



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Fachtagung
Schimmel

Diagnose – Wohnrecht – Medizin
Bauphysik – Prävention – Mikrobiologie

WIE SIE MIT DEN „PELZIGEN MITBEWOHNERN“ UMGEHEN

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Nehmen Sie den Kampf gegen die „pelzigen Mitbewohner“ auf!

Zahllose Gutachten und Studien belegen das nicht zu unterschätzende Gesundheitsrisiko sowie die substanzzerstörenden Eigenschaften von Schimmel. Häufig wächst dieser versteckt hinter Verkleidungen, in Dachaufbauten oder im Fußboden und wird nicht selten nur durch Zufall entdeckt. Auch in Nicht-Wohngebäuden (z. B. Kirchen, Arbeitsstätten, Schulen) kommt es häufig zu Schimmelbildung, was die Meldung durch Objektsicherheits-Prüfer auf den Plan ruft.

Warum Schimmel auch in Zeiten modernster Baumaterialien und Verarbeitungstechniken ein derart aktuelles und akutes Problem darstellt, wird im Rahmen unserer bewährten Fachtagung unter verschiedenen Gesichtspunkten näher beleuchtet.

Der „Mieter“, der mehr Geld kostet als er zahlt

Bauschaden oder Mieterverschulden? Diese Frage verschärft die Brisanz des Themas zusätzlich. Eindeutige Schuldzuweisungen sind aufgrund der komplexen Sachverhalte beinahe unmöglich. Schließlich gehen auch die Begriffsbestimmungen des Mietrechts nicht immer eindeutig mit den bauphysikalischen Erkenntnissen einher.

Informieren Sie sich aus erster Hand über die wesentlichen Erkenntnisse aus den Würzburger Schimmelpilzforen und den aktuellen Stand des geplanten österreichisch-deutschen Schimmelleitfadens! Erhalten Sie außerdem wertvolle Tipps zur richtigen Vertragsgestaltung im Miet- und Wohnrecht und nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch mit Experten und Kollegen!

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

ZIELGRUPPE

- Hausverwalter | Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von Mieter- und Vermieterorganisationen | Bauträger und deren Mitarbeiter
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Bauunternehmen | Zivilingenieure, Baumeister
- Haussanierungsunternehmen | Facility Manager | Sachverständige für Bau und Immobilien

VORTRAGENDE

- Bmstr. Ing. Martin Buchner, MSc (Architekturbüro Kroh & Partner)
- Dr. Gerhard Führer (Sachverständigen-Institut peridomus, Würzburg)
- Wolfgang Hubner (Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger)
- Mag. Dr. Alfred Popper (Richter i. R., Lektor an der TU Wien, Vortragender an diversen Universitäten)
- Dr. Dagmar Seidl (Magistrat der Stadt Wien, MA 39)

26. April 2021, Wien

9:00–11:45 Uhr, Dr. Führer

- Schimmel – sichtbar und verdeckt
 - Schimmel im Bestand und Neubau
 - Untersuchung und Bewertung von mikrobiellen sowie chemischen Schadstoffen
 - Der verdeckte Schimmel – geeignete und ungeeignete Nachweismethoden
 - Deutsche Erkenntnisse zu Niedrig- und Passivhäusern | Sichtbare Schäden = Bagatellschäden
 - Hoher Sanierungsaufwand bei verdeckten Schäden | Vermeidung der Sanierung der Sanierung
 - Sanierungskosten bei Neu- und Altbau
 - Wesentliche Ergebnisse der Würzburger Schimmelpilzforen
 - Der österreichisch-deutsche Schimmelleitfaden
- Schimmelspürhund und Laboranalytik – eine vergleichende Zuverlässigkeitsuntersuchung
 - Systematische Innenraumanalyse bei verdeckten, nicht sichtbaren mikrobiellen Belastungen
 - Das „Messinstrument Schimmelspürhund“
 - Erkenntnisse einer wissenschaftlichen Studie | Praxisbeispiele

11:45–14:30 Uhr, Mag. Dr. Popper

- Vertragsgestaltung
 - Normen – Warnpflichten – Kosten – Nutzen – Gesundheit
 - Schadenersatz und Kenntnis der Ursachen
- Wohnrechtliche Aspekte
 - ON B 1300: Hygiene – Schimmel und Corona
 - Verdeckter Schimmel | Schimmel in Nicht-Wohnbereichen – Bedeutung der ON B 1300 & ON B 1301, welche Beauftragten hätten zu melden?
 - Erhebliche Gesundheitsgefährdungen | Bauschaden | Mieterursache – Mieterverschulden
 - Lüftungsverhalten – Möglichkeiten außerhalb des MRG und im MRG
 - Zumutbares Lüftungsverhalten in Deutschland | Schimmel und WEG | Mietzinsminderung | Klauseln
 - Rückgabe – Informationen an den Nutzer

14:30–15:45 Uhr, Bmstr. Ing. Buchner, MSc

- Interaktionen zur ganzheitlichen Betrachtung von Schimmel
 - Ursachen der heutigen Schimmelbildung | Normative Grundlagen
 - Prävention bei Neubau und Sanierung sowie im Betrieb | Strategien zur Qualitätssicherung

16:00–16:45 Uhr, Dr. Seidl

- Gesundheitliche Aspekte eines Schimmelpilzwachstums im Wohnbereich
 - Einteilung von Pilzen aus medizinischer Sicht | Infektionen und Allergien durch Schimmelpilze
 - Mykotoxine und deren gesundheitliche Relevanz | Irritative Effekte durch Pilzmetaboliten

16:45–17:45 Uhr, W. Hubner

- Abdichtungen
 - Stellenwert der Gebäudehülle | Wasserdicht, luftdicht, winddicht, diffusionsdicht
 - Bautoleranzen, Fugen in Wärmedämmsystemen | Neue Normen
 - Wassereintritte über Dach-Deckenkonstruktionen, Kelleraußenwand oder Fundamentplatte
 - Sanierung, Instandsetzung und Fehlererkennung von Mängeln an Feuchtigkeitsabdichtungen



ars.at ☎ 20294

Fachtagung **Schimmel**

Termine und Ort: 26. April 2021, Wien*
25. April 2022, Wien
jeweils von 9:00–17:45 Uhr
***Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar**

Preis pro Teilnehmer: € 620,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services**

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 22. März 2021

**Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27