hinblick auf die ON B 3417 und B 2418)
- sowie aktuelle Normen.

IHRE REFERENTEN

- **Ing. Lucas Artner** – Geschäftsführer der iC consulenten ZT GmbH / Prause iC GesmbH
- **Komm.-Rat LIM-Stv. Gerhard Freisinger** – Allgemein beeideter & gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Ing. Wolfgang Hubner** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

TIPP! Vollwärmeschutz

 21363

Wärmedämmverbundsysteme sind komplexe Bausysteme, deren Planung, Ausführung und Instandhaltung eine fundierte Sach- und Fachkenntnis erfordern. Informieren Sie sich über den aktuellen Stand der Technik, Neuerungen hinsichtlich Material und Verarbeitung sowie mögliche Problembereiche und Sanierungsmöglichkeiten. Die Vor- und Nachteile unterschiedlicher Dämmmaterialien werden ebenso ausführlich behandelt, wie Überlegungen zur Rückbaubarkeit und Maßnahmen zur Wahrung eines geordneten Raumklimas.

IHR REFERENT

- **ZT DI Martin Benesch** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV, Ingenieurkonsulent für Bauwesen

Gebäuderisse erkennen, beurteilen & sanieren

 21467

Risse in Decken, Wänden oder Gebäudefassaden sehen nicht nur unschön aus. Sie können auch zu weitreichenderen Problemen führen, wenn sie nicht rechtzeitig erkannt und behoben werden. Informieren Sie sich daher über die fachgerechte Diagnose und Beurteilung von Rissen sowie den aktuellen Stand der Technik und Normung.

IHR REFERENT

- **ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch** – Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV, Ingenieurkonsulent für Bauwesen

Drohnen am Bau – Einführung in Kontrolle, Inspektion & Fehlersuche

 32063

Auf Baustellen gilt: Zeit ist Geld. Mithilfe von Drohnen können Prozesse effizienter überwacht und Daten schneller erhoben werden. Das ermöglicht im Vorfeld sowie im Verlauf von Bauprojekten eine bessere Planung, zeitnahes Reagieren auf aktuelle Entwicklungen und bringt zum Teil signifikante Einsparungen bei Zeit und Kosten mit sich. Informieren Sie sich über die wichtigsten Anwendungsbereiche, rechtliche Rahmenbedingungen sowie Chancen und Herausforderungen dieser Herangehensweise.

IHR REFERENT

- **Felix Müller** – Spezialist für Drohnenleistungen und unbemannte Luftfahrt

Nutzungsdauer von Bauteilen und Baustoffen

 22067

Holen Sie sich einen fundierten Überblick über die Nutzungsdauer verschiedenster Materialien. Informieren Sie sich über Mikro- und Makroorganismen sowie über deren erheblichen Einfluss auf die Nutzungsdauer von Gebäuden & Gebäudeteilen. So können Sie Sanierungsdringlichkeiten künftig richtig einschätzen und teure Schadenersatzforderungen vermeiden. Ihre Vortragenden sind Experten auf ihrem Gebiet und bringen langjährige Erfahrungswerte sowie wertvolle Praxistipps mit.

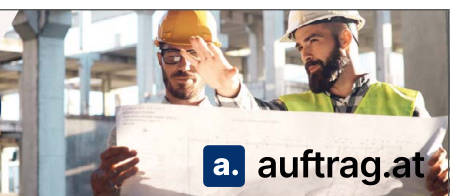
IHRE REFERENTEN

- **ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Ing. Paul Michael Böhm** – Sachverständiger bei abstrapic.com
- **Dipl.-Ing. (FH) Andreas Perissutti** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **RA Dr. Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Ing. Herbert Tschirk** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Bereit durchzustarten? Mit auftrag.at – dem Vergabeportal

Jetzt Bauaufträge sichern mit der neuen auftrag.at-Suche!
Mehr auf www.auftrag.at

schneller,
einfacher,
intuitiver





Wissenswertes, Nützliches & Hilfreiches für Ihre Praxis

BIM – Grundlagen

 21616

Die zunehmende Digitalisierung ändert auch die Abwicklung von Immobilienprojekten. Neben einem Überblick über BIM-relevante Begriffe, Normen und Standards erhalten Sie Einblick in reale BIM-Projekte und praxiserprobte Methoden zur Projektabwicklung. Holen Sie sich die notwendigen Informationen zu Möglichkeiten, Nutzen und Risiken eines digitalen Gebäudezwillings in der Praxis und starten Sie mit uns in die Zukunft.

IHRE REFERENTEN

- Experten der SIDE GmbH

**MIT EFFIZIENTEN WERKZEUGEN
KOMMUNIZIEREN STATT
PROZESSIEREN**

Konfliktmanagement im Bauwesen

 20431

Baustelle Kommunikation: Ob bei Projektpräsentationen oder Mitarbeitergesprächen – im Berufsalltag bieten sich zahlreiche Gelegenheiten für Missverständnisse & Konflikte. Lernen Sie daher, in heiklen Gesprächssituationen konstruktiv zu gemeinsamen Ergebnissen zu gelangen. Dabei unterstützt die ausgewogene Mischung aus Theorie, Rollenspielen & Übungen die direkte Umsetzung in der Praxis. Ihr Trainer ist u. a. eingetragener Mediator und orientiert sich an entsprechenden Standardwerken (z. B. Harvard-Konzept).

IHR REFERENT

- **Dipl.-Ing. Wilfried Pistecky** – Zivilingenieur für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Mediator

Verhandlungstraining für das Baumanagement

 22069

Stärken Sie jetzt Ihre Verhandlungskompetenz und treten Sie künftig auch in schwierigen Situationen souverän auf. Erfahren Sie, wie Sie nachhaltig die eigenen Interessen wahren und gleichzeitig die Beziehungen zu Geschäftspartnern und Kollegen im Unternehmen stärken. Lernen Sie, wann sich welche Strategie besonders eignet und worauf im Umgang mit (eigenen) Emotionen zu achten ist. So vertreten Sie Ihre Interessen fokussiert und verhandeln in Zukunft ergebnisorientiert und konstruktiv.

IHRE REFERENTIN

- **Hon. Prof. (FH) Mag. Dr. Regina Oppitz-Pfannhauser** – Trainerin, Coach, Dozentin und Geschäftsführerin der Kompetenz & Mehr



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wir bringen Wissen in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Die ARS Akademie ist Mitglied der Leitbetriebe Austria und Ö-Cert-zertifiziert.

Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt:

- **Präsent:** Besuchen Sie unsere Veranstaltungen im Seminarzentrum in Wien oder in einem unserer Partnerhotels in den Bundesländern.
- **Online:** Genießen Sie Ihre ortsunabhängige Weiterbildung im Virtual Classroom – gemütlich von daheim, vom eigenen Büro aus oder überall dort, wo Sie Internetempfang haben.
- **Inhouse:** Unsere Vortragenden kommen zu Ihnen ins Haus – mit einem ganzheitlich auf Ihr Unternehmen abgestimmten Weiterbildungskonzept.

Gerne berate ich Sie hierzu persönlich:



Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf **ars.at**
und besuchen Sie uns auch auf unseren Social-Media-Kanälen:



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS www.ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto