



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Themen-Special Baupraktiker

**Strukturierte Abläufe &
effiziente Umsetzung**

MIT FUNDIERTEM WISSEN ZUM ERFOLG

Von der Ausschreibung, Claim und Anti-Claim bis hin zu rechtssicherer Vertragsgestaltung, Abrechnung und Steuern – ein erfolgreiches Bauprojekt erfordert umfassendes Know-how in zahlreichen Themenbereichen. Die Kurse der ARS Akademie bieten genau das. Holen Sie sich bei Vortragenden mit jahrelanger Expertise sowohl das rechtliche als auch das technische Rüstzeug für Ihren Erfolg.

Aktuelle Themen, Herausforderungen & Chancen

Auch in der Bauwirtschaft gibt es immer wieder Trendwenden und herausfordernde Zeiten. Neben neuen Führungskonzepten wie z. B. dem Lean (Construction) Management, bei dem eine Optimierung der Prozesse von der Planung bis zur Umsetzung im Fokus steht, sind Themen wie der optimale Umgang mit Insolvenzen – egal in welcher Phase des Projektes – oder eine Neuausrichtung hin zu „grünen Bauprojekten“ und erneuerbaren Technologien aktueller denn je. Wie Sie in der Praxis am besten damit umgehen und wie aus Herausforderungen Chancen entstehen können, erfahren Sie bei uns.



Erweitern Sie Kurs für Kurs Ihr Know-how & gewinnen Sie Sicherheit bei der praktischen Anwendung des Erlernten.



Decken Sie Problemfelder auf & holen Sie sich wertvolle Tipps und Lösungsansätze für die tägliche Praxis.



Verpassen Sie keine Updates, erfahren Sie aktuelle Neuigkeiten aus erster Hand & sichern Sie sich so Ihren Informationsvorsprung.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto.



Legen Sie den Grundstein für den Erfolg



Bauvorhaben erfolgreich managen

🔍 10731

Von der Planung bis zum Nachtragsmanagement

Ein Bauprojekt erfordert Effizienz und Genauigkeit. Fehlt es an einer Komponente, kann dies zu erheblichen Kosten- und Zeitüberschreitungen führen. Erfahren Sie, wie Sie die zentralen Hebel Ihres Bauvorhabens effizient steuern und Risiken auf die unterschiedlichen Vertragspartner überwälzt werden können. Verstehen Sie die Notwendigkeit von Kosten- und Terminplanung und erhalten Sie abschließend wertvolle Tipps zum Nachtragsmanagement und zu Abwehrstrategien.



Lean (Construction) Management

🔍 332132

Philosophie, Methoden und Tools

Das Konzept des Lean Management zielt darauf ab, Verschwendung, Fehler und unnötige Kosten in Unternehmen zu vermeiden, ohne die Qualität darunter leiden zu lassen. Die Werkzeuge dieses Ansatzes bringen Ihrem Unternehmen einen wesentlichen wirtschaftlichen Vorteil. In interaktiven Gruppenarbeiten werden Verschwendungsthemen und Potenziale im Bauwesen erarbeitet, anhand von Beispielen erklärt und die Umsetzung in der Praxis erläutert.



Vertragsrecht am Bau für Praktiker

🔍 10793

Von A wie Ausschreibung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht - samt Musterbriefen

Heikle Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Mehrkosten stehen ebenso im Mittelpunkt, wie Fragen zur Rechnungslegung oder der richtige Umgang mit der Zahlungsunfähigkeit von Vertragspartnern. So können Sie auch als Nicht-Jurist rechtssicher agieren und Ihr Unternehmen kompetent vertreten.



Die Pflichten des Bauherrn aus dem Bauwerkvertrag

🔍 32091

Bedeutet viel mehr als das Entgelt zu bezahlen

Immer noch ranken sich diverse Mythen um die sogenannten „Bauherrenpflichten“ – viele davon sind verwirrend, einige völlig falsch, wenige wirklich richtig. Unser Experte erläutert die Pflichten des Bauherrn vor dem jeweiligen Hintergrund und geht dabei auf die Unterschiede zu Verträgen nach der ÖNORM B 2110 ein.

