



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## Lehrgang Immobilienmakler

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO  
- von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

# ARS AKADEMIE – WO WISSEN ZU HAUSE IST

## LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

### IHR NUTZEN

Sie haben Erfahrung in der Immobilienbranche und planen die Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler abzulegen? Erhalten Sie im Rahmen unseres Lehrgangs „Immobilienmakler“ das notwendige Wissen, das Sie für die Prüfung bei der Wirtschaftskammer Österreich benötigen.

Unser Vorbereitungslehrgang wird in kompakten Tageskursen (ein- oder mehrtägig) abgehalten und findet wochentags statt! Die Vortragenden sind führende Experten der Immobilienwirtschaft und vermitteln Ihnen kompetent, verständlich und praxisnah das relevante Wissen rund um die Aufgaben des Immobilienmaklers. Durch Arbeiten in Kleingruppen ist eine optimale und individuelle Betreuung garantiert. Im Rahmen unserer Wissens-Checks, die im Spezialisierungsmodul inkludiert sind, werden Sie speziell auf die Prüfung vorbereitet und können Ihre noch offenen Fragen klären.

**Nutzen Sie auch die Möglichkeit, sich die Seminare – je nach Ihrem Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen – individuell zusammenzustellen!**

### VORTRAGENDE

- **Mag. Roman Eisenmagen** – Erste Bank AG
- **Mag. (FH) Christian Fleischmann** – Kramas & Partner Bau- und Projektmanagement GmbH
- **DI Dr. techn. Richard Fritze** – Zivilingenieur für Bauwesen
- **RA Dr. Herbert Gartner** – Rechtsanwalt in Wien
- **Dkfm. Mag. Gudrun Hasenauer** – Selbstständige Immobilientreuhänderin
- **RR Anton Jauk** – Grundbuch-Experte
- **SV Michael Klinger, B.A.** – KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer
- **Dr.<sup>in</sup> Cornelia Klugsberger** – MA 64 – Baurecht
- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts-Experte
- **Mag. (FH) Hannes Kruplak** – Immobilienexperte
- **Mag. Wolfgang Lusak** – Unternehmensberater, Marketing-Manager, Lektor
- **OSTBR. DI Guido Markouschek** – MA 37 – Baupolizei
- **StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter** – Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG
- **Dr. Alexander Scheuch** – Rustler Gruppe
- **Prof. (FH) MMag. DDr. Viktor Zorn, MIM** – IFAS Institut für Angewandte Sozialwissenschaften

### ZIELGRUPPE

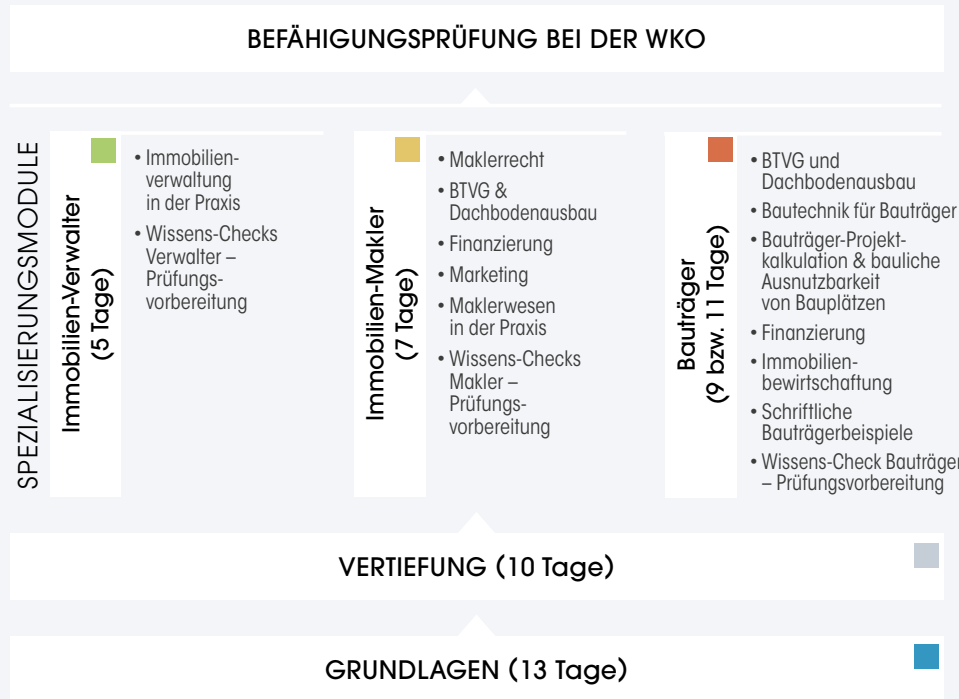
- Personen, die zur Befähigungsprüfung Immobilienmakler antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Makler-Assistenten (zert. nach ONR 43001-1)
- Immobilienberater (zert. nach ONR 43001-2)
- Immobilienverwalter
- Bauträger

