

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung
Immobilienfinanzierung

Ihr jährliches Update zu aktuellen
Trends, Rechts- & Steuerfragen

INVESTIEREN SIE JETZT IN IHRE BERUFLICHE ZUKUNFT

WISSEN MACHT ERFOLG

IHR NUTZEN

Neben den vielfältigen rechtlichen Rahmenbedingungen und steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten gehen der Finanzierung von Immobilienprojekten eine Reihe wichtiger Entscheidungsfindungen voran. Wie sieht es aktuell am österreichischen Immobilieninvestmentmarkt aus und welche Impulse können aus internationalen Nachfragen generiert werden? Die ARS-Tagung rückt die Hot Spots des österreichischen Markts ebenso in den Fokus wie internationale Trends.

Diskutieren Sie mit Expertinnen und Experten sowie Kolleginnen und Kollegen über aktuelle Themen und Neuerungen. Nutzen Sie die Möglichkeit vom Erfahrungsaustausch, um teure Fehler bei Ihren Projekten zu vermeiden.

ZIELGRUPPE

- Bauträger | Projektentwickler
- Institutionelle und private Investoren
- Banken, Kreditvermittlungen
- Bauwirtschaft
- Immobilienwirtschaft
- Stiftungen
- Rechtsanwälte, Notare

VORTRAGENDE

- **Mag. Franz Pörtl, FRICS** – Geschäftsführender Gesellschafter der EHL Investment Consulting GmbH
- **Mag. Karin Fuhrmann** – Partnerin der TPA Steuerberatung GmbH
- **RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.** – Partner bei Weber & Co Rechtsanwälte
- **Mag. Patrick Walch** – Risikomanager bei der Raiffeisen Bank International AG
- **Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MIRCS** – Geschäftsführender Gesellschafter der Your Network GmbH





Ihr Programm am 18. Oktober 2021, Wien

9:15–10:15 Uhr, Mag. Pörtl, FRICS

- Aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt
 - Auswirkungen der Pandemie
 - Veränderungen bei
 - Investoren
 - Segmenten
 - Preisen / Renditen
- Ausblick auf 2022

10:30–12:00 Uhr, Mag. Fuhrmann

- Aktuelles im Steuerrecht
 - Ausblick auf eine geplante Steuerreform
 - Zinsschranke
 - Gegenüberstellung Asset und Share Deal

13:00–14:30 Uhr, RA Mag. Pfeiffer, Bakk., LL.M.

- Update: Kreditsicherheiten und ihre Exekution
 - Sicherheiten bei (Mit)Eigentum, Baurechten und Superädifikaten
 - Höchst- und Festbetragshypotheken und ihre Übertragung
 - Verpfändung von Mietzinsforderungen
 - Verwertung von Liegenschaften durch Zwangsversteigerung
 - Verwertung von Liegenschaften durch Zwangsverwaltung
 - Entwertung der Liegenschaft durch den Pfandbesteller (Vermietung, Verpachtung etc.)
 - Vorzugspfandrechte

14:45–16:15 Uhr, Mag. Walch

- Immobilienbewertung innerhalb des Kreditprozesses
 - Wirtschaftliche Nutzungsdauer - praktischer Einsatz
 - Spezial-Immobilie: Hotel

16:20–18:00 Uhr, Mag. (FH) Schwarz, MA, MIRCS

- Die Immobilienbranche im Wandel - Covid19 Impact auf die Immobilienfinanzierung
 - Rückblick 2020 & Status Quo
 - Krisenmanagement & Vermeidung von Liquiditätsproblemen
 - Zinsausblick & alternative Finanzierungsmöglichkeiten



ars.at ☎ 21273

Tagung Immobilienfinanzierung

Termine und Ort: 18. Oktober 2021, Wien von 9:15–18:00 Uhr
13. Oktober 2022, Wien – mit neuem Programm

Preis pro Teilnehmer: € 620,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 13. September 2021

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (1) 713 80 24-27
office@ars.at