



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Übersicht

Weiterbildung für
Objektsicherheitsprüfer

**Übersicht zum
Veranstaltungsprogramm
2. Halbjahr 2021**



UPGRADES & UPDATES

Upgrade ÖNORM B 1300 auf ÖNORM B 1301 - 2-tägig mit Prüfung & Zertifikat

🔍 21341

Expertin/Experte für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden gem. ÖNORM B 1301

- Mit unserem speziellen Upgrade-Kurs können Sie als zertifizierter Objektsicherheits-Prüfer gem. ÖNORM B 1300 ohne Umwege den Zertifizierungsumfang auf Nicht-Wohngebäude (ÖNORM B 1301) ausweiten. Sie erhalten einen Einblick in Sicherheits- & Haftungsbestimmungen und lernen, Gebäudesichtprüfungen normgerecht durchzuführen sowie richtig zu dokumentieren. Anschließend sind Sie in der Lage, Gebäude- & Personenschäden wirksam vorzubeugen und können sich von Austrian Standards zertifizieren lassen.

Mag. Dr. Popper | ZT DI Günter | Ing. Riemer, MSc

Upgrade zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen

🔍 32017

Erweitern Sie in 1,5 Tagen Ihre Kompetenz als Objektsicherheitsprüfer

- Ergänzend zur mehrtägigen Ausbildung, haben Sie als erfahrener, nachweislich ausgebildeter und zertifizierter Objektsicherheitsprüfer, die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen. Erweitern Sie in nur 1,5 Tagen Ihre Kompetenzen als Objektsicherheitsprüfer, lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten als Sachverständiger kennen und führen Sie nachweislich fachkundige Objektsicherheitsprüfungen durch.

ZT DI Zowa | RA Mag. Prugger

Ausbildung zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen von Wohnbauten

🔍 22126

3-tägiger Kurzlehrgang inkl. Workshop und schriftlicher Abschlussprüfung

- Um die Sorgfaltsverantwortung ggf. nachweisen zu können, sind fachkundig durchgeführte Objektsicherheitsprüfungen unerlässlich. Lernen Sie alle relevanten rechtlichen & technischen Aspekte kennen, um eigenständig Sachverständigengutachten im Bereich Objektsicherheit durchführen zu können. Zur Sicherstellung des zu erfüllenden Mindest-Knowhows werden die allgemeinen Vorgaben der international geltenden ÖNORM EN 16775 für Sachverständigentätigkeiten auf die speziellen nationalen Anforderungen der ÖNORM B 1300 idgF umgelegt.

ZT DI Zowa | Ing. Riemer, MSc | Arch. Dipl.-Ing. Baum

Ausbildung zum Baukoordinator

🔍 10550

Zertifizierter Lehrgang - Sicherheits- & Gesundheitsrisiken vermeiden

- „Sichern“ Sie den Erfolg Ihres Bauprojektes und trainieren Sie im Rahmen der Ausbildung die gesetzeskonforme Umsetzung des Bauarbeitenkoordinationsgesetzes (BauKG), der ÖNORM B 2107 sowie der wesentlichen Bestimmungen der Bauarbeiter-schutzverordnung. Anhand realer Baustellensituationen und hilfreicher Checklisten vermitteln Ihnen unsere Experten praxisnah das notwendige Know-how für eine sichere Baustellenführung.

Hon.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Petri u. a.



Tagung Update Objektsicherheit

🔍 22214

Neuerungen & aktuelle Praxisthemen

- Sicher, dass Sie sicher sind? Holen Sie sich Ihr unerlässliches Wissens-Update sowie Informationen zur aktuellsten Judikatur. Erhalten Sie nützliche Tipps und praktische Lösungsansätze für häufige Probleme in der Praxis und profitieren Sie vom Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

Doz. (FH) Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa u. a.



OIB-Richtlinien zum Brandschutz - aktuell

🔍 10767

Anforderungen an Gebäude mit unterschiedlicher Nutzung, Betriebsbauten, Garagen,..