SEMINARTIPP

Tagung Bauwirtschaft

🔍 21329

Holen Sie sich Ihr jährliches Update

- Aktuelle Themen aus rechtlicher und technischer Sicht
- Praxisnahe Lösungsansätze für unterschiedliche Problemstellungen
- Plattform für Erfahrungsaustausch und Networking



AUS DEN MEDIEN

Im März 2024 wurde das **Wohnbaupaket im Nationalrat beschlossen**. Was erwartet die Baubranche und welche Entlastung bringt es wirklich? Ein Exkurs.

„Baupaket sichert Beschäftigung und schafft leistbaren Wohnraum“

– Karlheinz Kopf, Generalsekretär der WKÖ

Hohe Errichtungs- und Finanzierungskosten ziehen im Bereich des großvolumigen Wohnbaus, des privaten Neubaus und der baulichen Sanierung einen massiven Nachfrageeinbruch nach sich.

„Das hat auch in der Baubranche zu einer dramatischen Situation geführt und in den vor- und nachgelagerten Sektoren deutliche Spuren, etwa beim Beschäftigtenstand, hinterlassen. Das Wohnbaupaket wird aus Sicht der Wirtschaft dazu beitragen, die Baukonjunktur zu beleben, Beschäftigung zu sichern und leistbaren Wohnraum zu schaffen“, so Kopf.

Die **Schwerpunkte des Wohnbaupaketes** in groben Zügen:

- Eigenheime und Mietwohnungen sollen entstehen, Bestandsobjekte saniert und wieder auf den Markt gebracht werden.
- Grundbucheintragsgebühr sowie Pfandrechtseintragsgebühr werden gestrichen.
- Länder können Darlehen bis zu 200.000 Euro zu maximalen Zinssätzen von 1,5 Prozent bereitstellen.
- Die Länder können ihr übliches Aufnahmevolumen bei der OeBFA anheben.
- Länder können Freizeitwohnungs-, Nebenwohnsitz- und Leerstandsabgaben einheben.
- Wohnschirm wird aufgestockt.
- Bei der Absetzung für Abnutzung (AfA) für Wohngebäude kann bis 2026 der dreifache Satz des gesetzlichen Abschreibungssatzes angewendet werden – gekoppelt an ökologische Standards.
- Thermische Sanierung und Heizungstausch werden mit einem Zuschlag für die steuerliche Absetzbarkeit gefördert.
- Handwerksarbeiten werden gefördert.
- Gewerbliche Vermieter erhalten einen Zuschuss für thermische Sanierung von Wohngebäuden.

Quelle: wko.at

SEMINARTIPP

Der insolvente Bauträger

🔍 33135

Rechtliche Lösungen & Haftung der Beteiligten

Welche Schritte sind zu setzen, wenn Insolvenz eröffnet wird? Was passiert mit den laufenden Finanzierungen, Sicherheiten und Treuhanderlagen? Unser Experte zeigt Lösungsansätze für brennende Fragen in der Insolvenz der Bauträgergesellschaft und wie Sie effizient damit umgehen.

Go green – gemeinsam in eine nachhaltige Zukunft

Auch in der Baubranche halten die Themen Klimaschutz, ESG und Nachhaltigkeit Einzug. Dadurch ergeben sich verschiedene neue Faktoren, die sich z. B. auch auf die Bewertung einer Liegenschaft oder die Beschaffung von Baumaterial auswirken. Machen Sie sich mit den aktuellen Rahmenbedingungen vertraut – wir machen Sie fit für die neuen Herausforderungen, die auf Sie warten.



ESG-Strategie ausarbeiten

Überlegen Sie sich einen „grünen“ Weg für Ihr Unternehmen.



Neue Abläufe implementieren

Finden Sie neue Möglichkeiten für Lieferketten und Ressourcen.



In die Zukunft starten

Setzen Sie die Bauteile zusammen und starten Sie neu durch.

Thementag Energiezukunft Bau- & Immobilienwirtschaft

🔍 332479

Nationale & internationale Energievorgaben samt Handlungsanleitung

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben & holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten & erfolgreichen Zielerreichung.

Thementag Gebäudesicherheit & Energie

🔍 332538

Effizienz, Risiken & Zukunftsaussichten

Transformieren Sie die Sicherheit und Energieeffizienz Ihrer Projekte. Unser Thementag bietet wertvolle Grundlagen und Praxisbeispiele, die aufzeigen, wie Sie Herausforderungen in Chancen verwandeln und als Objektsicherheitsprüfer den Wert Ihrer Projekte steigern.

