



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang
Immobilienverwalter

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO
- von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

MIT DER ARS NACH BESTEM (GE)WISSEN VERWALTEN

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Sie haben Erfahrung in der Immobilienbranche und planen, die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter abzulegen? Erhalten Sie im Rahmen unseres Lehrgangs „Immobilienverwalter“ das notwendige Wissen, das Sie für die Prüfung bei der Wirtschaftskammer Österreich benötigen. Unser Vorbereitungslehrgang wird in kompakten Tageskursen (ein- oder mehrtägig) abgehalten und findet wochentags statt.

Die Vortragenden sind führende Expertinnen und Experten der Immobilienwirtschaft und vermitteln Ihnen kompetent, verständlich und praxisnah das relevante Wissen rund um die Aufgaben des Immobilienverwalters. Durch Arbeiten in Kleingruppen ist eine optimale und individuelle Betreuung garantiert. Im Rahmen unserer Wissens-Checks, die im Spezialisierungsmodul inkludiert sind, werden Sie speziell auf die Prüfung vorbereitet und können Ihre noch offenen Fragen klären.

Nutzen Sie auch die Möglichkeit, sich die Seminare – je nach Interesse, Wissensstand und zeitlichen Ressourcen – individuell zusammenzustellen!

VORTRAGENDE

- **Mag. (FH) Christian Fleischmann** – Kramas & Partner Bau- und Projektmanagement GmbH
- **DI Dr. techn. Richard Fritze** – Zivilingenieur für Bauwesen
- **RA Dr. Herbert Gartner** – Rechtsanwalt in Wien
- **Dkfm. Mag. Gudrun Hasenauer** – Selbstständige Immobilientreuhänderin
- **RR Anton Jauk** – Grundbuch-Experte
- **SV Michael Klinger, B.A.** – KLINGER Immobilien GmbH, Geschäftsführer
- **Dr.ⁱⁿ Cornelia Klugsberger** – MA 64 – Baurecht
- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts-Experte
- **Mag. (FH) Hannes Kruplak** – Immobilienexperte
- **ÖStBR. DI Guido Markuschek** – MA 37 – Baupolizei
- **StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter** – Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG
- **Prof. (FH) MMag. DDr. Viktor Zorn, MIM** – IFAS Institut für Angewandte Sozialwissenschaften

ZIELGRUPPE

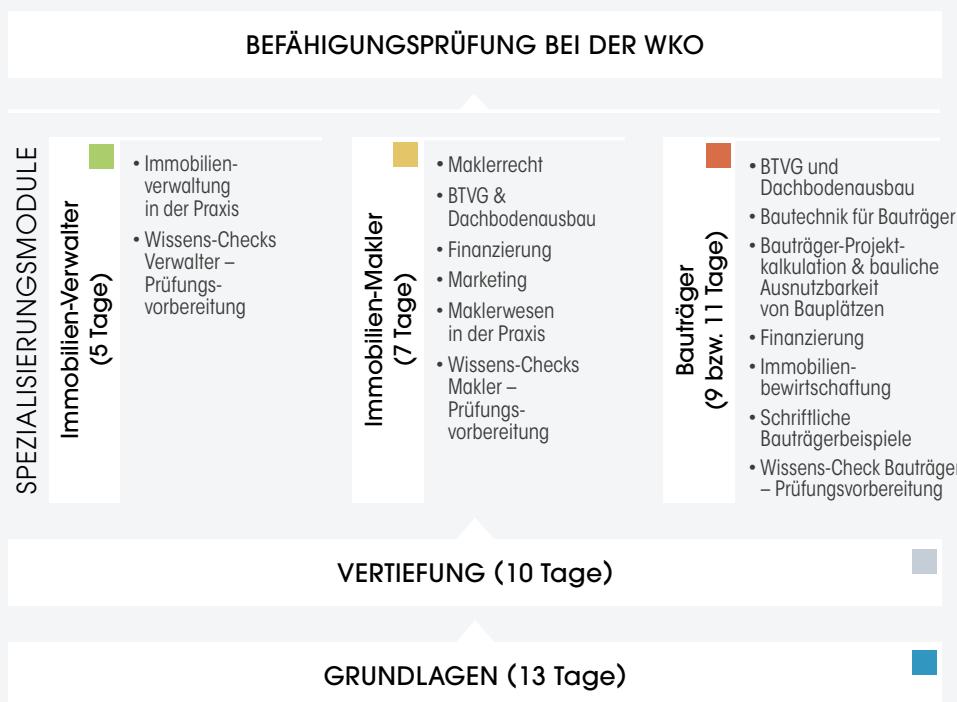
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Immobilienverwalter-Assistenten (zert. nach ONR 43002-1)
- Immobilienverwalter-Referenten (zert. nach ONR 43002-2)
- Immobilienmakler
- Bauträger

