ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Programmübersicht

Weiterbildung für Objektsicherheitsprüfer

Seminarangebot 2023

MIT DEM SCHUTZFAKTOR WISSEN DIE OBJEKTSICHERHEIT ERHÖHEN

SICHERN SIE SICH IHR ZERTIFIKAT UND IHREN WISSENSVORSPRUNG FÜR MORGEN

Als verlässlicher Weiterbildungspartner bieten wir eine breite Palette von Fachveranstaltungen an – neben Judikatur-Updates und Spezialthemen finden Sie zahlreiche weitere Seminartipps, die Sie sich für Ihre Rezertifizierung als Objetktsicherheitsprüfer anrechnen lassen können.

Gemeinsam mit unseren Vortragenden stellen wir so sicher, dass Sie bei uns immer zu den aktuellsten Neuerungen und Trends der Branche informiert bleiben und Ihre (Re-)Zertifizierung ein Kinderspiel ist.

Wir freuen uns, Sie bald vor Ort oder im Virtual Classroom zu begrüßen.

ERWEITERUNG IHRER KOMPETENZEN

Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301 — 21341

Erweitern Sie Ihre Kompetenz in 2 Tagen

Erweitern Sie als zertifizierter Objektsicherheits-Prüfer gem. ÖNORM B 1300 Ihren Zertifizierungsumfang auf Nicht-Wohngebäude. Sie erhalten einen Einblick in Sicherheits- & Haftungsbestimmungen und lernen, Gebäudesichtprüfungen normgerecht durchzuführen & richtig zu dokumentieren.

Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa | Ing. Riemer, MSc

Upgrade zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen — 32017

Erweitern Sie in 1,5 Tagen Ihre Kompetenz

Als erfahrener, nachweislich ausgebildeter & zertifizierter Objektsicherheitsprüfer haben Sie die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen. Erweitern Sie Ihre Kompetenzen, lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten als Sachverständiger kennen & führen Sie nachweislich fachkundige Objektsicherheitsprüfungen durch.

ZT DI Zowa | RA Mag. Prugger

Ausbildung zum Baukoordinator – zertifizierter Lehrgang — 10550

Sicherheits- & Gesundheitsrisiken vermeiden

Sichern Sie den Erfolg Ihres Bauprojektes und trainieren Sie im Rahmen der Ausbildung die gesetzeskonforme Umsetzung des BauKG, der ÖNORM B 2107 sowie der wesentlichen Bestimmungen der BauarbeiterschutzVO. Anhand realer Baustellensituationen und hilfreicher Checklisten wird praxisnah das notwendige Know-how für eine sichere Baustellenführung vermittelt.

Hon.-Prof. DI Dr. techn. Petri | DI Steinmaurer u. a.

UPDATES & AKTUELLES

Aktuelle Prüfpflichten in Wohnhausanlagen — 332095

Wissenswertes für Hausverwalter und Eigentümer

Im Vortrag erhalten Sie in strukturierter Form einen Überblick über die verschiedenen Betreiberpflichten. Neben der gesetzlichen Grundlage erfahren Sie im Wesentlichen den Prüfumfang, das einzuhaltende Intervall sowie die erforderliche Mindestqualifikation vom Prüfer.

ZT DI Zowa

Tagung Update Objektsicherheit — 22214

Neuerungen & aktuelle Praxisthemen

Der Begriff der Gebäudesicherheit verändert sich stetig, was in der Praxis laufend neue Fragen aufwirft. Informieren Sie sich über aktuelle Themen, holen Sie sich Ihr unerlässliches Wissens-Update, Informationen zur aktuellsten Judikatur sowie Tipps und praktische Lösungsansätze für die Praxis und profitieren Sie vom Erfahrungsaustausch mit unserem Expertenteam.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer | ZT DI Zowa u. a.

Blackout – was nun? — 33186

Wirksame Maßnahmen & Vorsorgekonzepte

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – nichts geht mehr ohne Strom. Erfahren Sie, wie wahrscheinlich ein längerer Stromausfall ist und was dabei passieren kann. Erarbeiten Sie mit unserem Experten einen persönlichen Handlungsleitfaden. Anhand einer Checkliste sind Sie damit für unterschiedliche Risiken gerüstet. Darüber hinaus werden Vorsorgekonzepte erstellt, um alle Maßnahmen bei Stromausfall umsetzen zu können.

Ing. Wimmer, MBA

BAU- & GEBÄUDETECHNIK, BAUSCHÄDEN

Lüftungstechnik 33152

Worauf bei Planung, Montage & Betrieb von Lüftungsanlagen zu achten ist

Welche Instandhaltungspflichten sind zu treffen, wie sind Aufträge für Planung, Montage, Instandhaltung etc. zu erteilen, welche Anforderungen werden an die Betriebssicherheit gestellt und welche Konsequenzen drohen bei Schäden? Erhalten Sie Antworten anhand von Beispielen auch hinsichtlich einer Schadensabdeckung seitens der Versicherung.

R. Marasoiu, akad. IM

Schimmel in Gebäuden 20294

Auswirkungen – Prävention – Sanierung – Recht

Lernen Sie Auswirkungen von Schimmel sowie Präventionsmaßnahmen kennen und erfahren Sie, was bei der Sanierung zu beachten ist. Zudem erhalten Sie wertvolle Tipps zu Mietzinsminderung und Schadenersatz und tauschen sich mit Experten aus.

Bmstr. Ing. Buchner MSc | W. Hubner | DI Tappler u. a.

