

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## **Jahrestagung** Bauträger

Ihr Update zu aktuellen Trends,  
Rechts- & Steuerfragen

# KOMPAKTES WISSEN VON PRAKTIKERN FÜR PRAKTIKER

## WISSEN SCHAFFT VORSPRUNG

### IHR NUTZEN

Wappnen Sie sich für die Herausforderungen im Bauträger-Geschäft!

Als Bindeglied zwischen Erwerbern und Professionisten erfüllen Bauträger eine wichtige Funktion. In der Praxis sorgen rechtliche Zweifelsfragen jedoch oftmals für Verunsicherung. Die bewährte Jahrestagung Bauträger rückt aktuelle Trends und Entwicklungen ebenso in den Themenfokus wie die Akquisition, die Entwicklung, den Verkauf und die Verwertung von Immobilien (gewerbliche vs. gemeinnützige Bauträger). Weiters werden Kaufoptionen geförderter Mietwohnungen, die durch einen gewerblichen Bauträger errichtet wurden, besprochen, wobei hier vor allem Bezug auf die Änderungen durch die WGG-Novelle 2019 genommen wird.

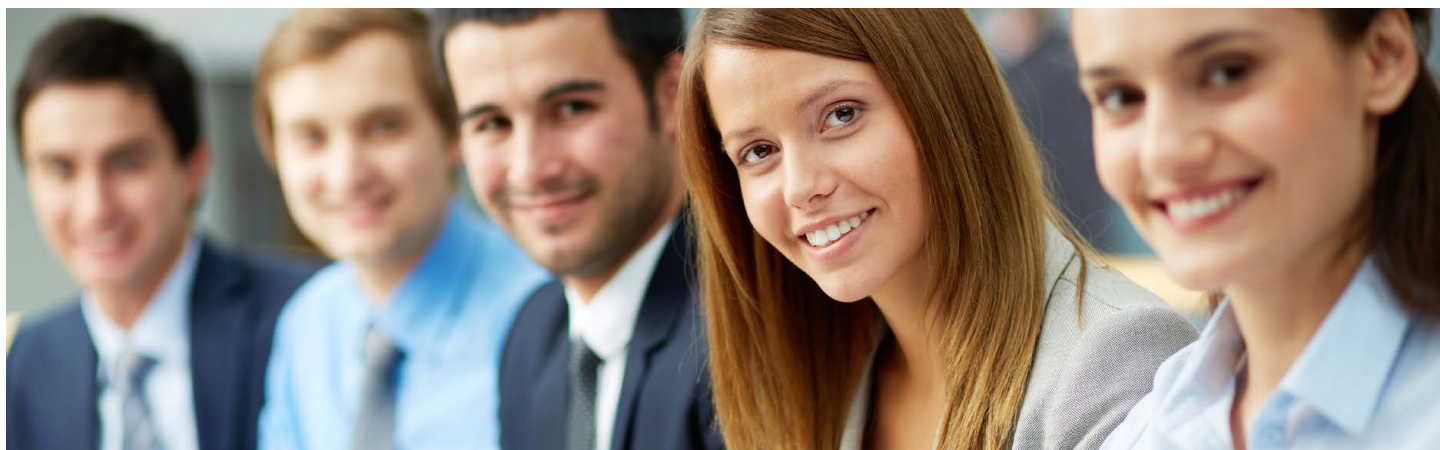
Holen Sie sich bei unseren Experten wertvolle Wissens-Updates, um für sämtliche Probleme, die Ihnen im Berufsalltag begegnen, gewappnet zu sein und nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

### ZIELGRUPPE

- Geschäftsführer von Bauträgern | Baumanagement von Konzernen
- Immobilienentwickler und Immobilieninvestoren | Rechtsabteilungen
- Ziviltechniker / Zivilingenieure | Banken | Rechtsanwälte | Notare

### VORTRAGENDE

- MMag. Philipp Kaufmann, MMAS (KaufmannGruppe)
- StB Mag. Dr. Gunther Lang (TPA Steuerberatung GmbH)
- RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M. (Weber & Co. Rechtsanwälte)
- Mag. (FH) Doris Molnar, SV, CSE (Gemeinnützige Wohnungswirtschaft, Sachverständige)
- Univ.-Lekt. DI Christoph P. Schäffer, MBA, MRICS (Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH, Geschäftsführer)



## Ihr Programm am 28. Juni 2021, Wien

9:00–10:30 Uhr, Univ. Lektor DI Schäffer, MBA, MRICS

- Akquisition, Entwicklung und Verwertung von Immobilienprojekten
  - Unterschiede zwischen dem gewerblichen und dem gemeinnützigen Bauträger
  - Widmungskategorie geförderter Wohnbau
  - Rahmenbedingungen von Bauträgerwettbewerben
  - Alternative Verkaufskonzepte

10:45–12:15 Uhr, RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

- Der Bauträger als Auftraggeber des Generalunternehmers
  - Typische Vertragsbestandteile
  - ÖNORM B 2110
  - Variable und feste Entgeltvereinbarungen
  - Gewährleistung & Schadenersatz
  - Pönalen, Incentives
  - Verzahnung: Bauträgerverträge, Generalunternehmerverträge und Finanzierung

13:15–14:45 Uhr, StB Mag. Dr. Lang

- Alle relevanten steuerlichen Neuerungen im Überblick
  - KonStG 2020: Beschleunigte AfA
  - Umsatzsteuer: Fallstricke für Bauträger
  - Mietvertragsgebühren: Aktuelle Judikatur und Gebührenrichtlinien
  - Asset Deal vs. Share Deal

15:00–16:30 Uhr, Mag. (FH) Molnar, SV, CSE

- Kaufoption geförderter Mietwohnungen, die durch einen gewerblichen Bauträger errichtet wurden
  - Voraussetzungen für eine Kaufoption
  - Preisbildung
  - Vom Mieter zum Eigentümer (Anbot, Annahme, Kaufvertrag, ...)
  - Förderung (anteilmäßige Rückzahlungsverpflichtung)
  - Änderungen durch die WGG-Novelle 2019

16:35–18:00 Uhr, MMag. Kaufmann, MMAS

- Immobilienmarketing: der Weg zum richtigen Kunden
  - Social Media: Hype oder vergeudete Zeit
  - Community Building
  - Basics guter Werbung
  - Das neue Gold sind Daten
  - Newsroom: das neue Epizentrum



ars.at  20223

## Jahrestagung **Bauträger**

**Termin und Ort:** 28. Juni 2021, Wien\*  
9:00–18:00 Uhr

**\*Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar**

**Preis pro Teilnehmer:** € 620,-  
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 24. Mai 2021

\*\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

**Jetzt anmelden unter:**  
[office@ars.at](mailto:office@ars.at) | +43 (1) 713 80 24-27