



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang
Immobilienverwalter &
Immobilienmakler

Von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

WISSEN ÖFFNET KARRIERETÜREN

Anhand zahlreicher Muster und Praxisbeispiele bereiten Sie sich in Kleingruppen auf die WKO-Befähigungsprüfung vor. Dabei behalten Sie im Rahmen von Wissens-Checks stets den aktuellen Stand Ihrer Kompetenzen im Auge und können Zweifelsfragen klären.

Karriere? Ja, bitte!

Unsere Lehrgänge bieten nicht nur die optimale Vorbereitung für die jeweiligen Befähigungsprüfungen bei der Wirtschaftskammer, sondern auch die Grundlage, um Sie auf den beruflichen Alltag als Immobilienmakler*in bzw. -verwalter*in bestens vorzubereiten. Verinnerlichen Sie theoretische Inhalte genauso wie deren Umsetzung in der Praxis und meistern Sie die täglichen Aufgaben der Verwaltung und Vermittlung von Immobilien erfolgreich.

Kompetenz & Know-how als Karriereboost

Führende Expert*innen der Immobilienwirtschaft vermitteln kompetent, verständlich und praxisnah das notwendige Know-how. Durch Arbeiten in Kleingruppen ist eine optimale und individuelle Betreuung garantiert. Im Rahmen von Wissens- & Kompetenz-Checks werden Sie gezielt auf die schriftliche und mündliche Prüfung vorbereitet und können offene Fragen klären. Zahlreiche Muster und Praxisbeispiele helfen Ihnen, das Gelernte direkt in der Praxis umzusetzen.



Module individuell buchbar

Je nach Wissensstand & zeitlichen Ressourcen



Wissens-Checks inklusive

Testen Sie Ihre Kenntnisse & klären Sie letzte Fragen



Blended Learning

Optimale Mischung aus Präsenz- & Online-Vorträgen

ZIELGRUPPE

Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienmakler bzw. -verwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben, Immobilienmakler- bzw. Immobilienverwalter-Assistenten, Immobilienberater, Immobilienverwalter-Referenten, Bauträger

VORTRAGENDE

Mag. Roman Eisenmagen

Prokurist bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG

Mag. (FH) Christian Fleischmann

GF der Kramas & Partner Bau- & Projektmanagement GmbH

DI Dr. techn. Richard Fritze

Zivilingenieur für Bauwesen

RA Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt spezialisiert auf Immobilien- und Baurecht

RR Anton Jauk

Grundbuch-Experte

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger, B. A., CRSV

KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Christoph Kothbauer

Wohnrechts-Experte

Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilien-Experte

Mag. Wolfgang Lusak

Koop- & Lobby-Coach für nachhaltige Innovationen

OSTBR DI Guido Markouschek

Techn. Dir. der Baubehörde Wien, Fachgruppenleiter der MA

StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Partnerin der Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG

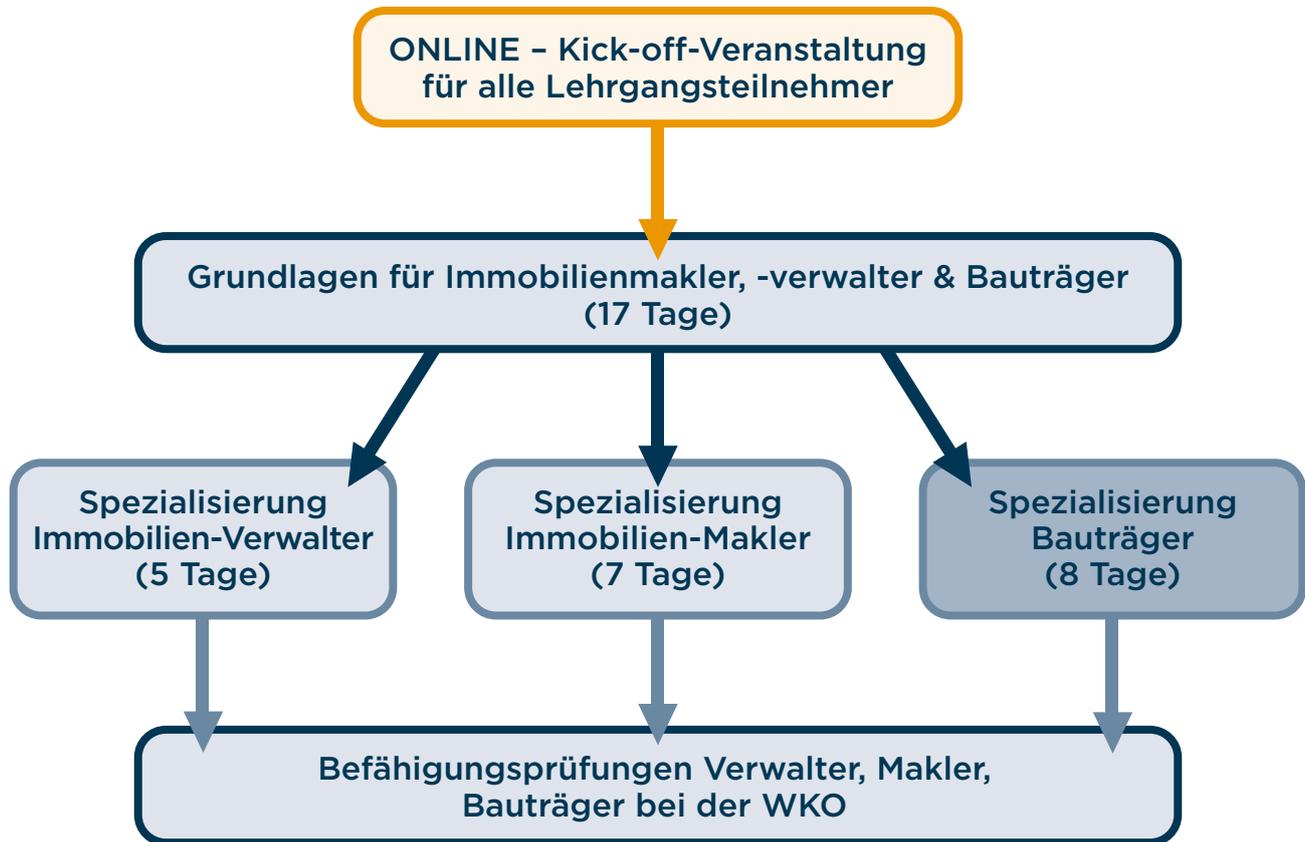
Dr. Alexander Scheuch

Geschäftsführer der RUSTLER Immobilien treuhand GmbH

UNSER KONZEPT – IHR ERFOLG

Zur optimalen Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Bauträger bei der WKO empfehlen wir das 17-tägige Grundlagenmodul. In den Spezialisierungen vertiefen Sie Ihre Kenntnisse und erhalten den notwendigen Feinschliff in Ihrem Fachgebiet.

Im Rahmen eines Wissens-Checks, der im Spezialisierungsmodul inkludiert ist, werden Sie gezielt auf die schriftliche sowie mündliche Fachprüfung vorbereitet und Sie können noch offene Fragen klären.



WICHTIGE INFORMATION ZUR BEFÄHIGUNGSPRÜFUNG

Die Befähigungsprüfung wird von der Meisterprüfungsstelle der WKO Wien abgenommen.

Anmeldung zur Prüfung online unter <https://pruefung.wko.at>. Bitte beachten Sie, dass für die Prüfung nur beschränkt Plätze zur Verfügung stehen. Anmeldeschluss ist immer sechs Wochen vor dem jeweiligen Prüfungstermin! Die Vergabe der Prüfungsplätze erfolgt durch die Meisterprüfungsstelle.

Seit 01.01.2024 werden die ersten beiden Antritte pro Prüfungsmodul gefördert, ab dem dritten Antritt sind die Prüfungsgebühren durch die Kandidat*innen zu entrichten.

Für nähere Informationen zur Befähigungsprüfung steht Ihnen die Meisterprüfungsstelle der WKO Wien gerne zur Verfügung: www.wko.at/wien/meister

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als Werbekosten steuerlich absetzbar

ONLINE-KICK-OFF

20. August 2024 | 12. März 2025, 16:00–17:00 Uhr

Informationen zum Ablauf der Ausbildung | Beantwortung von Fragen der Teilnehmer

GRUNDLAGEN (17 TAGE, 121,5 LE)

🔍 20676

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

🔍 20677

21. August 2024 | 13. März 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck

🔍 11015

27.–28. August 2024 | 19.–20. März 2025, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | FH-Doz. Univ.-Lekt. Doz. Mag. Kothbauer

Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck

🔍 20678

12. September 2024 | 4. April 2025, 9:00–18:00 Uhr (9 LE) | RR Jauk

Umsatzsteuer

🔍 20683

26. September 2024 | 3. April 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung*

🔍 20630

27. September 2024 | 29. April 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | OstBR DI Markouschek

Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck

🔍 11017

9.–10. Oktober 2024 | 15.–16. April 2025, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | FH-Doz. Univ.-Lekt. Doz. Mag. Kothbauer

Nebengesetze für Immobilitentreuhänder

🔍 20685

16. Oktober 2024 | 22. Mai 2025, 9:00–14:30 Uhr (5,5 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG

🔍 20682

24. Oktober 2024 | 21. Mai 2025, 14:00–18:00 Uhr (4 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Workshop: Grundbuchsauszüge in der Praxis**

🔍 20679

25. Oktober 2024 | 30. April 2025, 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern

🔍 20684

7.–8. November 2024 | 8.–9. Mai 2025, 1. Tag: 9:00–17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (12 LE) |

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

* Dieses Modul findet ausschließlich in Präsenz statt.

** Dieses Modul findet ausschließlich online statt.

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren 🔍 20686

22. November 2024 | 6. Juni 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium* 🔍 33123

27. November 2024 | 7. Mai 2025, 14:00–19:00 Uhr (5 LE) | OStBR DI Markouschek

Immobilienbewertung – Grundlagen 🔍 32055

3. Dezember 2024 | 12. Juni 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Bautechnik I 🔍 10986

4. Dezember 2024 | 27. Juni 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | DI Dr. techn. Fritze

SELBSTLERNEINHEITEN – UNTERLAGEN WERDEN ÜBER MOODLE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT

- Arbeits- und Sozialrecht für Immobilitentreuhänder inkl. Fragenkatalog
- Grundzüge der BWL & VWL für Immobilitentreuhänder

SPEZIALISIERUNG ZUR VORBEREITUNG AUF DIE IMMOBILIENMAKLER-PRÜFUNG (7 TAGE, 46 LE) 🔍 20691

Immobilienfinanzierung – Grundlagen 🔍 10798

15. Jänner 2025 | 1. Juli 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. Eisenmagen

Maklerrecht – Grundlagen 🔍 20241

13. Februar 2025 | 2. Juli 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer u. a.

BTVG & Dachbodenausbau 🔍 21684

14. Februar 2025 | 3. Juli 2025, 8:30–14:00 Uhr (5,5 LE) | RA Dr. Gartner

Maklerwesen in der Praxis 🔍 21480

27. Februar 2025 | 3. September 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Marketing – Grundlagen 🔍 20696

28. Februar 2025 | 22. August 2025, 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | Mag. Lusak | Dr. Scheuch

Wissens-Checks zu Immobilienmakler-Prüfung 🔍 22094

9.–10. April 2025 | 14.–15. Oktober 2025, 1. Tag: 9:00–17:00 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (11,5 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

* Dieses Modul findet ausschließlich in Präsenz statt.

SPEZIALISIERUNG ZUR VORBEREITUNG DER VERWALTER-PRÜFUNG (5 TAGE, 35,5 LE)

🔍 20692

Immobilienverwaltung in der Praxis

🔍 20698

25.-27. März 2025 | 30. September – 2. Oktober 2025, 9:00–17:00 Uhr (24 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

🔍 22095

9.-10. April 2025 | 14.-15. Oktober 2025, 1. Tag: 9:00–17:00 Uhr, 2. Tag: 13:30–17:00 Uhr (11,5 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

IHR ARS-VORTEIL

- **Von Praktiker*innen für Praktiker*innen** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- **Wissens-Checks** zur optimalen Prüfungsvorbereitung sind in den Spezialisierungsmodulen inkludiert.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** → Diese werden online zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Nach Absolvierung des Lehrgangs erhalten Sie auf Wunsch auch eine **Gesamt-Teilnahmebestätigung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen



Toller Lehrgang, angenehmes Lernambiente durch kleine Gruppen.

Das sagt ein ehemaliger Teilnehmer.

Fokus Objektsicherheit

Mit dem Schutzfaktor Wissen auf der sicheren Seite.

