



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zum zertifizierten Facility Manager

**In 6 Tagen kompakt &
praxisnah zum Zertifikat**

IHR WISSENSFUNDAMENT FÜR GEBÄUDE MIT ZUKUNFT

WISSEN EFFIZIENT UMSETZEN

IHR NUTZEN

Im Facility Management liegt großes Potenzial

Das Bild des Facility Managements hat sich in den letzten Jahren wesentlich geändert. Wurde früher der Begriff v. a. mit Haustechnik und Gebäudebetrieb verbunden, stehen Facility Manager mittlerweile zahlreichen wirtschaftlichen Herausforderungen gegenüber. Denn betrachtet man den Lebenszyklus eines Gebäudes genauer, so machen die Betriebs- und Bewirtschaftungskosten einen erheblichen Teil der Gesamtkosten im Unternehmen aus. Effizientes Facility Management nimmt daher einen zunehmend größer werdenden Stellenwert ein und hilft dabei, Einsparungspotenziale bei Flächen und Kosten zu erkennen und die Effizienz und Qualität der Gebäude zu steigern.

Gebäude sicher und kostengünstig betreiben ...

In unserer 6-tägigen Praxisausbildung „Facility Management“ lernen Sie die Bereiche Arbeitsplatz, Arbeitsprozess, Technologie und Mensch zu einem harmonischen Ganzen zu verbinden. Sie erhalten die relevanten Grundlagen, die Sie in der Praxis für die effiziente Planung und Bewirtschaftung Ihrer Gebäude benötigen.

Damit steigern Sie die Effizienz und senken die Kosten Ihres Gebäudebetriebs. Das Ganze wie gewohnt kompakt & praxisnah vermittelt. Ausführliche Diskussionsmöglichkeit zwischen Vortragenden und Teilnehmer*innen ist gegeben – auf diese Weise erhalten Sie unmittelbar Lösungsvorschläge für aktuelle Tagesprobleme.

Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz und melden Sie sich an – alle Teile der Ausbildung sind auch einzeln buchbar.

ZIELGRUPPE

Alle, die sich einen Überblick über Facility Management verschaffen möchten:

- Ein- und Umsteiger sowie Mitarbeiter in Facility Management-Unternehmen
- Hauseigentümer | Hausverwalter
- Gebäudebetreiber | Architekten

VORTRAGENDE

- **MR Ing. Michael Zimmermann** – BMAW, stv. Leiter der Abteilung „Infrastruktur“, zuständig für Koordination von FM
- **Margit Zimmermann, MSc** – Nachhaltigkeitsbeauftragte in der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
- **Gen.-Schr. Monika Auer** – ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt & Technik, Leitung des Themenschwerpunkts Contracting
- **Mag. (FH) Gernot Bleier, zPM (IPMA)** – Drees & Sommer, Senior Projektpartner
- **DI Oskar Böck** – Experte für Energieeffizienz-Lösungen & Projekte
- **DDI Jan W. Bleyl-Androschin** – Energetic Solutions, Leiter des „Competitive Energy Services“ Task 16 bei der IEA DSM
- **RA Mag. Philipp Markowski** – Markowski Schellmann Rechtsanwälte OG
- **DI Günter Zowa** – Ziviltechniker & Gerichtssachverständiger, ZTEC ZT GmbH

DAS KONZEPT – IHR ERFOLG

In der 6-tägigen Ausbildung erhalten Sie neben den Grundlagen zum Facility Management auch eine wichtige Detailübersicht zu Themen wie Lebenszykluskosten, Betreiberverantwortung, Vertragsrecht, Energie-Contracting sowie Digitalisierung und Projektmanagement.



PRÜFUNG, ZERTIFIZIERUNG & REZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an die Ausbildung haben Sie die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen, die mit einem von der FMA (Facility Management Austria als FM-Interessensgemeinschaft in Österreich) anerkannten Zertifikat ausgezeichnet wird.

Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 5 Jahre. Zur Aufrechterhaltung des Zertifikats ist ein Nachweis der Weiterbildung im Ausmaß von 32 Stunden zu erbringen.

IHR ARS-VORTEIL

- Unmittelbarer Praxisbezug & Anwendbarkeit in der Praxis
- Ausgewiesene Expert*innen aus der Praxis
- Seminare – je nach Ihrem Interesse und Wissensstand – auch einzeln buchbar
- Arbeiten in Kleingruppen
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.



