



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementag Gebäudesicherheit

**Recht – Technik – Haftungsfragen
inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis**

MIT DEM SCHUTZFAKTOR WISSEN DIE GEBÄUDESICHERHEIT ERHÖHEN

WISSEN BRINGT SICHERHEIT

IHR NUTZEN

ÖNORMEN B 1300 & B 1301 – eNORM wichtig!

Objektsicherheitsprüfungen sind ein essentieller Bestandteil zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden. Die ÖNORM B 1300 und die ÖNORM B 1301 haben mit Ihrer Einführung vor einigen Jahren eine neue Betrachtungsweise der Gebäude mit sich gebracht. Sie sind in baulicher, technischer und organisatorischer Hinsicht genauestens zu überprüfen. Doch wer kann und darf prüfen? Und bringen Krisenzeiten eventuell ein höheres Maß an Eigenverantwortung?

Werfen Sie einen Blick auf Bestandschutz, Risiko und Verkehrssicherheit der Gebäude und vermeiden Sie durch eine einwandfreie Dokumentation rechtliche Folgen. Klären Sie Ihre offenen Fragen und erfahren Sie mehr über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüst-erfordernisse. Holen Sie sich von unserem erfahrenen Expertenteam bewährte Tipps und Tricks für Ihre Berufspraxis und wappnen Sie sich für neue Herausforderungen.

Ziel ist es, erforderliche Nachrüstungen von Wohn- und Bürogebäuden zu erkennen und nach deren Dringlichkeit zu reihen.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

VORTRAGENDE

- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts- und Immobilien-Experte
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **ZT DI Günter Zowa** – Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH

ZIELGRUPPE

- Hausverwaltungen
- Genossenschaften
- Facility Manager
- Objektsicherheitsprüfer
- Betriebliche Beauftragte, technische Leiter von Unternehmen und Sicherheitsfachkräfte
- Bauträger, Projektentwickler, Projektleiter
- Zinshausbesitzer
- Geschäftsführer
- Immobilien- und Bau-Sachverständige
- Versicherungen

Ihr Programm

Technische Aspekte der Gebäudesicherheit

9:15–11:30 Uhr, DI Zowa

- Objektsicherheitsprüfungen vs. Bestandschutz („Recht“ auf Konsens)
- SOLL-Zustand lt. ON B 1300 / 1301
- Hinweisverpflichtung des Sachverständigen bei Abweichungen zum Stand der Technik
- Sicherheitskonzepte – Ein Ansatz zur Legal Compliance
- Aktuelle Änderungen bei relevanten Regeln der Technik (insb. Gesetze | OIB | TRVB, u. v. m.) mit detaillierten Hinweisen betreffend Entwurf OIB RL:2023

Rechtliche Aspekte der Gebäudesicherheit

11:30–17:15 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper

- Gebäudesicherheit im aktuellen Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht – haftungsrechtliche Grundlagen
- Vertragliche und deliktische Verkehrssicherungspflichten, Haftung für Gehilfen
- Bauwerkshaftung
- Wer ist für die Erhaltung zuständig?
- Wohnrechtliche Verantwortungen auf Grundlage des „dynamischen“ Erhaltungsbegriffs
- Was bedeutet Bestandschutz?
- Sollzustand und Stand der Technik
- Die Problematik von „Negativweisungen“
- (Nicht)berechtigte Sicherheitserwartungen in einem alten Gebäude
- ÖNORMEN B 1300 und B 1301: Verantwortungen, Informationspflichten und das „schwarze Brett“
- Begehungen und Zutrittsrechte
- Dokumentation
- Kontrolle des Benutzerverhaltens und kritische Anmerkungen zu den Klauselentscheidungen (z. B. Thermenwartung, Wartungsfugen, Lüften etc.)
- Eigenverantwortung in Krisenzeiten
- Licht ab auf Straßen und in Gebäuden?
- Bauprodukteverordnung, Brandschutz und Sachverständige
- Aktuelle Judikatur zur Gebäudesicherheit





ars.at  21275

Thementag **Gebäudesicherheit**

Termine und Ort: 23. Mai 2023, Wien
16. Mai 2024, Wien
jeweils von 9:15–17:15 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 670,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 18. April 2023

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/21275
+43 (1) 713 80 24-11