



Wissen, das beflügelt.

Sommer. Sonne. Skills.

**Seminare für smarte Baupraktiker
im Sommer 2026**

BAUEN SIE AUF WISSEN. NICHT AUF SAND.

Lernen im Sommer? Wir sagen: Ja!

Entdecken Sie Aus- & Weiterbildungen für Baupraktiker*innen von Juni bis September 2026.

Der Sommer in der ARS Akademie wird heiß. Doch keine Angst, bei uns lernen Sie in klimatisierten Räumlichkeiten – leichte Snacks und erfrischende Getränke inklusive.

3 gute Gründe für Ihre Weiterbildung bei der ARS Akademie

» Skills on Point

Aktuelle Entwicklungen & Neuerungen werden direkt aufgegriffen

» Wisdom on Demand

Online-Unterlagen machen Wissen immer griffbereit

» Exchange for Excellence

Netzwerken & Austausch mit Expert*innen & Branchen-Kolleg*innen

"Meer" Wissen für weniger Schotter.

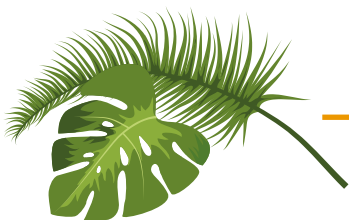
Sie möchten den Sommer voll ausnutzen und Sand im Getriebe keine Chance geben? Auf uns können Sie bauen.

Von **4. Mai bis 1. Juni 2026** profitieren Sie bei gleichzeitiger Buchung mehrerer Seminare im Sommer 2026 von unserer **Preisstaffelung**:

- bei 2 Buchungen – 10 % Rabatt
- bei 3 Buchungen – 12 % Rabatt
- ab 4 Buchungen – 15 % Rabatt

Details und Aktionsbedingungen unter ars.at/sommer-sonne-skills.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Porträt Wenusch: © Daniel Zottl, Porträt Van den Broek und Popper beige stellt, Imagefotos: © iStockphoto

Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

🔍 10742

Dokumentenmanagement, Digitalisierung, Beweise und Gutachten

Ob Schadensfall, Mängelrüge oder gerichtliche Auseinandersetzung – wer in der Baubranche rechtlich sicher agieren will, braucht fundierte Kenntnisse zur Beweissicherung. Lernen Sie, wie Sie Dokumentation systematisch aufbauen, Objektprüfungen digital durchführen und gerichtsfeste Gutachten erstellen.

Auszug aus dem Programm:

- Juristische Bedeutung der Dokumentation – Grundlage für Claims
 - Juristische Bedeutung der Dokumentation, Dokumentationsanforderungen
 - Beweislast(umkehr) – Beweismittel – Beweiswürdigung
- Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen – Anwendung in der Praxis
 - Digitalisierung von Gebäudeprüfungen und Objektbegehungen
 - Arbeiten am Beispiel eines Musterobjekts, Checklisten etc.
- Der rechtssichere Beweis
 - Richterliche Beweismittel und Regelbeweismaß
 - Gerichtliche und außergerichtliche Beweissicherung
- Gerichtssachverständige im gerichtlichen Verfahren & Baudokumentation
 - Vorteile und Erfahrungen bei Plausibilitätsgutachten & Schiedsgutachten
 - Das digitale Bauwerksbuch

Das Vortragendenteam



RA Prof. h.c. Ing. DDr. Hermann Wenusch

Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht



Luzia Van den Broek

Solution Manager



Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Arch. Prof. DI René Patzl Sachverständiger für Hochbau, Vergabe- & Verdingungswesen

SEMINARTIPPS

Thementag EU-Vorgaben für nachhaltiges Bauen

🔍 332717

Neue Bauvorschriften in Österreich ab 2026

Die EU transformiert die Baubranche: Neue Gebäude Richtlinien, ESG-Berichtspflichten und Taxonomie Kriterien schaffen Herausforderungen, aber auch Chancen. Erfahren Sie, wie Sie gesetzliche Vorgaben umsetzen, von Kreislaufwirtschaft profitieren und Ihre Projekte zukunftsfähig gestalten.

Update NÖ Bauordnung: Novellen 2025

🔍 333058

NÖ Deregulierungsgesetz, Sanierungsvereinfachung & OIB-Richtlinien 2023

Neue Deregulierungs- und Sanierungsnovellen stellen die NÖ Bauordnung auf neue Beine. Wer in NÖ plant, prüft oder bewilligt, muss die neuen Regelungen rasch einordnen, um Projekte rechtssicher zu steuern. Diese Update zeigt kompakt, was sich 2025/2026 ändert und wo sich die größten Auswirkungen in der Praxis ergeben.

Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker **Q 10750**

Juristisches Know-how für den Baualltag

Komplexe Bauprojekte brauchen mehr als technisches Können – sie verlangen vor allem auch juristisches Verständnis, wie z. B. welche Rechte und Pflichten aus Verträgen folgen. Dieser Lehrgang vermittelt in nur 4 Tagen praxisnahes juristisches Wissen für Baupraktiker*innen ohne Jus-Studium und macht Sie fit für den sicheren Umgang mit Claims.

Die Teile des Lehrgangs sind auch einzeln buchbar:

- Juristische Grundlagen **Q 10809**
- Der Abschluss des Bauwerkvertrages **Q 10837**
- Kalkulationsirrtum, Sittenwidrigkeit & Bankgarantie **Q 10753**
- Abnahme von Bauwerken & Entgelt **Q 11173**
- Claim und Anti-Claim **Q 10828**
- Typische Abzüge beim Bauvertrag **Q 10775**
- Nebenpflichten im Bauwerkvertrag **Q 10797**
- Rechtsfragen bei ARGEn & Subunternehmern **Q 10777**
- inkl. freiwilliger Abschlussprüfung

Partnerschaftsverträge & Allianzverträge am Bau **Q 333024**

Alternative Vertragsmodelle für Kosten-, Termin- & Qualitätssicherheit

Partnerschafts- und Allianzverträge werden im Bauwesen zunehmend diskutiert – oft als Schlagwort, selten als klar strukturiertes Vertragsmodell. Hier lernen Sie, welche Formen partnerschaftlicher Verträge es gibt, was in Österreich rechtlich möglich ist und wie sich solche Modelle vergabe- und zivilrechtlich sauber aufsetzen lassen.

Arbeitsrecht am Bau **Q 332996**

Pflichten, Risiken & praktische Lösungen im Baugewerbe

Arbeitsrechtliche Fehler auf der Baustelle führen schnell zu hohen Strafen oder Projektstillständen. Besonders der Einsatz von Subunternehmern und die Einhaltung arbeitsrechtlicher Vorgaben stellen Bauunternehmen vor komplexe Anforderungen. Dieses Seminar zeigt, wie Sie Risiken frühzeitig erkennen und Vorgaben rechtssicher umsetzen.

Gewährleistungsmanagement am Bau **Q 332370**

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln

Lernen Sie Arbeits- & Problemlösungstechniken kennen, um Beschwerden & Gewährleistungsmängeln am Bau sicher & professionell zu begegnen bzw. zu vermeiden. Praktische Beispiele & hilfreiche Checklisten erleichtern die Umsetzung des theoretischen Wissens in der Praxis.

Aktuelle Rechtsprechung im Bauwesen **Q 332195**

Baurechtliche Fragen & Judikatur

Erkunden Sie die neuesten Entwicklungen und Urteile im Baurecht, die Ihr tägliches Arbeiten beeinflussen. Dieses Seminar bietet Ihnen ein umfassendes Update zu den baurechtlichen Fragen und der Judikatur des letzten Jahres, bereichert durch praxisnahe Erklärungen und Lösungsstrategien.

Baumängel: Gewährleistung oder Schadenersatz? **Q 10786**

Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

Baumängel sind häufig ein Streitpunkt zwischen Bauherren, Versicherungen und Sachverständigen. Erfahren Sie, wie Ansprüche wie Gewährleistung und Schadenersatz rechtssicher bewertet und durchgesetzt werden. Diskutieren Sie über die Rolle von Versicherungs- und Bausachverständigen und minimieren Sie Risiken in der Mängelbewertung.

Sandburg war gestern.

Jetzt wird gezielt Kompetenz aufgebaut.

Vorbereitung auf die WKO-Prüfung zum (Holz-)Baumeister

- » Modularer Aufbau
- » Berufsbegleitend – Kurse freitags & samstags
- » MwSt-befreit gem. § 6 (1) Z 11a UStG

ars.at/bau-holzbaumeister



Ausbildung zum zertifizierten Baukoordinator

Q 10550

BauKG, ÖNORM B 2107 & Baustellensicherheit in 3 Tagen

Gefahrenquellen erkennen und Risiken minimieren – in der Baukoordination zählt präzises Wissen über rechtliche Vorgaben und effektive Sicherheitsmaßnahmen. Die Ausbildung zum Baukoordinator vermittelt Ihnen die Grundlagen, um Baustellen professionell und gesetzeskonform zu koordinieren. Mithilfe realer Fallbeispiele und interaktiver Übungen bereiten Sie sich auf Herausforderungen in der Baukoordination vor. Die Ausbildung zeigt Ihnen, wie Sie Arbeitsschutzmaßnahmen in die Gesamtorganisation Ihrer Baustelle integrieren, die wesentlichen Bestimmungen der BauV anwenden und die Verantwortung von Führungskräften wahrnehmen.



SICHERHEIT IST KEIN ZUFALL. KNOW-HOW ZU BRANDSCHUTZ & SICHERHEIT

Ausbildung zum Brandschutzwart

Q 332898

Zertifiziert nach TRVB 117 O

Brände verhindern, richtig reagieren und Verantwortung übernehmen: In dieser praxisnahen Ausbildung zum Brandschutzwart lernen Sie alles über vorbeugenden und abwehrenden Brandschutz – inklusive Evakuierungsplanung, Eigenkontrolle und praktischer Löschübung. Der erste Schritt zur Tätigkeit als Brandschutzbeauftragter.

Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten Q 332899

gemäß TRVB 117 O

Wer als Brandschutzbeauftragter tätig sein möchte, benötigt eine fundierte Ausbildung nach TRVB 117 O. In diesem Kurs vermitteln wir praxisnah gesetzliche Grundlagen, organisatorischen Brandschutz, Löschhilfe sowie Evakuierungsprozesse – inklusive Prüfungsvorbereitung und Brandschutzpass.

Brandschutz – Nutzung mit besonderer Personengefährdung Q 332900

Schutzziele, Brandschutzorganisation und Verhalten im Brandfall

In Bereichen mit erhöhter Personengefährdung wie Pflegeheimen, Schulen oder Veranstaltungsräumen ist spezieller Brandschutz unverzichtbar. Dieses Seminar vermittelt praxisnah rechtliche Anforderungen, Schutzziele und Verhalten im Brandfall sowie effektive Kommunikation mit Feuerwehr und Einsatzkräften – für mehr Sicherheit im betrieblichen Alltag.

Brandschutztechnik T4 – Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) Q 332902

Fachwissen, Betreiberpflichten & Prüfungskompetenz

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) spielen eine zentrale Rolle im vorbeugenden Brandschutz – insbesondere für die Evakuierungssicherheit und die Schadensminimierung im Brandfall. In diesem Technikseminar lernen Sie, welche Anforderungen Rauchabzugsanlagen erfüllen müssen, wie sie gewartet werden und worauf Betreiber im Alltag achten müssen.

Druckbelüftungsanlagen (DBA): Betrieb, Sicherheit & Wartung Q 332903

Effiziente Umsetzung von Schutzziele und Betreiberpflichten

Druckbelüftungsanlagen (DBA) sind essenziell für die Brandschutzstrategie, insbesondere zur Rauchverteilungskontrolle und Personenführung. In diesem Technikseminar vermitteln wir fundiertes Know-how zu gesetzlichen Anforderungen, Funktionsweise & Wartungspraxis. Lernen Sie kompakt, wie DBA-Systeme korrekt betrieben und geprüft werden.

Bauschäden erkennen, analysieren und nachhaltig vermeiden Q 333161

Bauphysik, Ursachenanalyse & praxisgerechte Maßnahmen für Planung und Ausführung

Typische Ursachen von Feuchte-, Schimmel- und Wasserschäden – von bauphysikalischen Zusammenhängen bis zu Planungs- und Ausführungsfehlern – werden verständlich erklärt und mit Praxisbeispielen veranschaulicht. Ergänzt durch Normenbezug, Bauphysik-Refresh sowie Tipps zur richtigen Messung und Schadensvermeidung.



Denken Sie auch an Ihre Rezertifizierung

Gesetze, Richtlinien & Marktanforderungen ändern sich rasch – mit Ihrer Rezertifizierung bleiben Sie wettbewerbsfähig und minimieren Haftungsrisiken.

ars.at/rezertifizierung-bau-immo

PLAN STATT PLANLOS. BAUPROJEKTE EFFIZIENT GESTALTEN

Projektvorbereitung im Hochbau

Q 333137

Bauablauf, Kosten und Baustellenorganisation

Eine durchdachte Projektvorbereitung entscheidet darüber, ob Hochbauprojekte reibungslos ablaufen oder früh aus dem Takt geraten. Abstimmung zwischen Gewerken, realistische Kostenschätzungen und ein strukturierter Ablauf sind dabei entscheidend. Dieses Seminar zeigt, wie Projekte im Hochbau von Beginn an organisiert vorbereitet werden.