Thementag Förderungsmöglichkeiten für Energieprojekte

🔍 332537

Auswahl, Beantragung & Umsetzung für Antragsteller

Erschließen Sie finanzielle Vorteile durch Förderprogramme, die Ihre Projekte zur Energieeffizienz und Ökologisierung vorantreiben. Von der Identifikation der passenden Förderung bis zur Vorbereitung Ihres Energieausweises – dieses Seminar bietet Ihnen alle notwendigen Informationen.



Zukunft wächst auf gutem Boden

Nachhaltigkeit bewegt Visionäre

Behalten Sie den Durchblick
im ESG- & Umweltrecht

ars.at/esg



Claim & Anti-Claim professionell meistern

Holen Sie sich einen Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, wappnen Sie sich gegen Nachtragsforderungen und lernen Sie die wichtigsten Faktoren für ein erfolgreiches Anti-Claim-Management kennen. Klären Sie individuelle Praxisfragen und holen Sie sich wertvolle Tipps für Ihren Berufsalltag.



Anwendung der ÖNORM B 2110 und B 2118 in der Praxis

🔍 32084

Auswirkungen der Neuerungen seit 1.5.2023



Anti-Claim-Management: Gesetze, OGH-Entscheidungen & ÖNORMEN

🔍 10734

samt Änderungen zur ÖNORM B 2118 & ÖNORM B 2110 idf 1.5.2023



Gewährleistungsmanagement am Bau

🔍 332370

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln



Ansprüche bei Leistungsabweichungen am Bau

🔍 10759

Dokumentation und Berechnung von Mehrkosten



Mehrkostenforderungen bei Bauprojekten

🔍 332345

Erfolgreiche Durchsetzung bzw. Abwehr



Wer den Schaden hat...

Bauschäden & -mängel
rechtzeitig erkennen,
fachgerecht beurteilen &
effizient beheben

ars.at/bauschaden




Keine Angst vor Steuern & Abrechnung

Optimieren Sie die Abrechnung Ihrer Bauprojekte und holen Sie sich Tipps zur steuerlichen Behandlung von Immobilien. Unsere Expert*innen liefern aktuelles (steuer)rechtliches Know-how und wertvolle Wissens-Updates.

 **Kalkulation von Bauleistungen nach der ÖNORM B 2061:2020** 🔍 10735
Preisprüfung & Preisrechtfertigung

 **Preisumrechnung in der Bauwirtschaft:
Festpreise vs. veränderliche Preise** 🔍 332348
Umgang mit außergewöhnlicher Preisentwicklung & aktuelle Herausforderungen

 **Steuern & Bilanzierung in der Immobilien- und Bauwirtschaft** 🔍 22099
Grundlagen und Sonderfragen des Jahresabschlusses nach UGB (IFRS) samt steuerlicher Aspekte

 **Abrechnung von Bauprojekten** 🔍 20117
Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

SEMINARTIPPS

JourFixe Baurecht 🔍 332346

Praxisfragen und Lösungsvorschläge

- Topaktuelle Neuerungen & Praxisthemen zum Baurecht
- Networking & Erfahrungsaustausch
- Lösungsansätze zu Problemen aus Ihrem beruflichen Alltag

**Einstieg jederzeit möglich -
firmenintern übertragbar**

JourFixe Baurecht - Schnuppertermin 🔍 332347

Ihr Einstieg in die JourFixe-Community

Sie sind noch unschlüssig, ob dieses Format für Sie geeignet ist? Besuchen Sie doch einfach den Schnuppertermin und entscheiden Sie danach, ob Sie in unser praktisches Abo einsteigen und sich 4x jährlich Ihr Update holen möchten.

Alles zum Immobilienrecht unter einem Dach

Lexis 360® - Smart Immo Paket, ImmoZak,
Webinare & Fachliteratur



 LexisNexis®

Jetzt auf
lexis.at/immrecht_2024_ars



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

WEITERBILDUNG ONLINE SHOPPEN

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.



ARS Kundenportal
Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.



Preisvorteil
Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincodes anwenden.



Lernplattform
Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminarunterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater
wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice

