



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Immobilientreuhänder

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen
Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Bauträger

IHR SCHLÜSSEL ZUR ERFOLGREICHEN TREUHÄNDERTÄTIGKEIT

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Die Immobilienbranche ist ein aufstrebender Wirtschaftszweig, der immer kompetente und qualifizierte Fachkräfte sucht. Egal, ob Sie bereits Erfahrung gesammelt haben oder als Neu-, Wieder- bzw. Quereinsteiger*in einen Fuß in die hart umkämpfte Immobilienbranche setzen möchten:

Im Rahmen unseres Lehrgangs „Immobilientreuhänder“ erhalten Sie das notwendige Wissen, das Sie sowohl für Ihren Arbeitsalltag in der Immobilienbranche als auch auf die Prüfungen bei der Wirtschaftskammer zum Immobilienverwalter, Immobilienmakler bzw. Bauträger benötigen. Die Vortragenden sind führende Expert*innen in der Immobilienwirtschaft und vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das Wichtigste rund um die Aufgaben von Immobilientreuhändlern. Zusätzlich garantiert die Arbeit in Kleingruppen eine optimale und individuelle Betreuung.

Im Rahmen der Wissens-Checks, die in den Spezialisierungsmodulen inkludiert sind, werden Sie gezielt auf die jeweilige Prüfung vorbereitet und können noch offene Fragen klären.

Für die Abwicklung des Lehrgangs wird die Lernplattform Moodle (academy.ars.at) verwendet. Das erlaubt Ihnen nicht nur mehr Flexibilität, sondern hilft auch dabei, Ressourcen zu schonen und die Umwelt zu schützen.

Je nach Ihrem eigenen Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen sind die Module des Lehrgangs individuell und auch einzeln buchbar. Unser Vorbereitungslehrgang wird in kompakten Tageskursen abgehalten und findet wochentags statt.

IHR ARS-VORTEIL

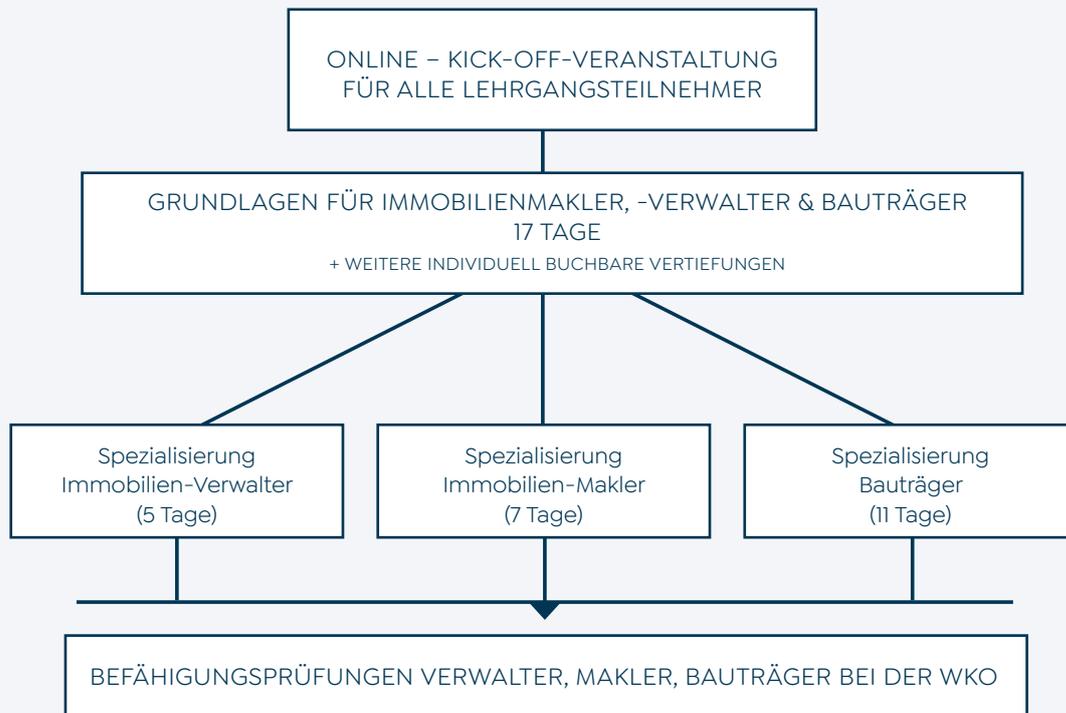
- **Von Praktikern für Praktiker** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- **Wissens-Checks** zur optimalen Prüfungsvorbereitung sind in den Spezialisierungsmodulen inkludiert.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** → Diese werden auf Moodle zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Nach Absolvierung des Grundlagenmoduls bzw. der Spezialisierungsmodule erhalten Sie eine **Gesamt-Teilnahmebestätigung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen



UNSER KONZEPT – IHR ERFOLG

Zur optimalen Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger bei der WKO empfehlen wir das 17-tägige Grundlagenmodul. In den Spezialisierungen vertiefen Sie Ihre Kenntnisse und erhalten den notwendigen Feinschliff im jeweiligen Fachgebiet.

