



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementage

Beurteilung von Bauschäden

Unregelmäßigkeiten am Bau – Technik & Recht:
Estriche, Fußböden, Wände, Malerei...

WISSEN KANN NICHT SCHADEN – MIT DER ARS AKADEMIE GEWAPPNET FÜR DIE BAUPRAXIS

WISSEN BRINGT SICHERHEIT

IHR NUTZEN

Tagtäglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Tritt der Schaden einmal ein, ist es oft schwierig, die Kosten der Sanierung dieser Schäden zu beurteilen.

Dabei können zahlreiche Fragen auftreten, wie etwa:

- Welche „Schönheitsfehler“ müssen toleriert werden?
 - Ist eine Neuherstellung bzw. Reparatur möglich oder kann ein Abzug vorgenommen werden?
 - Welche Rechte hat der Konsument?
 - Wie viel muss ich für mein kaputtes Gewerk bezahlen, wie viel kann ich vom Werklohn zurückbehalten?
- Neben all diesen Überlegungen muss weiters die Höhe der Abzüge aus rechtlicher Sicht berücksichtigt werden.

Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Thementage die Schäden aus technischer und auch aus juristischer Sicht beleuchtet.

Je nach Ihrem Interessenschwerpunkt haben Sie die Möglichkeit die Tage auch einzeln zu buchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und profitieren Sie vom umfassenden Wissen und der langjährigen Erfahrung unserer Top-Experten und diskutieren Sie über aktuelle Themen!

izM: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

ZIELGRUPPE

- Sachverständige für Bauwesen und Immobilien | Zivil- und Bautechniker | Ingenieurbüros
- Bauunternehmen | Bauträger, Wohnbaugenossenschaften | Bauleiter, Baumeister
- Bauindustrie, Baunebengewerbe | Baujuristen, Rechtsanwälte | Facility Management
- Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwickler | Bautechnische Abteilungen in Hausverwaltungen

VORTRAGENDE

- **RA Dr. Volker Riepl** – RIEPL Rechtsanwaltskanzlei
- **Gerhard Tikal** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV
- **Alfred Puchegger** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV
- **KR Josef Wieltschnig** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV
- **Ing. Herbert Tschirk** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV
- **BM Ing. Wolfgang Panrok** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV
- **DI Peter Tappler** – Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

Ihr Programm:

1. Tag:

9:00–10:00 Uhr, RA Dr. Riepl

- Gewährleistung – Richtige Handhabung durch den Unternehmer in der Praxis
 - Mangelbegriff | Verbesserung/Austausch vs. Preisminderung
 - Unverhältnismäßigkeit der Sanierung? | Handlungsanweisungen an Mitarbeiter

10:00–12:00 Uhr, G. Tikal | RA Dr. Riepl

- Estriche
 - Belastungsgrenzen schwimmender Estrichkonstruktionen
 - Ebenflächigkeit von Estrichen nach ÖN DIN 18202: ausreichend oder nicht?
 - Mehrkosten durch verzögerte Estrich austrocknung | Beschleuniger, Sperrgründe u. ä.: gerechtfertigt oder nicht?
 - Schadensanfällige Sonderkonstruktionen (Estriche im Freien, Designestriche u. ä.)
 - Lösungsmöglichkeiten bei objektspezifischen Problemstellungen (z. B. Fugenvermeidung aufgrund architektonischer Notwendigkeiten; hohe Nutzlasten, Altestrichsanierung vs. Erneuerung u. ä.)

13:00–15:00 Uhr, A. Puchegger | RA Dr. Riepl

- Fußböden
 - Gängige Bodenbeläge und deren „Stärken und Schwächen“
 - Ursachen für Mängel (optische und technische) und deren Bewertung
 - Sanierung, Neuherstellung oder Wertminderung – Was ist zumutbar bzw. ökonomisch vertretbar, wie werden Wertminderungsansätze beurteilt bzw. berechnet?
 - Nutzungsdauer / Zeitwertbestimmung / Unterhaltskosten unter Berücksichtigung der Belagsart und des Einsatzgebietes

15:15–17:15 Uhr, KR Wieltschnig | RA Dr. Riepl

- Beschichtungen auf Mauerwerk, Putz, Beton & Leichtbauplatten
 - Arten, Einteilung und Anwendung von Beschichtungsmitteln („Farben“)
 - Schäden und Mängel durch nicht normgerecht ausgeführte technische Funktionsbeschichtungen – v. a. unter Berücksichtigung der ON B 3430-1
 - Optischer Mangel – technischer Mangel | Baustellenübliche Prüfungen von Untergründen – Prüf- & Warnpflicht
 - Schadensbilder

2. Tag:

**DIE BEIDEN TAGE SIND
AUCH GETRENNT BUCHBAR**

9:00–10:00 Uhr, RA Dr. Riepl

- Baumängel – Fallbeispiele aus dem Gerichtsalltag
 - Alu-Glas-Sonderkonstruktionen / Fenster, Türen | Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
 - Dach | Exkurs: Haftpflichtversicherung

10:00–12:00 Uhr, Ing. Tschirk | RA Dr. Riepl

- Fenster / Türen / Oberflächen / Verglasungen
 - Oberflächenabweichungen und Verkratungen an Pulverbeschichtungen | Unebene Bleche
 - Versatz von Glasgeländern und Glasecken | Glasverkratzungen und Farbunterschiede
 - Was ist zu ersetzen? | Wie bewerte ich den Schaden?
 - Wie viel muss ich für mein „kaputtes“ Gewerk / Bauteil bezahlen, wie hoch ist mein Preisabzug?

13:00–15:00 Uhr, BM Ing. Panrok | RA Dr. Riepl

- WDVS – Wärmedämmverbundfassaden
 - Abweichende Verklebung der Dämmstoffe an den Untergrund
 - Erkennbare Risse im Wärmedämmverbundsystem | Einbau von Fensterbänken in das WDVS
 - Schäden durch falsche An- und Abschlüsse | Unregelmäßiger Fassadenantrieb
 - Wie gehe ich mit den Schäden / Mängeln um?

15:15–17:15 Uhr, DI Tappler | RA Dr. Riepl

- Schimmel
 - Der aktuelle Schimmel-Leitfaden des Umweltministeriums | Fachgerechte Beurteilung von Schimmelschäden
 - Umfang notwendiger Sanierungsmaßnahmen | Umgang mit verdecktem Befall unter Estrich und in Hohlräumen
 - Festlegung des notwendigen Umgebungsschutzes | Wirksame und unwirksame Sanierungsmethoden



ars.at ☎ 20876

Thementage Beurteilung von Bauschäden

Termine und Ort: 27.-28. September 2021, Wien
30.-31. März 2022, Wien
jeweils von 9:00–17:15 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 1.040,- (2-tägig) bzw. € 620,- (1-tägig)
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 80,- Frühbucherbonus bei Buchung beider Tage bzw. € 50,- bei Buchung eines Tages bis 23. August 2021 (September-Termin) bzw. bis 23. Februar 2022 (März-Termin)

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (0) 713 80 24-27
office@ars.at