

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Immobilientreuhänder

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen
Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Bauträger

IHR SCHLÜSSEL ZUR ERFOLGREICHEN TREU- HÄNDERTÄTIGKEIT

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Egal, ob Sie bereits Erfahrung gesammelt haben oder als Neu-, Wieder- bzw. Quereinsteiger einen Fuß in die hart umkämpfte Immobilienbranche setzen möchten: Im Rahmen unseres Lehrgangs „Immobilien-treuhänder“ erhalten Sie das notwendige Wissen, das Sie für die WKO-Prüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger benötigen. Die Vortragenden sind führende Experten in der Immobilienwirtschaft und vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das Wichtigste rund um die Aufgaben von Immobilien-treuhändlern. Zusätzlich garantiert die Arbeit in Kleingruppen eine optimale und individuelle Betreuung. Im Rahmen der Wissens-Checks, die in den Spezialisierungsmodulen inkludiert sind, werden Sie gezielt auf die Prüfung vorbereitet und können noch offenen Fragen klären.

Je nach eigenem Interesse, Wissensstand und den zeitlichen Ressourcen sind die Module des Lehrgangs individuell buchbar. Unser Vorbereitungslehrgang wird in kompakten Tageskursen (ein- oder mehrtägig) abgehalten und findet wochentags statt.

VORTRAGENDE

- Univ.-Lektor DI Conrad Bauer (Architekt, Immobilitentreuhänder, Sachverständiger)
- Mag. Roman Eisenmagen (Erste Bank AG)
- Mag. (FH) Christian Fleischmann (Kramas & Partner Bau- & Projektmanagement GmbH)
- DI Dr. techn. Richard Fritze (Zivilingenieur für Bauwesen)
- RA Dr. Herbert Gartner (Rechtsanwalt in Wien)
- Dkfm. Mag. Gudrun Hasenauer (Selbstständige Immobilitentreuhänderin)
- RR Anton Jauk (Grundbuch-Experte)
- SV Michael Klinger, B.A. (KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer)
- Dr.ⁱⁿ Cornelia Klugsberger (MA 64 – Baurecht)
- Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer (Wohnrechts-Experte)
- Mag. (FH) Hannes Kruplak (Immobilienexperte)
- Mag. Wolfgang Lusak (Unternehmensberater, Marketing-Manager, Lektor)
- OStBR DI Guido Markouschek (MA 37 – Baupolizei)
- Mag. (FH) Doris Molnar, SV, CSE (Gemeinnützige Wohnungswirtschaft, Sachverständige)
- StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter (Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG)
- Dr. Alexander Scheuch (Rustler Gruppe)
- Mag. Dr. iur. Gerhard Schlüsselberger (Immobilien-Treuhänder & Unternehmensberater)
- Prof. (FH) MMag. DDr. Viktor Zorn, MIM (IFAS Institut für Angewandte Sozialwissenschaften)

ZIELGRUPPE

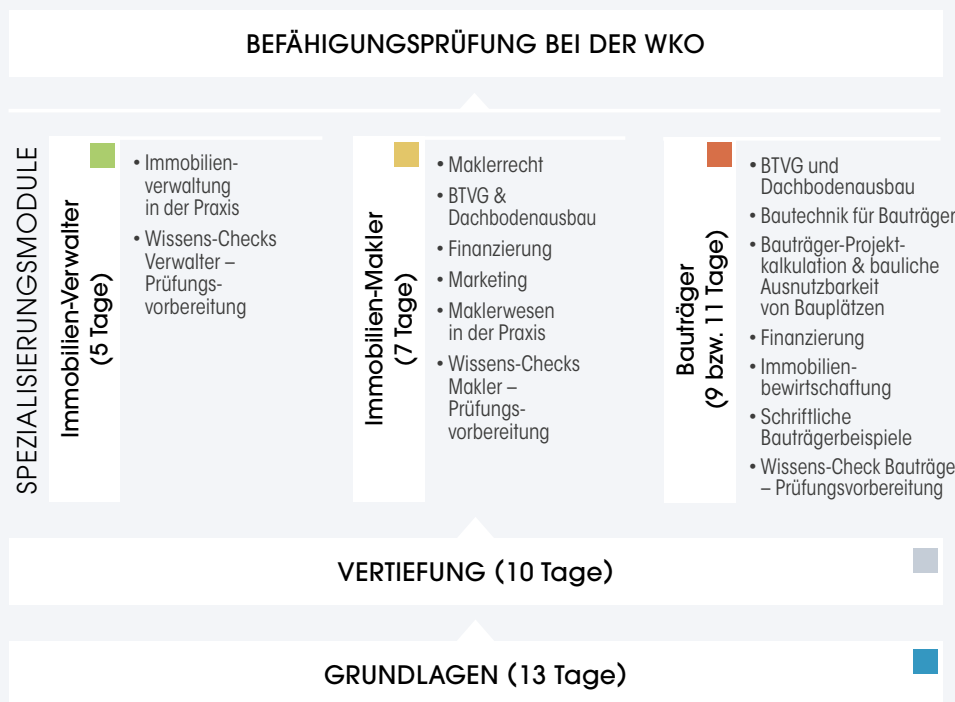
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler, -verwalter oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienmakler-Assistenten (zert. nach ONR 43001-1)
- Immobilienberater (zert. nach ONR 43001-2) | Immobilienverwalter-Assistenten (zert. nach ONR 43002-1)
- Immobilienverwalter-Referenten (zert. nach ONR 43002-2)

DAS KONZEPT – IHR ERFOLG

Die Bausteine können einzeln – je nach Ihrem Wissensstand – individuell gebucht werden. Zur optimalen Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen empfehlen wir die Module „Grundlagen“ und „Vertiefung“ sowie die jeweilige Spezialisierung.

Im Grundlagen-Modul erlangen Sie das Basiswissen im Wohnungseigentums- und Mietrecht, Bau- und Grundbuchsrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Steuerrecht sowie allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- und Gesellschaftsrecht als auch Grundzüge der BWL und VWL praxisnah vermittelt. In der Vertiefung werden die Grundkenntnisse im Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Grundbuch und der Bauordnung vertieft und Themen wie Nebengesetze, Wohnbauförderung, Bautechnik, Immobilienbewertung sowie Gewerbeordnung, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren behandelt.

In den jeweiligen Spezialisierungsmodulen erhalten Sie den notwendigen Feinschliff, damit Sie optimal auf die jeweilige Prüfung bei der Wirtschaftskammer vorbereitet sind.



ABSCHLUSS

Unabhängig vom vorgeschlagenen Zeitplan können Sie die Module auch einzeln besuchen. Investieren Sie 23 Seminartage für Ihre Grundausbildung im Immobilienbereich und profitieren Sie nach Absolvierung der Grundlagen- und Vertiefungsmodulen von einer umfassenden Ausbildung. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über den Besuch dieser beiden Module.

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Nutzen Sie die attraktiven Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m.! Kurskosten sind als Werbekosten steuerlich absetzbar!

IHR ARS-VORTEIL

- Der Lehrgang kann auch als Online-Veranstaltung gebucht werden!
- Von Praktikern für Praktiker – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- Kompakte Tageskurse – keine Wochenendtermine!
- Wissens-Checks zur optimalen Prüfungsvorbereitung im Spezialisierungsmodul inkludiert!
- Sämtliche Skripten und Seminarunterlagen sind im Preis inkludiert!
- Profitieren Sie vom Lernen in Kleingruppen durch individuelle Betreuung
- Zahlreiche Musterbeispiele bereiten Sie auf die Praxis vor

Grundlagen für Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Bauträger

13 Tage, 83,5 (2021) bzw. 85 (2022) Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht 🔍 20677

- 23.–24. August 2021 | 10.–11. März 2022 | 1. Tag: 8:30–17:30 bzw. 2. Tag: 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht 🔍 11015

- 30.–31. August 2021 | 23.–24. März 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht 🔍 20678

- 9. September 2021 | 30. März 2022 | 9:00–18:00 Uhr (8 LE) | RR Jauk

Arbeits- und Sozialrecht 🔍 20680

- 10. September 2021 | 31. März 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | Dkfm. Mag. Hasenauer

Grundzüge der BWL & VWL 🔍 20681

- 5.–6. Oktober 2021 | 19.–20. April 2022 | 14:00–18:00 Uhr (8 LE) | Prof. (FH) MMag. DDr. Zorn, MIM

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung 🔍 20630

- 13. Oktober 2021 | 14:00–19:30 (5,5 LE) bzw.
- 4. Mai 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | OStBR DI Markouschek

Immobiliensteuerrecht: Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern 🔍 20684

- 14. Oktober 2021 | 5. Mai 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Immobiliensteuerrecht: Umsatzsteuer 🔍 20683

- 21. Oktober 2021 | 21. April 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Grundkurs Wohnungseigentum 🔍 11017

- 27.–28. Oktober 2021 | 11.–12. April 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer





Vertiefung für Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Bauträger 10 Tage, 63 Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Mietrecht & Wohnungseigentum für Fortgeschrittene

🔍 11069

- 2.–3. November 2021 | 29.–30. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Immobilienbewertung – Grundlagen

🔍 32055

- 4. November 2021 | 8. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach §18 MRG

🔍 20682

- 10. November 2021 | 2. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

🔍 20685

- 11. November 2021 | 9. Juni 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | SV Klinger, B.A.

Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge

🔍 20679

- 12. November 2021 | 3. Juni 2022 | 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Wiener Bauordnung – Aktuelle Änderungen & Entwicklungen

🔍 10795

- 17. November 2021 | 22. Juni 2022 | 15:00–20:00 Uhr (5 LE) | ÖStBR DI Markouschek, Dr.ⁱⁿ Klugsberger

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

🔍 20686

- 18. November 2021 | 23. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Bautechnik – Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

🔍 10986

- 24.–25. November 2021 | 7.–8. Juli 2022 | 9:00–17:00 bzw. 9:00–13:00 Uhr (11 LE) | DI Dr. techn. Fritze

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

... für die Befähigungsprüfung Immobilienverwalter – 5 Tage, 36 LE

Immobilienverwaltung in der Praxis

🔍 20698

- 5.–7. April 2022 | 13.–15. September 2022 | 8:30–17:30 Uhr (24 LE) | SV Klinger, B.A.

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

🔍 22095

- 27. April + 12. Mai 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–12:30 Uhr bzw.
- 4. + 5. Oktober 2022 | 13:30–17:30 bzw. 8:30–17:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B. A.

... für die Befähigungsprüfung Immobilienmakler – 7 Tage, 42 LE

BTVG & Dachbodenausbau

🔍 21684

- 3. Dezember 2021 | 19. September 2022 | 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | RA Dr. Gartner

Gewerbliche Immobilienfinanzierung

🔍 10798

- 14. Jänner 2022 | 18. August 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | Mag. Eisenmagen

Marketing – Grundlagen

🔍 20696

- 3. Februar 2022 | 8:30–12:30 Uhr bzw.
- 17. August 2022 | 14:00–18:00 Uhr (4 LE) | Mag. Lusak, Dr. Scheuch

Maklerrecht für die Immobilienbranche

🔍 20241

- 17. Februar 2022 | 25. August 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Maklerwesen in der Praxis

🔍 21480

- 10. März 2022 | 5. September 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

Wissens-Checks zur Immobilienmakler-Prüfung

🔍 22094

- 27.–28. April 2022 | 5.–6. Oktober 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B.A.

... für die Befähigungsprüfung Bauträger – 9 (2021) bzw. 11 (2022) Tage, 60,5 Lerneinheiten (LE)

Bautechnik für Bauträger

🔍 20701

- 2. Dezember 2021 | 31. August 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | DI Dr. techn. Fritze

BTVG & Dachbodenausbau

🔍 21684

- 3. Dezember 2021 | 19. September 2022 | 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | RA Dr. Gartner

Bauträger-Projektkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

🔍 20702

- 15.–16. Dezember 2021 | 8.–9. September 2022 | 8:30–12:45 Uhr (12 LE) | Univ.-Lekt. DI Bauer (mit Selbststudium am 1. Tag nachmittags)

Schriftliche Bauträgerbeispiele

🔍 32067

- 16.–17. Dezember 2021 | 29.–30. September 2022 | 13:30–18:00 Uhr (9 LE) | Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Immobilienbewirtschaftung

🔍 20703

- 12.–13. Jänner 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–13:00 Uhr bzw.
- 19.–20. September 2022 | 13:30–18:00 bzw. 8:30–17:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B.A.

Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht

🔍 10798

- 14. Jänner 2022 | 18. August 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | Mag. Eisenmagen

Wissens-Check zur Bauträger-Prüfung

🔍 21327

- 21. Jänner 2022 | 8:30–17:30 Uhr bzw.
- 4.+7. Oktober 2022 | 8:30–12:30 Uhr bzw. 13:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Molnar, SV, CSE, SV Klinger, B.A.





ars.at  20676

Lehrgang **Immobilientreuhänder**

Kombipaket Grundlagen + Vertiefung (23-tägig) **23.08.–25.11.21, Wien*** **10.03.–08.07.22, Wien** ~~statt € 4.760,-~~ € 4.060,-

Grundlagen (13-tägig)	23.08.–28.10.21	10.03.–05.05.22	€ 2.540,-
Vertiefung (10-tägig)	02.–25.11.21	02.06.–08.07.22	€ 2.220,-

Spezialisierungsmodule – Befähigungsprüfung

...für Immobilienverwalter (5-tägig)	05.04.–12.05.22	13.09.–05.10.22	statt € 1.560,- € 1.180,-**
...für Immobilienmakler (7-tägig)	03.12.21–28.04.22	18.08.–06.10.22	statt € 1.920,- € 1.440,-**
...für Bauträger (9- bzw. 11-tägig)	02.12.21–21.01.22	18.08.–07.10.22	statt € 2.800,- € 2.110,-**

***Dieser Termin ist als Präsenz- und als Online-Veranstaltung buchbar**

****Vorteilspreis:** exkl. USt. (bei gemeinsamer Buchung mit Grundlagen, Vertiefung oder Kombipaket)

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services***

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 400,- Frühbucherbonus (bei Buchung des Kombipakets) bis 31. Juli 2021 (Start: 23. August 2021) bzw. bis 3. Februar 2022 (Start: 10. März 2022)

***Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailsseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27