



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung
Bauwirtschaft

Ihr jährliches Wissens-Update

MIT DER ARS AKADEMIE GEWAPPNET FÜR DIE BAUPRAXIS

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Das perfekte Zusammenspiel zwischen technischen, rechtlichen & wirtschaftlichen Aspekten ist für den Erfolg eines Bauprojekts enorm wichtig. Vernetztes Denken und der Blick für das große Ganze sind eine solide Basis, um die richtigen Entscheidungen zu treffen. Im Rahmen unseres jährlichen Updates informieren Sie Experten aus der Baubranche u. a. über

- die 9 Typen von Pauschalvereinbarungen und die sehr relevanten Unterschiede beim Mengen-, Leistungs- und Vergütungsrisiko.
- Produktivität und Produktivitätsverlust.
- die bauwirtschaftliche Bedeutung der Ausführungszeit im Bauwerksvertrag.
- Preissteigerungen, höhere Gewalt sowie Unkalkulierbarkeit von Risiken.
- relevante Alternativen zum ÖNORM-Vertrag am internationalen Baumarkt sowie Chancen und Risiken alternativer Vertragsmodelle.

Diskutieren Sie mit Experten und Kollegen über relevante Neuerungen und spannende Praxisthemen und holen Sie sich wertvolle Tipps und Tricks für Ihren Arbeitsalltag.

ZIELGRUPPE

- Bauindustrie, Bau- und Baunebengewerbe, Stahl- & Fassadenbau, Elektro- & Haustechnikunternehmen
- Bauleitung und Projektsteuerung
- Personen, die mit der Kalkulation und Abwicklung von Bauvorhaben beschäftigt sind
- Personen, die mit der Erstellung oder Prüfung von Mehrkostenforderungen wegen Bauzeitstörungen beschäftigt sind

VORTRAGENDE

- **RA Mag. Clemens Berlakovits** – KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH
- **Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik** – Professor für Bauwirtschaft und Bauprojektmanagement (TU-Wien), Unternehmensberater, Sachverständiger, Fachautor (zuletzt: (Keine) Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag)
- **RA Mag. Jan Philipp Schifko** – KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH
- **Bmstr. DI Christian Schinko** – Bauwirtschaftl. Beratung GmbH, Sachverständiger für Bauvertrags- und Nachtragsmanagement
- **Bmstr. DI Gernot Strasser** – Univ.-Assistent an der TU-Wien, Forschungsbereich Bauwirtschaft und Baumanagement
- **DI Dr. Wolfgang Wiesner** – PORR Bau GmbH, Leiter der Abteilung Bauwirtschaft

Ihr Programm: 29. September 2021, Wien

9:00–10:30 Uhr, Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

- Die Vielfältigkeit des Pauschalvertrags – 9 Typen und die feinen Unterschiede beim Mengen-, Leistungs- und Vergütungsrisiko
 - Pauschalpreis ist nicht gleich Pauschalpreis: die Typenvielfalt
 - Die Ausschreibung / Vereinbarung eines Pauschalvertrages
 - Die ÖNORM B 2110 als geeignete Vertragsgrundlage?
 - Welche Risiken (Mengen-, Leistungs-, Preisrisiko) tragen die Vertragspartner; insb. in Hinblick auf die unterschiedlichen Vertragstypen
 - Problematik fehlender offenliegender Preisgrundlagen für Mehrkostenforderungen beim gestörten Bauablauf

10:45–12:15 Uhr, Bmstr. DI Schinko

- Produktivität und Produktivitätsverlust – Die Berechnung mittels Stunden-Sollte-IST-Vergleich und alternative Methoden
 - Bedeutung und Erfassung von Produktivität und Produktivitätsverlusten
 - Ursache von Produktivitätsverlusten
 - SOLL-IST Stundenvergleich – Grundlagen und Anwendungsbereiche
 - Referenzstreckenmethode – Anwendungsbereiche und Systematik
 - Bewertung des Produktivitätsverlustes anhand von Kennzahlen

13:15–14:45 Uhr, Bmstr. DI Strasser

- Bauwirtschaftliche Bedeutung der Ausführungszeit im Bauwerksvertrag
 - Möglichkeiten der vertraglichen Vereinbarung: Termine, Fristen zur Verbindlichkeit und den planlichen Darstellungsformen
 - Hinweise zur Festlegung
 - Die Ausführungszeit als Preisermittlungsgrundlage
 - Bauzeitstörungen: Darstellung der Änderungen und Auswirkungen
 - Gedanken zur Leistungsverdichtung und zur Leistungsverdünnung

15:00–16:30 Uhr, RA Mag. Berlakovits / RA Mag. Schifko

- Preissteigerungen, höhere Gewalt sowie Unkalkulierbarkeit von Risiken
 - Preissteigerungen, ein unvorhersehbares, unabwendbares Ereignis?
 - Wer trägt das „Kalkulations- und Beschaffungsrisiko“?
 - Bietet das ABGB Möglichkeiten zur Anpassungen von „Altverträgen“?
 - Bietet die ÖNORM B 2110 Möglichkeiten zur Anpassungen von „Altverträgen“?
 - Tipps und Tricks zur Gestaltung und Verhandlung von Neuverträgen

16:35–18:00 Uhr, DI Dr. Wiesner

- Vertragsabwicklung jenseits gängiger Abwicklungsmodelle – ein Blick über die Grenzen
 - Grenzen des ÖNORM-Vertrags der Sphärentrennung
 - Relevante Alternativen am internationalen Baumarkt (Allianzverträge, IPD, NEC Option C...)
 - Chancen und Risiken alternativer Vertragsmodelle
 - Initiativen im deutschsprachigen Raum



ars.at ☎ 21329

Tagung Bauwirtschaft

Termine und Ort: 29. September 2021, Wien von 9:00–18:00 Uhr
29. September 2022, Wien – mit neuem Programm

Preis pro Teilnehmer: € 620,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 25. August 2021

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailsseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (1) 713 80 24-27
office@ars.at