DAS KONZEPT – IHR ERFOLG

Der 28-tägige Kompaktlehrgang besteht aus einem Grundlagen-, einem Vertiefungs- sowie einem Spezialisierungsmodul!

Während Ihnen unsere Experten im Grundlagenmodul das 1x1 der Immobilienwirtschaft vermitteln, können Sie Ihr Know-how im Rahmen des Vertiefungsmoduls noch weiter ausbauen und festigen. Diese beiden Module decken den inhaltlichen Umfang der schriftlichen Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter ab.

Das Spezialisierungsmodul ermöglicht einerseits eine detaillierte Auseinandersetzung mit dem für Sie relevanten Themenkreis und bereitet Sie andererseits gezielt auf die Befähigungsprüfung – die Sie bei der Wirtschaftskammer Österreich ablegen können – vor. Im Rahmen des Spezialisierungsmoduls finden Wissens-Checks, welche Ihnen den Feinschliff sowohl für die schriftliche als auch mündliche Prüfung geben, statt.



ABSCHLUSS

Unabhängig vom vorgeschlagenen Zeitplan können Sie die Module auch einzeln besuchen. Investieren Sie 28 Seminartage und profitieren Sie nach Absolvierung des Lehrgangs von einer umfassenden Ausbildung zum Immobilienverwalter. Sie erhalten nach Beendigung des Lehrgangs eine Teilnahmebestätigung.

FÖRDERUNGEN / STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Nutzen Sie die attraktiven Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. AMS, WAFF u. v. m.! Die Kurskosten sind als Werbekosten steuerlich absetzbar.

IHR ARS-VORTEIL

- Der Lehrgang kann auch als Online-Veranstaltung gebucht werden
- Von Praktikern für Praktiker – garantiert praxisbezogenes und direkt umsetzbares Know-how
- Kompakte Tageskurse – keine Wochenendtermine
- Wissens-Checks zur optimalen Prüfungsvorbereitung im Spezialisierungsmodul inkludiert
- Sämtliche Skripten und Seminarunterlagen sind im Preis inkludiert
- Profitieren Sie vom Lernen in Kleingruppen durch individuelle Betreuung
- Zahlreiche Musterbeispiele bereiten Sie auf die Praxis vor

Grundlagen: 13 Tage, 83,5 (2021) bzw. 85 (2022) Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht

🔍 20677

- 23.–24. August 2021 | 10.–11. März 2022 | 1. Tag: 8:30–17:30 bzw. 2. Tag: 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | RA Dr. Gartner

Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

- 30.–31. August 2021 | 23.–24. März 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht

🔍 20678

- 9. September 2021 | 30. März 2022 | 9:00–18:00 Uhr (8 LE) | RR Jauk

Arbeits- und Sozialrecht

🔍 20680

- 10. September 2021 | 31. März 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | Dkfm. Mag. Hasenauer

Grundzüge der BWL & VWL

🔍 20681

- 5.–6. Oktober 2021 | 19.–20. April 2022 | 14:00–18:00 Uhr (8 LE) | Prof. (FH) MMag. DDr. Zorn, MIM