## DAS KONZEPT – IHR ERFOLG

Der 30-tägige Kompaktlehrgang besteht aus einem Grundlagen-, einem Vertiefungs- sowie einem Spezialisierungsmodul.

Während Ihnen unsere Experten im Grundlagenmodul das 1x1 der Immobilienwirtschaft vermitteln, können Sie Ihr Know-how im Rahmen des Vertiefungsmoduls noch weiter ausbauen und festigen. Diese beiden Module decken den inhaltlichen Umfang der schriftlichen Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler ab.

Das Spezialisierungsmodul ermöglicht einerseits eine detaillierte Auseinandersetzung mit dem für Sie relevanten Themenkreis und bereitet Sie andererseits gezielt auf die Befähigungsprüfung, die Sie bei der Wirtschaftskammer Österreich ablegen können, vor. Im Rahmen des Spezialisierungsmoduls finden Wissens-Checks, welche Ihnen den Feinschliff sowohl für die schriftliche als auch für die mündliche Prüfung geben, statt.



## ABSCHLUSS

Unabhängig vom vorgeschlagenen Zeitplan können Sie die Module auch einzeln besuchen. Investieren Sie 30 Seminartage und profitieren Sie nach Absolvierung des Lehrgangs von einer umfassenden Ausbildung zum Bauträger. Sie erhalten nach Beendigung des Lehrgangs eine Teilnahmebestätigung.

## FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Nutzen Sie die attraktiven Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m. Kurskosten sind als Werbungskosten steuerlich absetzbar.

## IHR ARS-VORTEIL

- Der Lehrgang kann auch als Online-Veranstaltung gebucht werden
- Von Praktikern für Praktiker – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- Kompakte Tageskurse – keine Wochenendtermine
- Wissens-Check zur optimalen Prüfungsvorbereitung im Spezialisierungsmodul inkludiert
- Sämtliche Skripten und Seminarunterlagen sind im Preis inkludiert
- Profitieren Sie vom Lernen in Kleingruppen durch individuelle Betreuung
- Zahlreiche Musterbeispiele bereiten Sie auf die Praxis vor

## Grundlagen: 13 Tage, 83,5 (2021) bzw. 85 (2022) Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter [www.ars.at](http://www.ars.at)

### Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

🔍 20677

- 23.–24. August 2021 | 10.–11. März 2022 | 1. Tag: 8:30–17:30 bzw. 2. Tag: 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | RA Dr. Gartner

### Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

- 30.–31. August 2021 | 23.–24. März 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

### Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht

🔍 20678

- 9. September 2021 | 30. März 2022 | 9:00–18:00 Uhr (8 LE) | RR Jauk

### Arbeits- und Sozialrecht

🔍 20680

- 10. September 2021 | 31. März 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | Dkfm. Mag. Hasenauer

### Grundzüge der BWL & VWL

🔍 20681

- 5.–6. Oktober 2021 | 19.–20. April 2022 | 14:00–18:00 Uhr (8 LE) | Prof. (FH) MMag. DDr. Zorn, MIM

### Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wiener Bauordnung

🔍 20630

- 13. Oktober 2021 | 14:00–19:30 Uhr (5,5 LE) bzw.
- 4. Mai 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | OStBR DI Markouschek