Ihr Programm

Grundlagen Facility Management

🔍 11018

10. Oktober 2023 | 9:15–17:15 Uhr | MR Ing. Zimmermann

- Grundlagen zum Facility Management – was ist Facility Management?
- Kompetenzen von Facility Managern im Sinne der ÖN A7002
- Relevante Normen im Facility Management
- Das FM-Modell und dessen Ganzheitlichkeit
- Lebenszyklus und Lebenszykluskosten
- Betriebsführung und Instandhaltung
- Ohne Daten kein Facility Management
- Rechtliche Aspekte und Betreiberverantwortung

Die Gebäudekosten im Lebenszyklus – inkl. Benchmarking-Workshop

🔍 20216

11. Oktober 2023 | 9:15–17:15 Uhr | M. Zimmermann, MSc

- Neue Herausforderungen im Management von Immobilien inkl. ESG-Basics
- Bauplanungsbegleitendes Facility Management
- Ablauf und Inhalt der Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Kostenentwicklung und Beeinflussbarkeit im Lebenszyklusmodell
- Optimierungspotenziale der Kosten in der Nutzungsphase des Gebäudes
- Benchmarking als Management-Instrument
- Benchmarking-Workshop





Wartungsverträge und Betreiberverantwortung

🔍 11447

23. Oktober 2023 | 9:00–17:00 Uhr | RA Mag. Markowski, DI Zowa

- Technische Vertragsaspekte sowie Betreiberverantwortung
 - Abgrenzung: Wartung – Instandsetzung – Inspektion – technische Betriebsführung
 - Arten von Instandhaltungsverträgen sowie Betreiberverträgen
 - Nationale und internationale Normen
 - Betreiberverantwortung
 - Ausschreibung von Wartungsleistungen
- Vertragsgestaltung und Betreiberverantwortung aus rechtlicher Sicht
 - Abschluss und Inhalt von Wartungsverträgen
 - Betreiberverantwortung

Kosten-, Energie- & Flächenoptimierung für Bürogebäude

🔍 11553

24. Oktober 2023 | 9:15–17:15 Uhr | MR Ing. Zimmermann

- Kosten – Optimierung
 - Kostengliederung nach verschiedenen Normen
 - Einfluss der Lebenszykluskosten
 - Nutzungskosten
- Energie – Optimierung
 - Energieeffizienz-RL 2012/27/EU und B-EE G
 - Ökologische Gesamtbedeutung
 - Energiemanagement
 - Erneuerbare Energien
- Flächen – Optimierung
 - Flächenbegriffe und dazugehörige Normen
 - Standortveränderungen durch Umzug und Konzentration
 - Büroformen und Arbeitsplatzstrategie
 - Flächenmanagement und -optimierung
- Gebäude – Quick-Check
 - Begriffe und Eckdaten zu einem Gebäude
 - Plausibilitätsprüfung und Auswertung der Indikatoren

Energieeffizienz-Projekte umsetzen – Contracting oder Eigenregie

Q 10318

7. November 2023 | 9:00–17:00 Uhr
DI Böck, DDI Bleyl-Androschin, Gen.-Schr. Auer

- Sensibilität für Vollkosten & Energieeffizienz bei Kaufentscheidungen erhöhen
- Grundlagen des Energie-Contracting
- Standardisierter Projektablauf und Mediatoren („Facilitator“)
- Finanzielle Voruntersuchung: Energiekostenentwicklung, Einspar- & Investitionspotenziale
- Dynamische Investitionsrechnung, Angebotskalkulation & Projektmanagement
- Tipps zum Vergaberecht und Einkauf von Energiedienstleistungen
- Chancen & Risiken von Energie-Contracting im Vergleich zur Eigenregie
- Gestaltung von Contracting-Verträgen
- Qualitätskriterien für Energie-Contracting
- Praxisprojekte

Digitalisierung & Projektmanagement im Facility Management

Q 32015

8. November 2023 | 9:00–16:00 Uhr*
Mag. (FH) Bleier, zPM (IPMA), MR Ing. Zimmermann

- Digitalisierung im Facility Management
 - Grundlagen und Voraussetzungen für ein digitales Facility Management
 - Building Information Modeling -> Facility Information Modeling
 - Computer Aided Facility Management – CAFM
 - Customized Smart Buildings
 - Ausblick: Innovation & Digitalisierung im FM
- Projektmanagement im FM
 - Einbindung des Facility Managers
 - Aufgaben und Projektsteuerung
 - Facilitäre Planung

*Bei Einzelbuchung 9:00–13:00 Uhr (Q 20888) entfällt der Teil Projektmanagement im FM.

Freiwillige Abschlussprüfung & Zertifizierung

Q 20168

22. November 2023 | 17:30–18:30 Uhr

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung zum Preis von € 270,- abzulegen, die mit einem von der Wirtschaft sowie von der FMA anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet wird.

ImmoZak – Bauvertrags- und Immobilienrecht

Mit der ImmoZak haben Sie den Durchblick im rechtlichen Normen- und Judikaturdschungel – 4 x pro Jahr!