- Holen Sie sich einen kompakten Überblick über die OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2 und 2.3. Die Änderungen der Neuausgabe 2019 gegenüber der Ausgabe 2015 werden auf einen Blick dargestellt und auf die besonderen Bestimmungen für Nicht-Wohn- bzw. Nicht-Bürogebäude eingegangen. Erfahren Sie, welche bautechnischen Vorschriften in Österreich gelten und nehmen Sie den OIB-Leitfaden hinsichtlich Abweichungen im Brandschutz sowie Brandschutzkonzepten unter die Lupe.

SRin Dipl.-Ing.in Eder

BAUTECHNIK & BRANDSCHUTZ

Tiefgaragen / Parkhäuser - Bauschäden erkennen & vermeiden

🔍 21331

inkl. Anwendungen der aktuellen Regelwerke für Garagen

- Zur Sicherstellung der Dauerhaftigkeit von Garagen ist der Schutz des Tragwerks essentiell, um die Nutzungsdauer möglichst ohne Betonsanierung zu bestehen. Holen Sie sich das nötige Rüstzeug, um anhand von Bauschäden die Problemstellen von Garagen erkennen zu können. Erlernen Sie die Inhalte der ÖBV-Richtlinie und des aktuellen Normenstandes für Garagen und profitieren Sie von einer Zusammenfassung der Regelwerke für die Planung. Weiters werden die Qualitätssicherung sowie die Instandhaltung und Inspektion ausführlich besprochen.

Ing. Arazli

Gebäuderisse erkennen, beurteilen & sanieren

🔍 21467

Fachgerecht erkennen, analysieren und vermeiden bzw. beseitigen

- Gebäuderisse sehen nicht nur unschön aus, sie können auch zu weitreichenderen Problemen führen, wenn sie nicht rechtzeitig erkannt und behoben werden. Weiters besteht die Gefahr einer Haftbarmachung bei fehlerhaften Beurteilungen und Gutachten. Informieren Sie sich daher über die fachgerechte Diagnose und Beurteilung von Rissen sowie den aktuellen Stand der Technik und Normung. Zahlreiche Beispiele sowie hilfreiche Literaturtipps und Normenhinweise unterstützen bei der Umsetzung in der täglichen Praxis.

ZT Dipl.-Ing. Benesch

Thementage Beurteilung von Bauschäden

🔍 20876

Unregelmäßigkeiten am Bau - Technik & Recht: Estriche, Fußböden, Wände, Malerei, ...

- Bei Bauprojekten gehören Mängel und Schäden einfach dazu. Doch was bedeutet so ein Schadensfall aus technischer und juristischer Sicht? Welche „Schönheitsfehler“ müssen toleriert werden? Und welche Rechte hat der Konsument? Diese und weitere Zweifelsfragen aus Ihrem Berufsalltag klären unsere Experten kompakt und praxisnah an nur zwei Tagen.

Ing. Tschirk | RA Dr. Riepl | DI Tappler u. a.

AKTUELLE BAUORDNUNGEN

Aktuelles zur Wiener Bauordnung

🔍 10795

inkl. aktueller Änderungen und Entwicklungen durch die BO-Novellen 2018

- Erst Mitte Oktober 2020 wurden die Novellen zur Wiener Bauordnung 2018 & 2020 kundgemacht. Holen Sie sich ein kompaktes und praxisnahes Update zu den neuen Bestimmungen und diskutieren Sie mit unseren Experten vom Magistrat Wien u.a. über den Abbruch von Gebäuden, digitale Bauverfahren, das Wr. Garagen- bzw. Kleingartengesetz sowie Nachbarrechte.