### Immobiliensteuerrecht: Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern

🔍 20684

- 14. Oktober 2021 | 5. Mai 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

### Immobiliensteuerrecht: Umsatzsteuer

🔍 20683

- 21. Oktober 2021 | 21. April 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

### Grundkurs Wohnungseigentum

🔍 11017

- 27.–28. Oktober 2021 | 11.–12. April 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer





## Vertiefung: 10 Tage, 63 Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter [www.ars.at](http://www.ars.at)

### Mietrecht & Wohnungseigentum für Fortgeschrittene

🔍 11069

- 2.–3. November 2021 | 29.–30. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

### Immobilienbewertung – Grundlagen

🔍 32055

- 4. November 2021 | 8. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

### Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach §18 MRG

🔍 20682

- 10. November 2021 | 2. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

### Nebengesetze für Immobilientreuhänder

🔍 20685

- 11. November 2021 | 9. Juni 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | SV Klinger, B.A.

### Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge

🔍 20679

- 12. November 2021 | 3. Juni 2022 | 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

### Wiener Bauordnung – Aktuelle Änderungen & Entwicklungen

🔍 10795

- 17. November 2021 | 22. Juni 2022 | 15:00–20:00 Uhr (5 LE) | OStBR DI Markouschek, Dr.<sup>in</sup> Klugsberger

### Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

🔍 20686

- 18. November 2021 | 23. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

### Bautechnik – Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

🔍 10986

- 24.–25. November 2021 | 7.–8. Juli 2022 | 9:00–17:00 bzw. 9:00–13:00 Uhr (11 LE) | DI Dr. techn. Fritze



## Spezialisierung: 7 Tage, 42 LE

### **BTVG & Dachbodenausbau**

🔍 21684

- 3. Dezember 2021 | 19. September 2022 | 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | RA Dr. Gartner

### **Gewerbliche Immobilienfinanzierung**

🔍 10798

- 14. Jänner 2022 | 18. August 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | Mag. Eisenmagen

### **Marketing – Grundlagen**

🔍 20696

- 3. Februar 2022 | 8:30–12:30 Uhr | 17. August 2022 | 14:00–18:00 Uhr (4 LE) | Mag. Lusak, Dr. Scheuch

### **Maklerrecht für die Immobilienbranche**

🔍 20241

- 17. Februar 2022 | 25. August 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

### **Maklerwesen in der Praxis**

🔍 21480

- 10. März 2022 | 5. September 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

### **Wissens-Checks zur Immobilienmakler-Prüfung**

🔍 22094

- 27.–28. April 2022 | 5.–6. Oktober 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B.A.



# Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert. Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt.



Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf [ars.at](https://ars.at) oder auf unseren Social-Media-Kanälen:





ars.at  **21490**

## Lehrgang Immobilienmakler

<b>Gesamt (30-tägig)</b>	<b>23.08.21–28.04.22, Wien*</b>	<b>10.03.–06.10.22, Wien</b>	statt € 6.680,- € <b>5.500,-</b>
<b>Bei Einzelbuchung der Module</b>			
Grundlagen (13-tägig)	23.08.–28.10.21	10.03.–05.05.22	€ 2.540,-
Vertiefung (10-tägig)	02.–25.11.21	02.06.–08.07.22	€ 2.220,-
Spezialisierung (7-tägig)	03.12.21–28.04.22	17.08.–06.10.22	€ 1.920,-**

**\*Dieser Termin ist als Präsenz- und Online-Veranstaltung buchbar**

**\*\*Vorteilspreis:** € **1.440,-** exkl. USt. (bei gemeinsamer Buchung mit Grundlagen oder Vertiefung)

**Preis pro Teilnehmer:** inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*\*\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 400,- Frühbucherbonus (bei Buchung des gesamten Lehrgangs) bis 31. Juli 2021 (Start: 23. August 2021) bzw. bis 3. Februar 2022 (Start: 10. März 2022)

\*\*\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

**Jetzt anmelden unter:**

+43 (1) 713 80 24-27  
[office@ars.at](mailto:office@ars.at)

