



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang
Bauträger

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO
- von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

DIE TOOL-BOX FÜR IHREN PROJEKTERFOLG

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Sie haben Erfahrung in der Immobilienbranche und planen, die Befähigungsprüfung zum Bauträger abzulegen? Erhalten Sie im Rahmen unseres Lehrgangs „Bauträger“ das notwendige Wissen, das Sie für die Prüfung bei der Wirtschaftskammer Österreich benötigen. Unser Vorbereitungslehrgang wird in kompakten Tageskursen (ein- oder mehrtägig) abgehalten und findet wochentags statt.

Die Vortragenden sind führende Expertinnen und Experten der Immobilienwirtschaft und vermitteln Ihnen kompetent, verständlich und praxisnah das relevante Wissen rund um die Aufgaben des Bauträgers. Durch Arbeiten in Kleingruppen ist eine optimale und individuelle Betreuung garantiert. Im Rahmen eines Wissens-Checks, der im Spezialisierungsmodul inkludiert ist, werden Sie speziell auf die Prüfung vorbereitet und können Ihre noch offenen Fragen klären.

Nutzen Sie auch die Möglichkeit, sich die Seminare – je nach Ihrem Interesse, Wissensstand und Ihren zeitlichen Ressourcen – individuell zusammenzustellen!

VORTRAGENDE

- **Univ.-Lektor DI Conrad Bauer** – Architekt, Immobilientreuhänder, Sachverständiger
- **Mag. Roman Eisenmagen** – Erste Bank AG
- **Mag. (FH) Christian Fleischmann** – Kramas & Partner Bau- & Projektmanagement GmbH
- **DI Dr. techn. Richard Fritze** – Zivilingenieur für Bauwesen
- **RA Dr. Herbert Gartner** – Rechtsanwalt in Wien
- **Dkfm. Mag. Gudrun Hasenauer** – Selbstständige Immobilientreuhänderin
- **RR Anton Jauk** – Grundbuch-Experte
- **SV Michael Klinger, B.A.** – KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer
- **Dr.ⁱⁿ Cornelia Klugsberger** – MA 64 – Baurecht
- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts-Experte
- **Mag. (FH) Hannes Kruplak** – Immobilienexperte
- **OStBR DI Guido Markuschek** – MA 37 – Baupolizei
- **Mag. (FH) Doris Molnar** – Gemeinnützige Wohnungswirtschaft, Sachverständige
- **StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter** – Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG
- **Mag. Dr. iur. Gerhard Schlüsselberger** – Immobilien-Treuhänder & Unternehmensberater
- **Prof. (FH) MMag. DDr. Viktor Zorn, MIM** – IFAS Institut für Angewandte Sozialwissenschaften

ZIELGRUPPE

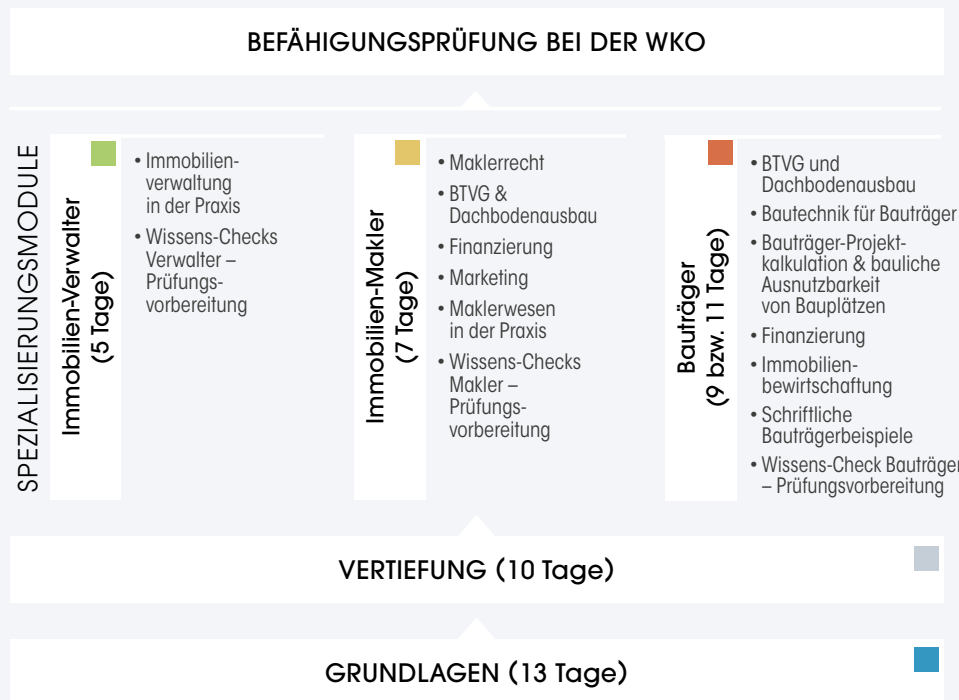
- Personen, die zur Befähigungsprüfung Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Baumeister, Ziviltechniker, Zimmermeister mit einjähriger Praxis bei einem Bauträger
- Immobilienverwalter
- Immobilienmakler

DAS KONZEPT – IHR ERFOLG

Der max. 34-tägige Kompaktlehrgang besteht aus einem Grundlagen-, einem Vertiefungs- sowie einem Spezialisierungsmodul.

Während Ihnen unsere Experten im Grundlagenmodul das 1x1 der Immobilienwirtschaft vermitteln, können Sie Ihr Know-how im Rahmen des Vertiefungsmoduls noch weiter ausbauen und festigen. Diese beiden Module decken den inhaltlichen Umfang der schriftlichen Befähigungsprüfung zum Bauträger ab.