Bauzeitplanung & Arbeitsvorbereitung im Bauprojekt

Q 333001

Strukturen schaffen & Abläufe wirtschaftlich steuern

Termindruck, Kostensteigerungen und Ressourcenknappheit bringen aktuell viele Bauprojekte ins Wanken. Eine präzise Bauzeitplanung schafft hier Kontrolle und Struktur: Lernen Sie, wie Sie mit klar definierten Vorgängen, realistischen Zeitrahmen und gezieltem Ressourcenmanagement Projekte effizient planen, steuern und erfolgreich abschließen.

Führung & Kommunikation für die Bauleitung

Q 333114

Praxisworkshop für Konfliktlösung & Gesprächsführung

Kommunikation und Führung entscheiden auf der Baustelle oft über Projekterfolg oder Eskalation. Unterschiedliche Interessen, Zeitdruck und kulturelle Unterschiede führen schnell zu Konflikten. Dieser Workshop zeigt, wie Sie schwierige Gespräche souverän führen und Konflikte im Baustellenalltag gezielt lösen.

Abbrucharbeiten & Rückbau planen und umsetzen

Q 333136

Trennpflicht, Nachweise & Entsorgungssicherheit

Abbrucharbeiten sind ein zentraler Bestandteil vieler Bauprojekte und erfordern ein Zusammenspiel aus Planung, Technik und rechtlichen Vorgaben. Unterschiedliche Materialien und Dokumentationspflichten müssen berücksichtigt werden. Lernen Sie praxisnah, wie Abbruchprojekte im österreichischen Kontext und effizient umgesetzt werden.

Bauprojekt-Controlling

Q 332659

Effiziente Steuerung von Baustellen

Bauprojekte stehen heute stärker denn je unter Druck – steigende Kosten, enge Zeitpläne und komplexe Anforderungen fordern präzises Management. Ein durchdachtes Bauprojekt-Controlling schafft Struktur, Transparenz und Sicherheit in allen Projektphasen – und sorgt dafür, dass Aufwand sich in Erfolg verwandelt.

Digitale Bauprozesse effizient gestalten

Q 333015

Spannungsfeld IT vs. operative Anforderungen, Systemlandschaften & neue Lösungen

Digitale Werkzeuge verändern die Bauwirtschaft rasant – doch viele Unternehmen kämpfen weiterhin mit Medienbrüchen, unklaren Abläufen und ineffizienter Kommunikation. Hier erfahren Sie, wie moderne Prozessmodelle, integrierte IT-Systeme und KI-gestützte Tools den Projektalltag erleichtern und neue Effizienzpotenziale eröffnen.



Baurecht 2go:

Q 332346

Neuerungen & aktuelle Rechtsprechung im Abo

Vierteljährlich kompakt, praxisnah & online

Gesetzliche Änderungen, neue OGH-Judikatur und Entwicklungen in der Verwaltungspraxis beeinflussen das Baurecht laufend und oft schneller, als sie im Berufsalltag nachvollzogen werden können.

Dieses Abo bietet eine kontinuierliche fachliche Begleitung durch aktuelle Entwicklungen im Baurecht. In vier Terminen pro Jahr werden relevante Neuerungen systematisch eingeordnet und deren praktische Bedeutung gemeinsam diskutiert.

Juni

	Produktcode
01. Claim-Management nach der ÖNORM B21110 & B 21118	Q 10831
02. Wiener Bauordnung Aktuelles	Q 10795
09. Steuern & Bilanzierung in der Bau- & Immobilienbranche	Q 22099
11. Bauten auf fremdem Grund	Q 10730
12. Workshop Technisches Sanierungskonzept	Q 332677
12. Prompt-Engineering bei Befundaufnahme und Gutachtenserstellung	Q 332962
12. Baurecht 2go: Neuerungen & aktuelle Rechtsprechung	Q 332346
15. Der erfolgreiche Sachverständige	Q 332533
15. Update NÖ Bauordnung: Novellen 2025	Q 333058
16. Lehrgang BIM Coordination (Start)	Q 332906
16. Lehrgang BIM Management (Start)	Q 332907
17. Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren	Q 21323
18. Dokumentationspflicht am Bau	Q 333023
19. Aktuelle Rechtsprechung im Bauwesen	Q 332195
22. Thementag EU-Vorgaben für nachhaltiges Bauen	Q 332717
22. Bauwerksbuch	Q 20774
23. Nachbareinspruch im Bauverfahren	Q 32003
24. Ausbildung zum zert. Baukoordinator (Start)	Q 10550
29. Digitale Bauprozesse	Q 333015