OStBR DI Markouschek | Dr.in Klugsberger

Die aktuelle NÖ Bauordnung 2014 & NÖ Bautechnikverordnung 2014 aus rechtlicher und technischer Sicht

🔍 10817

Schwerpunkt: Die Novelle der NÖ BO 2014, die mit 1.7.2021 in Kraft tritt

- Ordnung am Bau! Mit 1. Juli 2021 tritt die neueste Novelle zur NÖ Bauordnung und NÖ Bautechnikverordnung in Kraft. Bleiben Sie mit uns up to date und informieren Sie sich aus erster Hand über den Latestand sowie Details und Hintergründe zu den neuesten Novellen der Bauordnung und BautechnikVO für Niederösterreich.

Dr. Kienastberger | DI Länger

Oberösterreichisches Baurecht & Bautechnik - aktuelle Rechtslage und -entwicklung

🔍 10772

sowie Ausblick auf die geplante Baurechts-Novelle 2021

- In den vergangenen Jahren hat sich im Oö. Baurecht einiges getan. Auch heuer stehen mit der geplanten Baurechtsnovelle 2021 wieder Neuerungen an. Unsere Experten liefern einen umfassenden Einblick in bestehende Regelungen sowie einen Ausblick auf kommende Herausforderungen.

Hon.-Prof. Mag. Dr. Steiner | DI Goldberger

VERTRÄGE, RECHTE, PFLICHTEN, HAFTUNGEN

Wartungsverträge

🔍 11447

Vertragsrecht & -inhalte | Technische Beurteilung in Beispielen

- Optimieren Sie jetzt Ihre Wartungsverträge in der Haustechnik. Machen Sie sich mit Vor- und Nachteilen der Eigen- bzw. Fremdinstandhaltung vertraut und erfahren Sie mehr zum Wartungsvertrag aus rechtlicher sowie technischer Sicht. Befassen Sie sich mit Fragen des Abschlusses und der Durchführung von Wartungsverträgen und klären Sie Fragen zur Ausschreibungen von Wartungsleistungen.

RA Mag. Markowski | ZT DI Zowa

Gebäudesicherheit & Verkehrssicherungspflicht - Nachlässig oder Fahrlässig?

🔍 20245

Technik & Recht – Wie sicher müssen Gebäude und deren Außenanlagen sein?

- Informieren Sie sich bei unseren Experten über die relevanten schadenersatzrechtlichen Grundlagen und die aktuellste Judikatur. Erfahren Sie, welche technischen Erfordernisse zu berücksichtigen sind und wie Sie einen effizienten Gebäudecheck durchführen. Informieren Sie sich über vertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber Mietern, Pächtern und Kunden sowie Schutzvorschriften, deliktische Haftungstatbestände und allgemeine Verkehrssicherungspflichten.

Bmstr. Ing. Poschalko | Doz. (FH) Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

Haftungsrisiko bei alten Gebäuden – Denkmalschutz und Sicherheit

🔍 21550

Recht auf Konsens oder Nachrüstverpflichtung nach OIB 2019 und OGH? inkl. Bestandschutz neu

- Bei denkmalgeschützten Gebäuden stehen dem Erhaltungswillen oftmals Sicherheitsbedenken gegenüber. Eine Umrüstung ist – wenn überhaupt erlaubt – oft nur mühsam umzusetzen. Informieren Sie sich rechtzeitig über das Zusammen- bzw. Wechselspiel von alten Bescheiden, Denkmalschutz, Erhaltungspflichten, Arbeitsstättenverordnung, u. v. m. und vermeiden Sie mitunter teure Haftungen.

ZT DI Zowa | Dr. Pieler | Mag. Dr. Popper

Drohnen in der Gebäudeinspektion

🔍 32081

Objektsicherheitsprüfungen inkl. rechtliche Aspekte

- Der Einsatz von Drohnen in der Gebäudeinspektion verändert dieses Tätigkeitsfeld nachhaltig. Informieren Sie sich bei zwei ausgewiesenen Experten über technische und rechtliche Möglichkeiten und Grenzen der Drohnennutzung sowie grundlegende Einsatzmöglichkeiten dieses „Tools“. Profitieren Sie von einem Step by Step-Leitfaden für die Drohnenanwendungen und klären Sie individuelle Zweifelsfragen.

F. Müller | Mag. Dr. Popper

