ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Lehrgang
Bauträger

Von den Grundlagen
zur Spezialisierung

BAUSTEINE FÜR IHREN ERFOLG

Anhand zahlreicher Muster und Praxisbeispiele bereiten Sie sich in Kleingruppen auf die WKO-Befähigungsprüfung vor. Dabei behalten Sie im Rahmen von Wissens-Checks stets den aktuellen Stand Ihrer Kompetenzen im Auge und können Zweifelsfragen klären.

Die Tätigkeit als Bauträger umfasst sowohl die organisatorische als auch die kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben auf eigene oder fremde Rechnung. Dabei trägt er die alleinige Verantwortung und haftet seinem Kunden gegenüber als direkte*r Vertragspartner*in uneingeschränkt in allen Belangen des Bauens. Das gilt auch für Fehler von – von ihm/ihr beauftragten – Subunternehmen.

Große Verantwortung braucht ein solides Wissensfundament

Zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO vermitteln führende Expert*innen der Immobilien- & Bauwirtschaft kompetent, verständlich und praxisnah das notwendige Know-how. Durch Arbeiten in Kleingruppen ist eine optimale und individuelle Betreuung garantiert. Im Rahmen von Wissens- & Kompetenz-Checks werden Sie gezielt auf die schriftliche und mündliche Prüfung vorbereitet und können offene Fragen klären. Zahlreiche Muster und Praxisbeispiele helfen Ihnen, das Gelernte direkt in der Praxis umzusetzen.

Module individuell buchbar

Je nach Wissensstand & zeitlichen Ressourcen

Wissens-Checks inklusive

Testen Sie Ihre Kenntnisse & klären Sie letzte Fragen

Blended Learning

Optimale Mischung aus Präsenz- & Online-Vorträgen

ZIELGRUPPE

Personen, die zur Befähigungsprüfung Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben, Baumeister, Ziviltechniker, Zimmerer mit einjähriger Praxis bei einem Bauträger, Immobilienverwalter, Immobilienmakler

VORTRAGENDE

Univ.-Lekt. DI Conrad Bauer
Architekt, Immobilientreuhänder, Gerichts-SV

Mag. Roman Eisenmagen
Prokurist bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG

Mag. (FH) Christian Fleischmann
GF der Kramas & Partner Bau- & Projektmanagement GmbH

DI Dr. techn. Richard Fritze
Zivilingenieur für Bauwesen

RA Dr. Herbert Gartner
Rechtsanwalt spezialisiert auf Immobilien- und Baurecht

RR Anton Jauk
Grundbuch-Experte

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger, B. A., CRSV
KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts-Experte

Mag. (FH) Johann Kruplak
Immobilien-Experte

OStBR DI Guido Markouschek
Techn. Dir. der Baubehörde Wien, Fachgruppenleiter der MA

Dir. Mag. (FH) Doris Molnar, SV, CSE
Expertin Immobilienmanagement, Fachprüferin bei der WKW

StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter
Partnerin der Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG

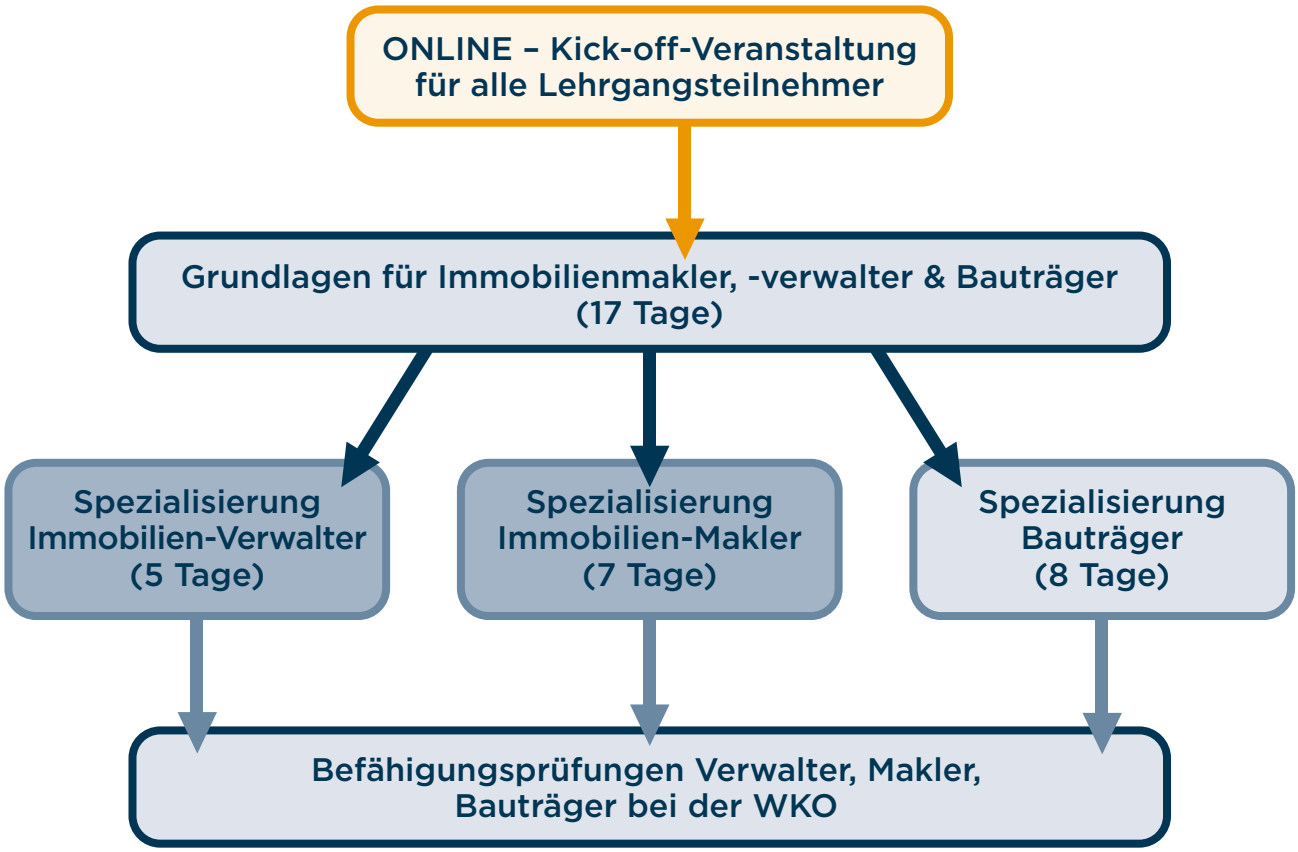
Mag. Dr. iur. Gerhard Schlüsselberger
Gerichts-SV, Immobilientreuhänder & Unternehmensberater

LEITBETRIEBE AUSTRIA ZERTIFIZIERTES UNTERNEHMEN

UNSER KONZEPT – IHR ERFOLG

Zur optimalen Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Bauträger bei der WKO empfehlen wir das 17-tägige Grundlagenmodul. In den Spezialisierungen vertiefen Sie Ihre Kenntnisse und erhalten den notwendigen Feinschliff in Ihrem Fachgebiet.

Im Rahmen eines Wissens-Checks, der im Spezialisierungsmodul inkludiert ist, werden Sie gezielt auf die schriftliche sowie mündliche Fachprüfung vorbereitet und Sie können noch offene Fragen klären.



WICHTIGE INFORMATION ZUR BEFÄHIGUNGSPRÜFUNG

Die Befähigungsprüfung wird von der Meisterprüfungsstelle der WKO Wien abgenommen.

Bitte beachten Sie, dass für die Prüfung nur beschränkt Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Prüfungsplätze erfolgt durch die Meisterprüfungsstelle. Voraussetzung ist das vollständige Einlangen aller anmeldungsrelevanten Unterlagen inkl. Prüfungsgebühren.

Seit 01.01.2024 werden die ersten beiden Antritte pro Prüfungsmodul gefördert, ab dem dritten Antritt sind die Prüfungsgebühren durch die Kandidat*innen zu entrichten.

Für nähere Informationen zur Befähigungsprüfung steht Ihnen die Meisterprüfungsstelle der WKO Wien gerne zur Verfügung: www.wko.at/wien/meisterpruefung

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- Nutzen Sie attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.
- Kurskosten sind auch als Werbekosten steuerlich absetzbar

ONLINE-KICK-OFF

20. August 2024 | 12. März 2025, 16:00–17:00 Uhr

Informationen zum Ablauf der Ausbildung | Beantwortung von Fragen der Teilnehmer

GRUNDLAGEN (17 TAGE, 121,5 LE) 20676

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht 20677

21. August 2024 | 13. März 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht inkl. Kompetenzcheck 11015

27.–28. August 2024 | 19.–20. März 2025, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | FH-Doz. Univ.-Lekt. Doz. Mag. Kothbauer

Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht sowie Kataster inkl. Kompetenzcheck 20678

12. September 2024 | 4. April 2025, 9:00–18:00 Uhr (9 LE) | RR Jauk

Umsatzsteuer 20683

26. September 2024 | 3. April 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wr. Bauordnung* 20630

27. September 2024 | 29. April 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | OStBR DI Markouschek

Grundkurs Wohnungseigentum inkl. Kompetenzcheck 11017

9.–10. Oktober 2024 | 15.–16. April 2025, 9:00–17:00 Uhr (16 LE) | FH-Doz. Univ.-Lekt. Doz. Mag. Kothbauer

Nebengesetze für Immobilientreuhänder 20685

16. Oktober 2024 | 22. Mai 2025, 9:00–14:30 Uhr (5,5 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG 20682

24. Oktober 2024 | 21. Mai 2025, 14:00–18:00 Uhr (4 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Workshop: Grundbuchsauszüge in der Praxis** 20679

25. Oktober 2024 | 30. April 2025, 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern 20684

7.–8. November 2024 | 8.–9. Mai 2025, 1. Tag: 9:00–17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (12 LE) |

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

* Dieses Modul findet ausschließlich in Präsenz statt.
** Dieses Modul findet ausschließlich online statt.

LEITBETRIEBE AUSTRIA ZERTIFIZIERTES UNTERNEHMEN

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren 20686

22. November 2024 | 6. Juni 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Workshop: Planlesen inkl. baurechtl. Repetitorium* 33123

27. November 2024 | 7. Mai 2025, 14:00–19:00 Uhr (5 LE) | OStBR DI Markouschek

Immobilienbewertung – Grundlagen 32055

3. Dezember 2024 | 12. Juni 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Bautechnik I 10986

4. Dezember 2024 | 27. Juni 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | DI Dr. techn. Fritze

SELBSTLERNEINHEITEN – UNTERLAGEN WERDEN ÜBER MOODLE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT

- Arbeits- und Sozialrecht für Immobilientreuhänder inkl. Fragenkatalog
- Grundzüge der BWL & VWL für Immobilientreuhänder

SPEZIALISIERUNG ZUR VORBEREITUNG DER BAUTRÄGER-PRÜFUNG (8 BZW. 9 TAGE, 60 BZW. 68 LE) 20693

Bauträger-Projektkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen 20702

18. Dezember 2024 | 26. August 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | Univ.-Lekt. DI Bauer

Bautechnik II 20701

9. Jänner 2025 | 27. August 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | DI Dr. techn. Fritze

Immobilienfinanzierung – Grundlagen 10798

15. Jänner 2025 | 1. Juli 2025, 9:00–17:00 Uhr (8 LE) | Mag. Eisenmagen

Schriftliche Bauträgerbeispiele 32067

16. Jänner 2025 | 4. September 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) | Mag. Dr. iur Schlüsselberger

* Dieses Modul findet ausschließlich in Präsenz statt.

Raum für neue Ideen

Immobilienprojekte die sich sehen lassen können

Mit dem nötigen Know-how Bauumsetzungen souverän steuern

ars.at/projektentwicklung

Immobilien effizient bewirtschaften **20703**

29.–30. Jänner 2025 | 10.–11. September 2025, 1. Tag: 9:00–17:00 Uhr, 2. Tag: 9:00–12:30 Uhr (11,5 LE)
Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

BTVG & Dachbodenausbau **21684**

14. Februar 2025 | 3. Juli 2025, 8:30–14:00 Uhr (5,5 LE) | RA Dr. Gartner

Wissens-Check zur Bauträger-Prüfung **21327**

20. Februar 2025, 8:30–17:30 Uhr (9 LE) |
16. September + 14. Oktober 2025, 1. Tag: 8:30–17:30 Uhr, 2. Tag: 9:00–17:00 Uhr (17 LE) |
Dir. Mag. (FH) Molnar, SV, CSE | Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

IHR ARS-VORTEIL

- **Von Praktiker*innen für Praktiker*innen** – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- **Kompakte Tageskurse** – keine Wochenendtermine
- **Wissens-Checks** zur optimalen Prüfungsvorbereitung sind in den Spezialisierungsmodulen inkludiert.
- Inkl. sämtlicher **Skripten und Seminarunterlagen** → Diese werden online zur Verfügung gestellt.
- Profitieren Sie vom Lernen in **Kleingruppen** durch **individuelle Betreuung**.
- Nach Absolvierung des Lehrgangs erhalten Sie auf Wunsch auch eine **Gesamt-Teilnahmebestätigung**.
- Zahlreiche **Musterbeispiele** bereiten Sie auf die Praxis vor.
- Inkl. **Kompetenzchecks** bei einzelnen Modulen

DAS SAGEN EHEMALIGE TEILNEHMER*INNEN:

Toller Lehrgang, angenehmes Lernambiente durch kleine Gruppen.

Viel Wissen in kurzer Zeit und sehr gute Vorbereitung auf die Prüfung.

Ich komme gerne wieder und freue mich auch schon auf die vorzügliche Verpflegung.

LEITBETRIEBE AUSTRIA ZERTIFIZIERTES UNTERNEHMEN

SEMINARE
ZUR ERWEITERUNG IHRER KOMPETENZEN

Wiener Bauordnung - Update & aktuelle Änderungen 10795

Nach der Novelle ist vor der Novelle. Die Wiener Bauordnungsnovelle 2023 nimmt Formen an. Der Gesetzesentwurf war bereits in Begutachtung. Photovoltaikausbau, Altbauerhalt, Dekarbonisierung – die Wiener Bauordnung soll künftig grüner werden.

Das erfolgreiche Bauträgerprojekt 21055

Vom Ankauf der Immobilie bis hin zum Abverkauf und der Wohnungseigentumsbegründung erfahren Sie, welche Gefahren sich für die Projektparteien ergeben können und wie die verschiedenen Normen wie BTVG, WEG & Co zusammenspielen. Außerdem beschäftigen Sie sich mit der Vertragsgestaltung und potenziellen Risiken durch Verbandsprozesse und lösen praktische Beispiele.

Lean (Construction) Management 332132

Das Führungskonzept des Lean Management: weniger Verschwendung, geringere Fehlerquote und schlanke Kosten bei gleicher Qualität. Lernen Sie Tools und Grundprinzipien des Lean Management kennen und vertiefen Sie Ihr Wissen anhand praxisnaher Simulationsübungen.

Eigentümergemeinschaft Streitigkeiten rechtlich effizient lösen 11164

Erfahren Sie, wie Sie Streitigkeiten in Eigentümergemeinschaften rechtlich effizient lösen können. Vertiefen Sie Ihr Wissen über die Kompetenzen von WE-Verwaltern und die neuen Regelungen der WEG-Novelle 2022.

Bauwerksbegrünung – Lebende Wände und grüne Dächer 10813

Grüne Dächer und Fassaden spenden im Sommer angenehme Kühle und wirken im Winter wärmedämmend. Informieren Sie sich über die fächerübergreifende Zusammenarbeit bei der Umsetzung sowie technische Standards und Normen.

SEMINARTIPP

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft 332109

Im Rahmen der 5-tägigen Ausbildung mit dem Schwerpunkt Bestandsobjekte, erfahren Sie, welche Besonderheiten beim Umweltmanagement zu beachten sind, wie Sie die Energie-Effizienz Ihrer Gebäude optimieren und gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck reduzieren können. Welche Prüf- und Kontrollpflichten auf Sie als Betreiber zukommen und wie Sie die Objektsicherheit gewährleisten können, wird ebenso behandelt, wie die Frage nach der optimalen Vertragsgestaltung. Werden Sie Experte auf diesem Gebiet und führen Sie Ihr Unternehmen in eine ganzheitlich nachhaltige Zukunft.

ars.at 21491

Lehrgang **Bauträger**

Gesamt (25-tägig) 21491	**20.08.24–20.02.25**	**12.03.–14.10.25**	**€ 5.880,–**
Kick-off – online	20.08.24	12.03.25	€ 0,–
Grundlagen (17-tägig) 20676	21.08.–04.12.24	13.03.–27.06.25	€ 3.570,–
Spezialisierung (8 bzw. 9-tägig) 20693	18.12.24–20.02.25	01.07.–14.10.25	€ 3.430,–

im Gesamtpreis inkludiert

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 300,– Frühbucherbonus bis 6. Februar 2025 (Start März) bei Buchung des gesamten Lehrgangs (25 Tage).

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien oder im Virtual Classroom

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:
ars.at/21491
+43 (1) 713 80 24-11

ARS Akademie