Juli

01. Lehrgang Claims & Co (Start)	Q 10750
01. Juristische Grundlagen für Baupraktiker	Q 10809
01. Der Abschluss des Bauwerkvertrages	Q 10837
02. Kalkulationsirrtum, Sittenwidrigkeit & Bankgarantie im Bauwesen	Q 10753
02. Abnahme von Bauwerken & Entgelt	Q 11173

Juli

02. Abbrucharbeiten & Rückbau	Q 333136
03. Projektvorbereitung im Hochbau	Q 333137
06. Partnerschaftsverträge & Allianzverträge	Q 333024
06. KI-Agenten im Gutachten	Q 333105
06. Brandschutz - Nutzung mit besonderer Personengefährdung	Q 332900
06. Bauzeitplanung & Arbeitsvorbereitung	Q 333001
07. Bauschäden erkennen, analysieren	Q 333161
07. Druckbelüftungsanlagen	Q 332903
07. Brand- & Wärmeabzugsanlagen	Q 332902
07. Führung & Kommunikation für Bauleitung	Q 333114
08. Claim und Anti-Claim bei Bauprojekten	Q 10828
08. Typische Abzüge beim Bauvertrag	Q 10775
09. Nebenpflichten im Bauwerkvertrag	Q 10797
09. Rechtsfragen bei ARGen...	Q 10777

August

19. Ausbildung zum Brandschutzwart	Q 332898
19. Photovoltaik im Bauwesen	Q 332194
20. Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten (Start)	Q 332899
24. Bauprojekt-Controlling	Q 332659
26. Thementag Beweissicherung	Q 10742
27. Gewährleistungsmanagement am Bau	Q 332370
28. Baurecht 2go: Schnuppertermin	Q 332347
31. Baumängel: Gewährleistung & Schadenersatz	Q 10786

September

01. Arbeitsrecht am Bau	Q 332996
07. Grundlagen des Lean Construction Management	Q 332107
09. Baustellenführung	Q 333138

KI-Agenten im Gutachten

Q 333105

Prozessmodelle, Befundaufnahme & Verantwortung in der Praxis

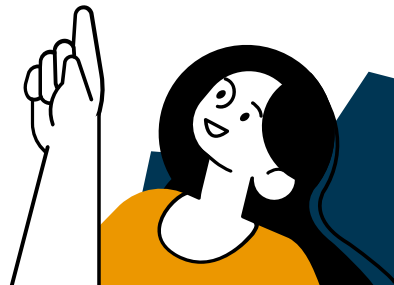
Lernen Sie, wie KI-Agenten gezielt in Befundaufnahme, Bewertung und Gutachtenerstellung integriert werden können und Nachvollziehbarkeit, Qualität und fachliche Verantwortung trotz KI-Einsatz gesichert bleiben.

Photovoltaik im Bauwesen verstehen & planen

Q 332194

Technik, Normen & Wirtschaftlichkeit sicher einordnen

Photovoltaik ist mittlerweile im Bauwesen ein zentraler Bestandteil moderner Projekte. Lernen Sie, wie PV-Anlagen im Baukontext fundiert geplant, bewertet und sinnvoll umgesetzt werden.



5 Gründe für Ihren Erfolg mit der ARS Akademie

» Skills on Point

Gesetzliche Entwicklungen finden direkt den Weg in unsere Kurse

» Room for Improvement

Jugendstil-Charme trifft modernes Lernumfeld

» Exchange for Excellence

Netzwerken, Austausch & neue Inspiration direkt im Kurs

» Taste the Success

Täglich frisch aus der Küche – Genuss & Energie für jede Lernpause

» Wisdom on Demand

Online-Seminarunterlagen machen Wissen immer griffbereit

Wissen, das beflügelt

» Über 25 Jahre Erfahrung

» 800 vortragende Expert*innen

» 87 Wissensgebiete



Nutzen Sie den Mengenrabatt bei Ihrer Online-Buchung

Ab 3 Teilnehmer*innen bekommen Sie **10 % Rabatt**,
ab 5 Teilnehmer*innen **12 % Rabatt**.

Sie wünschen individuelle Beratung?

Mag. Wolfgang Fehr 01/713 80 24-11, bildungsberatung@ars.at
Schallautzerstraße 4, 1010 Wien