Nutzungsdauer von Bauteilen und Baustoffen 22067

Fenster, Türen, Wärmedämmverbundsysteme, Spengler- und Dachdeckerarbeiten, Pilze

Holen Sie sich bei unseren Experten einen fundierten Überblick über die Nutzungsdauer verschiedenster Materialien und den Einfluss, den Mikro- & Makroorganismen darauf haben. Lernen Sie, Sanierungsdringlichkeiten richtig einzuschätzen und erfahren Sie Wesentliches zum Thema Gewährleistung & Schadenersatz.

DI (FH) Perissutti | Ing. Böhm | RA Dr. Riepl u. a

Thementage Beurteilung von Bauschäden – Technik & Recht 20876

Unregelmäßigkeiten am Bau: Estriche, Fußböden, Wände, Malerei u. v. m.

Bei Bauprojekten gehören Mängel und Schäden einfach dazu. Doch was bedeutet so ein Schadensfall aus technischer und juristischer Sicht? Welche „Schönheitsfehler" müssen toleriert werden? Und welche Rechte hat der Konsument? Diese und weitere Zweifelsfragen aus Ihrem Berufsalltag klären unsere Experten kompakt und praxisnah an nur zwei Tagen.

Ing. Tschirk | RA Dr. Riepl | DI Tappler u. a.

Gebäuderisse 21467

Schäden an Bauwerken fachgerecht erkennen, beurteilen & sanieren

Gebäuderisse können zu weitreichenden Problemen und Haftungen führen. Informieren Sie sich über die fachgerechte Diagnose und Beurteilung von Rissen sowie den aktuellen Stand der Technik und Normung. Zahlreiche Beispiele unterstützen u. a. bei der Umsetzung in der täglichen Praxis.

ZT DI Benesch

VERTRÄGE, RECHTE, PFLICHTEN, HAFTUNG

Objektsicherheitsprüfungen 21287

Vertragsgestaltung und Haftung, Musterbausteine

Aufgrund der Komplexität von Objektsicherheitsprüfungen werden diese in der Praxis oft an externe Stellen vergeben. Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Rechte und Pflichten von Auftraggebern bzw. Auftragnehmern und vermeiden Sie so Doppelgleisigkeiten & Haftungrisiken!

ZT DI Zowa | Mag. Dr. Popper | RA Mag. Markowski

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung – Schwerpunkt Haustechnik 11447

Vertragsgestaltung, Ausschreibung, Normen & GEFMA 190

Optimieren Sie Ihre Wartungsverträge und machen Sie sich mit Vor- und Nachteilen der Eigen- bzw. Fremdinstandhaltung vertraut. Erfahren Sie mehr zum Wartungsvertrag aus rechtlicher sowie technischer Sicht. Neben der korrekten Ausschreibung von Wartungsleistungen steht ebenso die Betreiberverantwortung (GEFMA 190) im Fokus.

RA Mag. Markowski | ZT DI Zowa

Haftungsrisiko „Bestandsbauten" 21550

Bestandschutz vs. Nachrüstungsverpflichtung

Im Rahmen des Seminares wird das Dilemma „Bestandschutz vs. Nachrüstung" aus technischer und rechtlicher Sicht erläutert. Lernen Sie anhand von praktischen Beispielen gemeinsam mit den Experten. Setzen Sie das neu erworbene Wissen in der Praxis um.

Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

Gebäudesicherheit & Risikomanagement 33189

Wie sicher ist Ihr Betrieb?

Informieren Sie sich im Rahmen des Seminars über Gefahrenbeurteilung, Krisenvorsorge, Krisenfall und wie Sie das Risiko minimieren können. Erstellen Sie einen Business Continuity Plan, in dem Sie Sicherheitskonzepte erstellen sowie Sicherheitssysteme umsetzen.

Ing. Wimmer, MBA

WEITERE SEMINARTIPPS

Thementag Gebäudesicherheit 21275

Recht – Technik – Haftungsfragen inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis

ÖNORMEN B 1300 & B 1301 – Objektsicherheitsprüfungen sind ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden. Klären Sie Ihre offenen Fragen und erfahren Sie mehr über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüsterfordernisse. Holen Sie sich von unserem erfahrenen Expertenteam bewährte Tipps und Tricks für Ihre Berufspraxis und wappnen Sie sich für neue Herausforderungen.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer | ZT DI Zowa u. a.

Drohnen in der Gebäudeinspektion 32081

Objektsicherheitsprüfungen inkl. rechtlicher Aspekte

Der Einsatz von Drohnen in der Gebäudeinspektion verändert dieses Tätigkeitsfeld nachhaltig. Informieren Sie sich bei zwei Experten über technische und rechtliche Möglichkeiten und Grenzen der Drohnennutzung sowie grundlegende Einsatzmöglichkeiten dieses Tools. Profitieren Sie von einem Step by Step-Leitfaden für die Drohnenanwendung und klären Sie individuelle Zweifelsfragen.

F. Müller | Mag. Dr. Popper

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheits-Prüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300 20728

In 5 Tagen zur Zertifizierung

Die ÖNORM B 1300 gibt detaillierte Anforderungen für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden vor, die weitaus mehr Aspekte beinhalten als die klassische Sicherstellung der bautechnischen Verkehrssicherheit. Holen Sie sich die notwendige Fachkompetenz zur selbstständigen Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen.

ZT DI Zowa | Ing. Riemer, MSc | DI Vanek | Arch. DI Baum | Mag. Dr. Popper | Ing. Maikisch