Nähere Informationen, Bestellung oder 30-Tage-Gratistest: lesen.lexisnexis.at



 LexisNexis®

SEMINARTIPPS

(R)Evolution im Facility Management – Herausforderung Arbeitsplatzgestaltung

🔍 21676

Was bei der Planung moderner Arbeitsplätze zu beachten ist.

Der durch COVID ausgelöste Feldversuch im Bereich agiles und hybrides Arbeiten hat in den letzten Jahren einiges verändert. Die Befeuerung der Geschäftswelt hin zu immer schnelleren und intensiveren Abläufen lässt die arbeitende Bevölkerung einen Großteil ihrer Lebenszeit im geschäftlichen Umfeld verbringen. Dieser Umstand erfordert, dass wir uns damit beschäftigen, wie ein optimaler Arbeitsplatz für uns aussehen soll. Denn die teuerste und gleichzeitig wertvollste Ressource eines Unternehmens ist der Mensch und dieser soll sich in seinem Umfeld wohlfühlen.

Der Notfallplan bei Blackout

🔍 33186

Vorbereitung – Umsetzung – Nachbereitung

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – nichts geht mehr ohne Strom. Erfahren Sie, wie wahrscheinlich ein längerer Stromausfall ist und was dabei passieren kann. Erarbeiten Sie gemeinsam mit unserem Experten Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden, um einen möglichen Kontrollverlust zu vermeiden. Dank einer Checkliste sind Sie für die unterschiedlichen Risiken gerüstet. Darüber hinaus werden Vorsorgekonzepte erstellt, um alle Maßnahmen bei Stromausfall umsetzen zu können.

BIM – Grundlagen

🔍 21616

Von Gebäudedaten über den gesamten Lebenszyklus

Die zunehmende Digitalisierung ändert auch die Abwicklung von Immobilienprojekten. Gewinnen Sie einen Überblick über relevante Begriffe, Normen & Standards eines Building Information Models. Informieren Sie sich über aktuelle Entwicklungen bei der Erzeugung von Gebäudedatenbanken sowie Möglichkeiten, Nutzen & Risiken eines digitalen Gebäudezwilling in der Praxis. Ein Einblick in reale BIM-Projekte und praxiserprobte Methoden zur Projektabwicklung festigt zusätzlich Ihr neu erworbenes Wissen.

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Immobilien- & Bauwirtschaft

🔍 332109

5-tägig mit freiwilliger Prüfung

Gebäude sind für rund 40 % des Energieverbrauchs und rund 36 % der CO₂-Emissionen der EU verantwortlich. Die Bau- und Immobilienwelt hat somit einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung von ESG (Environmental, Social and Governance) zu leisten. Wie kann die Energie-Effizienz optimiert werden? In welcher Art und Weise findet ESG Anwendung in der Projektentwicklung? Was ist bezüglich Umweltmanagement zu wissen? Lernen Sie alles über die ESG-Kriterien, die nach und nach zu den Standards der Branche werden.

Bautechnik für die Immobilienwirtschaft

🔍 10986

Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

Für viele immobilienwirtschaftliche Problemstellungen ist neben wirtschaftlichen Kenntnissen auch ein Mindestmaß an bautechnischem Verständnis gefragt. Mithilfe zahlreicher Praxisbeispiele werden Sie mit den wesentlichen bautechnischen & bauphysikalischen Grundlagen vertraut gemacht und erweitern Ihr fachliches Know-how zur nachhaltigen Verwaltung von Immobilien.



ars.at ☎ 20238

Ausbildung zum zertifizierten Facility Manager

Gesamt (6-tägig)	10.10.–8.11.23, Wien	€ 2.590,-	
Grundlagen Facility Management (☎ 11018)	10.10.23	€ 560,-	im Gesamtpreis inkludiert
Die Gebäudekosten im Lebenszyklus... (☎ 20216)	11.10.23	€ 560,-	
Wartungsverträge und Betreiber... (☎ 11447)	23.10.23	€ 590,-	
Kosten-, Energie- & Flächen... (☎ 11553)	24.10.23	€ 560,-	
Energieeffizienz-Projekte umsetzen... (☎ 10318)	07.11.23	€ 560,-	
Digitalisierung & Projekt... (☎ 20888)	08.11.23	€ 390,-	
Freiwillige Abschlussprüfung (☎ 20168)	22.11.23	€ 270,-	

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: € 100,- Frühbucherbonus bis 5. September 2023 bei Buchung der gesamten Ausbildung

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/20238

+43 (1) 713 80 24-11



Druckprodukt
ClimatePartner.com/13996-2304-1061



Dieser Folder wurde auf PEFC-zertifiziertem Papier gedruckt