Im Rahmen der Wissens-Checks, die in den Spezialisierungsmodulen inkludiert sind, werden Sie gezielt auf die jeweilige schriftliche sowie mündliche Fachprüfung vorbereitet und Sie können noch offene Fragen klären.



WICHTIGE INFORMATION ZU DEN BEFÄHIGUNGSPRÜFUNGEN

Die Befähigungsprüfungen werden von der Meisterprüfungsstelle der WK Wien abgenommen.

Bitte beachten Sie, dass für diese Prüfung nur beschränkt Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Prüfungsplätze erfolgt durch die Meisterprüfungsstelle. Voraussetzung ist das vollständige Einlangen aller anmeldungsrelevanten Unterlagen inkl. Prüfungsgebühren.

Für nähere Informationen zur Befähigungsprüfung steht Ihnen die Meisterprüfungsstelle der WK Wien gerne zur Verfügung: www.wko.at/wien/meisterpruefung

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als Werbekosten steuerlich absetzbar.

ONLINE-KICK-OFF

- 23. August 2023 | 13. März 2024, 16:00–17:00 Uhr
- Informationen zum Ablauf der Ausbildung | Beantwortung von Fragen der Teilnehmer

GRUNDLAGEN (17 Tage, 121,5 LE)

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

🔍 20677

- 24. August 2023 | 14. März 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck

🔍 11015

- 29.–30. August 2023 | 26.–27. März 2024, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | Univ.-Lekt. Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck

🔍 20678

- 12. September 2023 | 21. März 2024, 9:00–18:00 Uhr (9 LE) | RR Jauk

Umsatzsteuer

🔍 20683

- 28. September 2023 | 18. April 2024, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck

🔍 11017

- 4.–5. Oktober 2023 | 3.–4. April 2024, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | Univ.-Lekt. Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung*

🔍 20630

- 19. Oktober 2023 | 19. April 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | OstBR DI Markouschek

Workshop: Grundbuchsauszüge in der Praxis**

🔍 20679

- 20. Oktober 2023 | 29. Mai 2024, 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG

🔍 20682

- 2. November 2023, 9:00–13:00 Uhr | 13. Juni 2024, 14:00–18:00 Uhr (4 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium*

🔍 33123

- 2. November 2023 | 28. Mai 2024, 14:00–19:00 Uhr (5 LE) | OstBR DI Markouschek

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

🔍 20686

- 3. November 2023 | 14. Juni 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Immobilienbewertung – Grundlagen

🔍 32055

- 14. November 2023 | 23. April 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern

🔍 20684

- 23.–24. November 2023 | 6.–7. Juni 2024, 1. Tag: 9:00–17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (12 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

* Dieses Modul findet ausschließlich in Präsenz statt.

** Dieses Modul findet ausschließlich online statt.

Bautechnik I

🔍 10986

- 30. November 2023 | 27. Juni 2024, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | DI Dr. techn. Fritze

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

🔍 20685

- 13.-14. Dezember 2023, 9:00–12:00 Uhr | 22. Mai 2024, 9:00–14:30 Uhr (5,5 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

SELBSTLERNEINHEITEN – UNTERLAGEN WERDEN ÜBER MOODLE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT

- Arbeits- und Sozialrecht für Immobilientreuhänder
- Grundzüge der BWL & VWL für Immobilientreuhänder

SPEZIALISIERUNG zur Vorbereitung der Makler-Prüfung (7 Tage, 47,5 LE) 🔍 20691

BTVG & Dachbodenausbau

🔍 21684

- 12. Jänner 2024 | 25. September 2024, 8:30–14:00 Uhr (5,5 LE) | RA Dr. Gartner

Immobilienfinanzierung – Grundlagen

🔍 10798

- 19. Jänner 2024 | 29. August 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. Eisenmagen

Maklerrecht - Grundlagen

🔍 20241

- 15. Februar 2024 | 22. August 2024, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | Univ.-Lekt. Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Marketing - Grundlagen

🔍 20696

- 16. Februar 2024 | 23. August 2024, 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | Mag. Lusak, Dr. Scheuch

Maklerwesen in der Praxis

🔍 21480

- 20. März 2024 | 3. September 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