Baurechtliche & bautechnische Grundlagen der Wiener Bauordnung

🔍 20630

- 13. Oktober 2021 | 14:00–19:30 Uhr (5,5 LE) bzw.
- 4. Mai 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | OStBR DI Markouschek

Immobiliensteuerrecht: Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern

🔍 20684

- 14. Oktober 2021 | 5. Mai 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Immobiliensteuerrecht: Umsatzsteuer

🔍 20683

- 21. Oktober 2021 | 21. April 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Grundkurs Wohnungseigentum

🔍 11017

- 27.–28. Oktober 2021 | 11.–12. April 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer



Vertiefung: 10 Tage, 63 Lerneinheiten (LE)

Alle Module auch einzeln buchbar – Details unter www.ars.at

Mietrecht & Wohnungseigentum für Fortgeschrittene

🔍 11069

- 2.–3. November 2021 | 29.–30. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (14 LE) | Doz. (FH) Mag. Kothbauer

Immobilienbewertung – Grundlagen

🔍 32055

- 4. November 2021 | 8. Juni 2022 | 9:00–17:00 Uhr (7 LE) | SV Klinger, B.A.

Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach §18 MRG

🔍 20682

- 10. November 2021 | 2. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Fleischmann

Nebengesetze für Immobilientreuhänder

🔍 20685

- 11. November 2021 | 9. Juni 2022 | 8:30–14:30 Uhr (6 LE) | SV Klinger, B.A.

Praxisworkshop: Grundbuchsauszüge

🔍 20679

- 12. November 2021 | 3. Juni 2022 | 9:00–13:00 Uhr (4 LE) | RR Jauk

Wiener Bauordnung – Aktuelle Änderungen & Entwicklungen

🔍 10795

- 17. November 2021 | 22. Juni 2022 | 15:00–20:00 Uhr (5 LE) | OStBR DI Markouschek, Dr.ⁱⁿ Klugsberger

Gewerbeordnung – Behördenorganisation – Verwaltungsverfahren

🔍 20686

- 18. November 2021 | 23. Juni 2022 | 8:30–17:30 Uhr (8 LE) | Mag. (FH) Kruplak

Bautechnik – Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

🔍 10986

- 24.–25. November 2021 | 7.–8. Juli 2022 | 9:00–17:00 bzw. 9:00–13:00 Uhr (11 LE) | DI Dr. techn. Fritze

Spezialisierung: 5 Tage, 36 LE

Immobilienverwaltung in der Praxis

🔍 20698

- 5.–7. April 2022 | 13.–15. September 2022 | 8:30–17:30 Uhr (24 LE) | SV Klinger, B.A.

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter-Prüfung

🔍 22095

- 27. April + 12. Mai 2022 | 8:30–17:30 bzw. 8:30–12:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B. A.
- 4.–5. Oktober 2022 | 13:30–17:30 bzw. 8:30–17:30 Uhr (12 LE) | SV Klinger, B. A.



ars.at  21492

Lehrgang Immobilienverwalter

Gesamt (28-tägig)	23.08.21–12.05.22, Wien*	10.03.–05.10.22, Wien	statt € 6.320,- € 5.240,-
Bei Einzelbuchung der Module			
Grundlagen (13-tägig)	23.08.–28.10.21	10.03.–05.05.22	€ 2.540,-
Vertiefung (10-tägig)	02.–25.11.21	02.06.–08.07.22	€ 2.220,-
Spezialisierung (5-tägig)	05.04.–12.05.22	13.09.–05.10.22	€ 1.560,-**

*Dieser Termin ist als Präsenz- und Online-Veranstaltung buchbar

**Vorteilspreis: € 1.180,- exkl. USt. (bei gemeinsamer Buchung mit Grundlagen oder Vertiefung)

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services***

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 400,- Frühbucherbonus (bei Buchung des gesamten Lehrgangs) bis 31. Juli 2021 (Start: 23. August 2021) bzw. bis 3. Februar 2022 (Start: 10. März 2022)

***Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (1) 713 80 24-27
office@ars.at