Wer seine Rechte & Pflichten kennt, vermeidet teure Folgekosten & Haftungsrisiken.

ars.at/OSI



SEMINARE ZUR ERWEITERUNG IHRER KOMPETENZEN

Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden von Mietern & WE per E-Mail und am Telefon 🔍 21496

Nie wieder sprachlos! Die Beantwortung von Beschwerde-E-Mails und die Behandlung von fordernden Anrufen von Mieter*innen & Wohnungseigentümer*innen beanspruchen immer mehr Zeit im Hausverwaltungsalltag und führen immer öfter zu Konflikten. Dabei sind jedoch die komplexen wohnrechtlichen Grundlagen sowie die Anforderungen an die richtige Gesprächsführung und E-Mail-Beantwortung zu beachten. In diesem Praxis-Seminar erfahren Sie unter Anführung zahlreicher Beispiele und Tipps aus der Praxis von unserer Expertin und unserem Experten, was dabei unbedingt zu beachten ist.

Immobilien vermarkten, verwerten & betreiben 🔍 10260

Nachhaltigkeit, Kostenoptimierung und Nutzerorientierung prägen die Bewirtschaftung von Immobilien maßgeblich. Auf Grundlage der Immobilien- und Nutzungsstrategie sollte man bereits in der Planung Bewirtschaftungskonzepte umsetzen. Diese sollten anhand der organisatorischen, räumlichen und technischen Anforderungen gestaltet werden. In diesem Seminar lernen Sie sämtliche Bereiche der Projektentwicklung kennen und zu beherrschen, um sicherzustellen, dass Ihr nächstes Immobilienprojekt erfolgreich am Markt platziert, vermarktet und aufgenommen wird.

Eigentümerversammlungen erfolgreich durchführen 🔍 11004

In Eigentümerversammlungen kann es schon einmal hitzig werden und auch die tägliche Kommunikation mit Hausbewohnern erfordert besonderes Geschick. Das bringt stetig wachsende Anforderungen an Mitarbeiter von Hausverwaltungen mit sich. Erfahren Sie im Praxisseminar, wie Sie Versammlungen erfolgreich abhalten sowie Anrufe und E-Mails souverän beantworten. Lernen Sie, wie Sie mit Problemen umgehen, Fehlerquellen vermeiden und was im Zuge der erleichterten Mehrheitsfindung aufgrund der letzten WEG-Novelle zu beachten ist.

Thementag Gebäudesicherheit 🔍 21275

Die ÖNORMEN B 1300 & B 1301 spielen bei Objektsicherheitsprüfungen eine wesentliche Rolle. Unsere Experten informieren u. a. über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüsterfordernisse und geben Tipps für Ihre Berufspraxis.

SEMINARTIPP

Thementag Energiezukunft Bau- & Immobilienwirtschaft 🔍 332479

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern.

Das EWG trat mit 29. Februar 2024 in Kraft, die Umsetzung der EU Gebäuderichtlinie steht bevor – höchste Zeit für Geschäftsführer, leitende Angestellte aber auch für Personen in der Planungs-, Bau- und Immobilienwirtschaft, sich mit dem Thema auseinanderzusetzen, um nicht in Haftungsfallen zu tappen. Denn in naher Zukunft werden die Inhalte umgesetzt werden müssen. Informieren Sie sich bei unseren Experten über (inter)nationale Energievorgaben und holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten und erfolgreichen Zielerreichung.



ars.at 21490
 21492

Lehrgang Immobilienverwalter & -makler

Kick-off – online	20.08.24	12.03.25	€ 0,-
Lehrgang Immobilienmakler (24-tägig) 21490	21.08.24–10.04.25	13.03.–02.10.25	€ 5.040,-
Lehrgang Immobilienverwalter (22-tägig) 21492	21.08.24–10.04.25	13.03.–15.10.25	€ 4.620,-
Bei Einzelbuchung der Grundlagen bzw. Spezialisierungen gelten folgende Preispakete:			
Grundlagen (17-tägig) 20676	21.08.–04.12.24	13.03.–27.06.25	€ 3.570,-
Spezialisierung Makler (7-tägig) 20691	15.01.–10.04.25	01.07.–15.10.25	€ 2.290,-
Spezialisierung Verwalter (5-tägig) 20692	25.03.–10.04.25	30.09.–15.10.25	€ 1.640,-

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich jeweils 300,- Frühbucherbonus bis 17. Juli 2024 (Start: August 2024) bzw. bis 6. Februar 2025 (Start März 2025) bei Buchung eines Lehrgangs.

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, 1010 Wien bzw. online im Virtual Classroom

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/21490

ars.at/21492

+43 (1) 713 80 24-11