Wissens-Checks zu Immobilienmakler-Prüfung

🔍 22094

- 24.–25. April 2024 | 22. Oktober & 7. November 2024, 1. Tag: 8:30–17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (13 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

SPEZIALISIERUNG zur Vorbereitung der Verwalter-Prüfung (5 Tage, 37 LE) 🔍 20692

Immobilienverwaltung in der Praxis

🔍 20698

- 9.–11. April 2024 | 8.–10. Oktober 2024, 9:00–17:00 Uhr (24 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

🔍 22095

- 24.–25. April 2024 | 22. Oktober & 7. November 2024, 1. Tag: 8:30–17:30 Uhr, 2. Tag: 13:30–17:30 Uhr (13 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

SPEZIALISIERUNG zur Vorbereitung der Bauträger-Prüfung (8 Tage, 59 LE) 🔍 20693

Bauträger-Projektkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

🔍 20702

- 12. Dezember 2023 | 24. September 2024, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | Univ.-Lekt. DI Bauer

Schriftliche Bauträgerbeispiele

🔍 32067

- 10. Jänner 2024 | 16. Oktober 2024, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Bautechnik II

🔍 20701

- 11. Jänner 2024 | 30. August 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | DI Dr. techn. Fritze

BTVG & Dachbodenausbau

🔍 21684

- 12. Jänner 2024 | 25. September 2024, 8:30–14:00 Uhr (5,5 LE) | RA Dr. Gartner

Immobilien effizient bewirtschaften

🔍 20703

- 17.–18. Jänner 2024 | 11.–12. September 2024, 1. Tag: 9:00–17:00 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (11,5 LE)
Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.

Immobilienfinanzierung – Grundlagen

🔍 10798

- 19. Jänner 2024 | 29. August 2024, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. Eisenmagen

Wissens-Check zur Bauträger-Prüfung

🔍 21327

- 24. Jänner 2024 | 17. Oktober 2024, 8:30–17:30 Uhr (8 LE)
Mag. (FH) Molnar, SV, CSE, Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A.



Bildung hat immer Saison.

365 Tage im Jahr bereit
für den Karrieresprung.

Ideen. Trends. Aktionen.

ars.at/newsletter

VORTRAGENDE

- **Univ.-Lekt. DI Conrad Bauer** – Architekt, Immobilitentreuhänder, Gerichts-SV
- **Mag. Roman Eisenmagen** – Prokurist bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
- **Mag. (FH) Christian Fleischmann** – Geschäftsführer der Kramas & Partner Bau- & Projektmanagement GmbH
- **DI Dr. techn. Richard Fritze** – Zivilingenieur für Bauwesen
- **RA Dr. Herbert Gartner** – Rechtsanwalt spezialisiert auf Immobilien- und Baurecht
- **RR Anton Jauk** – Grundbuch-Experte
- **Univ.-Lekt. SV Michael Klinger, B. A.** – KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer
- **Univ.-Lekt. Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts-Experte
- **Mag. (FH) Hannes Kruplak** – Immobilien-Experte
- **Mag. Wolfgang Lusak** – Unternehmensberater, Marketing-Manager, Lektor
- **OSTBR DI Guido Markouschek** – Technischer Direktor der Baubehörde Wien, Fachgruppenleiter der MA 37
- **Mag. (FH) Doris Molnar, SV, CSE** – Expertin Immobilienmanagement, Fachprüferin bei der WKW
- **StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter** – Partnerin der Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG
- **Dr. Alexander Scheuch** – Geschäftsführer der RUSTLER Immobilitentreuhand GmbH
- **Mag. Dr. iur. Gerhard Schlüsselberger** – Gerichts-SV, Immobilitentreuhänder & Unternehmensberater

DAS SAGEN EHEMALIGE TEILNEHMER:

„TOLLER LEHRGANG,
ANGENEHMES LERNAMBIENTE
DURCH KLEINE GRUPPEN.“

„VIEL WISSEN IN KURZER ZEIT
UND SEHR GUTE VORBEREITUNG
AUF DIE PRÜFUNG.“

„ICH KOMME GERNE WIEDER UND
FREUE MICH AUCH SCHON AUF DIE
VORZÜGLICHE VERPFLEGUNG.“

SEMINARTIPPS zur Erweiterung Ihrer Kompetenz

Mietrecht & Wohnungseigentum II – für Fortgeschrittene

🔗 11069

Die vielfältigen Bestimmungen im Miet- und WE-Recht mitsamt ihren regelmäßigen gesetzlichen Neuerungen sorgen bei Ihnen auch manchmal für Stirnrunzeln? So komplex die Materie auch scheint, unser Wohnrechts-Experte klärt – rechtlich präzise und zu 100% praxisbezogen – Ihre Fragen aus dem Berufsalltag. So können Sie ab sofort die vielfältigen Herausforderungen optimal bewältigen.

Aktuelles zur Wiener Bauordnung

🔗 10795

Die Wiener Bauordnung wurde zuletzt Mitte Dezember 2021 novelliert. Holen Sie sich ein kompaktes und praxisnahes Update zu den neuen Bestimmungen und diskutieren Sie mit unseren Experten vom Magistrat Wien neben zahlreichen anderen Themengebieten über Aktuelles zum Wiener Garagengesetz.

Kritik von Mietern & Wohnungseigentümern geschickt per E-Mail beantworten

🔗 21496

Holen Sie sich das Rüstzeug zur Beantwortung von schwierigen Anfragen & Beschwerden Ihrer Kunden und vermeiden Sie durch eine (rechts)sichere, einwandfreie & effiziente Beantwortung weitere Rückfragen. So werden Sie auch in Konfliktfällen als kompetenter & professioneller Partner wahrgenommen und sichern nachhaltig Ihr Verwaltungsmandat. 50 Praxisbeispiele für Muster-E-Mails im Word-Format dienen dabei als Grundlage, geben Sicherheit im Arbeitsalltag und sparen in der Praxis kostbare Zeit.

Eigentümerversammlungen erfolgreich durchführen

🔗 11004

Erfahren Sie im Praxisseminar, wie Sie Versammlungen erfolgreich abhalten sowie Anrufe und E-Mails souverän beantworten. Lernen Sie, wie Sie mit Problemen umgehen und was im Zuge der erleichterten Mehrheitsfindung aufgrund der letzten WEG-Novelle zu beachten ist.

Beschwerdemanagement am Telefon für Hausverwaltungen und GBVs

🔗 20999

Der telefonische Kontakt zu Ihren Mitarbeitern ist einerseits für Wohnungseigentümer bzw. Mieter meist der erste Schritt bei Anliegen oder Problemen, andererseits für Sie als Unternehmen eine Chance, als kompetenter und professioneller Partner wahrgenommen zu werden. Unsere Experten vermitteln sowohl wohnrechtliches Fachwissen als auch hilfreiche Argumentationstechniken, damit Sie Anliegen und Problemen in Zukunft souverän und lösungsorientiert begegnen können.

BrainRead – Schneller lesen & Informationen effizienter aufnehmen

🔗 10183

In der täglichen Flut von E-Mails, Artikeln, Verträgen und Fachliteratur auf dem Laufenden zu bleiben, stellt oft eine große Herausforderung dar. Sparen Sie wertvolle Zeit – lernen Sie, Informationen auf das Wesentliche zu reduzieren, das Verständnis für den Inhalt zu erhöhen & somit effizienter zu arbeiten.

Zeit- & Selbstmanagement

🔗 10178

Wie Sie mehr Zeit für Ihr Leben gewinnen & Stress abbauen. Holen Sie sich Impulse, um ein einfaches und effektives Zeitmanagementsystem zu erproben und in Ihren Alltag zu integrieren – ganz nach dem Motto „Simplify your time: einfach mehr Zeit für das Wesentliche“.



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Weiterbildung online shoppen

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.



ARS Kundenportal

Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.



Preisvorteil

Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincode anwenden.



Lernplattform

Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminarunterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice



ars.at  20676

Lehrgang **Immobilientreuhänder**

| | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| Kick-off – online | 23.08.23 | 13.03.24 | |
| Grundlagen (17-tägig)  20676 | 24.08.–14.12.23, Wien | 14.03.–27.06.24, Wien | € 3.570,- |
| Spezialisierung für ... | | | |
| ...Bauträger (9-tägig)  20693 | 12.12.23–24.01.24 | 29.08.–17.10.24 | € 3.430,- |
| ...Makler (7-tägig)  20691 | 12.01.–25.04.24 | 22.08.–07.11.24 | € 2.180,- |
| ...Verwalter (5-tägig)  20692 | 09.04.–25.04.24 | 08.10.–07.11.24 | € 1.560,- |
| Spezialpaket bei Buchung ... | | | |
| Bauträger (25-tägig)  21491 | Grundlagen & Spezialisierung | | € 5.880,- |
| Makler (24-tägig)  21490 | Grundlagen & Spezialisierung | | € 5.040,- |
| Verwalter (22-tägig)  21492 | Grundlagen & Spezialisierung | | € 4.620,- |

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien oder im Virtual Classroom

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 300,- Frühbucherbonus (bei Buchung der Grundlagen bzw. der Spezialpakete) bis 19. Juli 2023 (Start August) bzw. bis 7. Februar 2024 (Start März).

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/20676
+43 (1) 713 80 24-11