Das Spezialisierungsmodul ermöglicht einerseits eine detaillierte Auseinandersetzung mit dem für Sie relevanten Themenkreis und bereitet Sie andererseits gezielt auf die Befähigungsprüfung, die Sie bei der Wirtschaftskammer Österreich ablegen können, vor. Im Rahmen des Spezialisierungsmoduls findet ein Wissens-Check, welcher Ihnen den Feinschliff sowohl für die schriftliche als auch für die mündliche Prüfung gibt, statt.



ABSCHLUSS

Unabhängig vom vorgeschlagenen Zeitplan können Sie die Module auch einzeln besuchen. Investieren Sie 32 (2021) bzw. 34 (2022) Seminartage und profitieren Sie nach Absolvierung des Lehrgangs von einer umfassenden Ausbildung zum Bauträger. Sie erhalten nach Beendigung des Lehrgangs eine Teilnahmebestätigung.

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Nutzen Sie die attraktiven Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m. Kurskosten sind als Werbekosten steuerlich absetzbar.

IHR ARS-VORTEIL

- Der Lehrgang kann auch als Online-Veranstaltung gebucht werden
- Von Praktikern für Praktiker – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- Kompakte Tageskurse – keine Wochenendtermine
- Wissens-Check zur optimalen Prüfungsvorbereitung im Spezialisierungsmodul inkludiert
- Sämtliche Skripten und Seminarunterlagen sind im Preis inkludiert
- Profitieren Sie vom Lernen in Kleingruppen durch individuelle Betreuung
- Zahlreiche Musterbeispiele bereiten Sie auf die Praxis vor

Grundlagen: 13 Tage, 83,5 (2021) bzw. 85 (2022) Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

🔍 20677

- 23.–24. August 2021 | 10.–11. März 2022 | 1. Tag: 8:30–17:30 bzw. 2. Tag: 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

- 30.–31. August 2021 | 23.–24. März 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht

🔍 20678

- 9. September 2021 | 30. März 2022 | 9:00–18:00 Uhr (8 LE) | RR Jauk

Arbeits- und Sozialrecht

🔍 20680

- 10. September 2021 | 31. März 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | Dkfm. Mag. Hasenauer

Grundzüge der BWL & VWL

🔍 20681

- 5.–6. Oktober 2021 | 19.–20. April 2022 | 14:00–18:00 Uhr (8 LE) | Prof. (FH) MMag. DDr. Zorn, MIM

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wiener Bauordnung

🔍 20630

- 13. Oktober 2021 | 14:00–19:30 Uhr (5,5 LE) bzw.
- 4. Mai 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | OStBR DI Markouschek

Immobiliensteuerrecht: Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern

🔍 20684

- 14. Oktober 2021 | 5. Mai 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Immobiliensteuerrecht: Umsatzsteuer

🔍 20683

- 21. Oktober 2021 | 21. April 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Grundkurs Wohnungseigentum

🔍 11017

- 27.–28. Oktober 2021 | 11.–12. April 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer





Vertiefung: 10 Tage, 63 Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Mietrecht & Wohnungseigentum für Fortgeschrittene

🔍 11069

- 2.–3. November 2021 | 29.–30. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Immobilienbewertung – Grundlagen

🔍 32055

- 4. November 2021 | 8. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach §18 MRG

🔍 20682

- 10. November 2021 | 2. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

🔍 20685

- 11. November 2021 | 9. Juni 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | SV Klinger, B.A.

Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge

🔍 20679

- 12. November 2021 | 3. Juni 2022 | 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Wiener Bauordnung – Aktuelle Änderungen & Entwicklungen

🔍 10795

- 17. November 2021 | 22. Juni 2022 | 15:00–20:00 Uhr (5 LE) | OStBR DI Markouschek, Dr.ⁱⁿ Klugsberger

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

🔍 20686

- 18. November 2021 | 23. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Bautechnik – Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

🔍 10986

- 24.–25. November 2021 | 7.–8. Juli 2022 | 9:00–17:00 bzw. 9:00–13:00 Uhr (11 LE) | DI Dr. techn. Fritze

Spezialisierung: 9 (2021) bzw. 11 (2022) Tage, 60,5 Lerneinheiten (LE)

Bautechnik für Bauträger

🔍 20701

- 2. Dezember 2021 | 31. August 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | DI Dr. techn. Fritze

BTVG & Dachbodenausbau

🔍 21684

- 3. Dezember 2021 | 19. September 2022 | 8:30–12:30 Uhr (4 LE) | RA Dr. Gartner

Bauträger-Projektkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

🔍 20702

- 15.–16. Dezember 2021 | 8.–9. September 2022 | 8:30–12:45 Uhr (12 LE) | Univ.-Lekt. DI Bauer (mit Selbststudium am 1. Tag nachmittags)

Schriftliche Bauträgerbeispiele

🔍 32067

- 16.–17. Dezember 2021 | 29.–30. September 2022 | 13:30–18:00 Uhr (9 LE) | Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Immobilienbewirtschaftung

🔍 20703

- 12.–13. Jänner 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–13:00 Uhr bzw.
- 19.–20. September 2022 | 13:30–18:00 bzw. 8:30–17:30 Uhr (12,5 LE) | SV Klinger, B.A.

Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht

🔍 10798

- 14. Jänner 2022 | 18. August 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | Mag. Eisenmagen

Wissens-Check zur Bauträger-Prüfung

🔍 21327

- 21. Jänner 2022 | 8:30–17:30 Uhr bzw.
- 4.+7. Oktober 2022 | 8:30–12:30 bzw. 13:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Molnar, SV Klinger, B.A.



Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert. Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt.



Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf ars.at oder auf unseren Social-Media-Kanälen:



