ARS Akademie

WISSEN
MACHT
ERFOLG

Programmübersicht
Immobilienverwaltung in der Praxis

Seminarangebot 2024/25

WISSEN ÖFFNET KARRIERETÜREN

Erweitern Sie Ihre Kompetenzen und sichern Sie sich mit den Kursen der ARS Akademie einen klaren Wettbewerbsvorteil auf dem Immobilienmarkt.

Die Immobilienverwaltung umfasst sowohl technische als auch wirtschaftliche und soziale Aufgaben. Die vielfältigen Herausforderungen erfordern eine hohe fachliche & persönliche Kompetenz sowie laufende Wissens-Updates. Neben der Vertragsgestaltung & der Abwicklung von Mieterwechseln oder Objektsicherheitsprüfungen hält vor allem der Jahresabschluss einige Stolpersteine bereit. Aber auch der professionelle Umgang mit Anliegen & Beschwerden von Mieter*innen & Eigentümer*innen will gelernt sein.

Verträge, Rechte, Pflichten & Haftung

Erhaltung & Gebäudesicherheit

Buchhaltung, Steuern & Abrechnung

Profitieren Sie von der praxisbezogenen Wissensvermittlung und der jahrelangen Erfahrung der Vortragenden und begegnen Sie den täglichen Herausforderungen künftig mit neugewonnener Sicherheit. Mit unserem breitgefächerten Portfolio begleiten wir Sie auf Ihrem Weg die Karriereleiter hinauf.

Alle Veranstaltungen finden Sie auch auf **ars.at/immobilienverwaltung**

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer

WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.

PRINTED IN AUSTRIA

Druckprodukt mit finanziellem Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2408-1008

CO_2 neutral zugestellt
CO_2 frei bis 2030

Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Fotos von Referent*innen beigestellt. Imagefotos: © iStockphoto.

Starten Sie Ihre Karriere in der Hausverwaltung

Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz 11637

Auf dem hart umkämpften Immobilienmarkt ist Fachkompetenz Ihr schärfstes Schwert. Hier kommt die ONR 43002-1 ins Spiel: Diese Norm setzt die Benchmark für Professionalität in der Immobilienverwaltung.

Mit unserer 8-tägigen Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz katapultieren Sie Ihre Karrierechancen ins nächste Level. Sie tauchen tief in die Welt des Immobilienmanagements ein, meistern rechtliche Fallstricke, verstehen wirtschaftliche Grundlagen und knacken technische Herausforderungen.

Inhalte der Ausbildung

- Grundlagen
  - BTVG
  - MRG/WEG
  - Steuerrecht
  - Bautechnik/Bauordnungen/Flächenwidmung
  - Grundbuch
  - ABGB

- Spezialisierung
  - Verwaltung in der Praxis
  - Wissens-Check

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige Prüfung über die Austrian Standards plus GmbH zu absolvieren. Sie erhalten bei positivem Abschluss ein international anerkanntes Zertifikat gem. Zertifizierungsprogramm P12.

VORTRAGENDE

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger, B. A., CRSV
Immobilientreuhänder & GF der KLINGER Immobilien GmbH

Melanie Klinger, BA, MA, MA
Expertin im Bereich Immobilien

SEMINARTIPPS

Lehrgang Immobilienverwalter 21492

Von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

Immobilien verwalten, Mieteranliegen bearbeiten, die Rendite maximieren – Immobilienverwalter benötigen ein umfangreiches Wissen. Eignen Sie sich die notwendigen Skills in der Ausbildung zum Immobilienverwalter an und bereiten Sie sich optimal auf die Befähigungsprüfung vor.

mit Experten aus der Praxis

Ausbildung zum zert. Facility-Manager 20238

In 6 Tagen kompakt und praxisnah zum Zertifikat

Das ideale Gebäudemanagement ist sicher und kostengünstig. Finden Sie heraus, wie Sie der Verbindung zwischen Mensch, Arbeitsplatz und Technologie die richtigen Rahmenbedingungen zur Verfügung stellen können und erhalten Sie Lösungsvorschläge für Ihren Arbeitsalltag.

Ing. Wimmer, MBA | ZT DI Zowa u. a.

Fokus Objektsicherheit

Mit dem Schutzfaktor Wissen auf der sicheren Seite.

Wer seine Rechte & Pflichten kennt, vermeidet teure Folgekosten & Haftungsrisiken.

ars.at/OSI

SO MEISTERN SIE DEN HV-ALLTAG

Immobilienverwaltung in der Praxis — 20698

Verwalteralltag rund um die Realität

Die zentrale Aufgabe eines Immobilienverwalters ist es, sich um „seine" Immobilien zu kümmern. Gewinnen Sie (mehr) Sicherheit bei der Erledigung von im Alltag regelmäßig und immer wieder neu auftauchenden Herausforderungen und informieren Sie sich über die Einhaltung rechtlicher Vorschriften.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Erfolgreiche Eigentümerversammlungen — 11004

Tipps & Tricks, Änderungen durch die WEG-Novelle

Erfahren Sie, wie Sie Versammlungen erfolgreich abhalten sowie Anrufe und E-Mails souverän beantworten. Lernen Sie, wie Sie mit Problemen umgehen, Fehlerquellen vermeiden und was im Zuge der erleichterten Mehrheitsfindung aufgrund der letzten WEG-Novelle zu beachten ist.

Mag. (FH) Kruplak

Effiziente Immobilienbewirtschaftung — 20703

Vollmachten, Verträge & Abrechnungen mit Checklisten

Eine effektive Immobilienbewirtschaftung umfasst viele Aspekte: Von Abrechnungen und Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen. Dieses Seminar bietet umfassendes Wissen und praktische Tipps für die tägliche Verwaltung.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden — 21496

von Mietern & WE per Mail und am Telefon

Erfahren Sie unter Anführung zahlreicher Beispiele und Tipps aus der Praxis, was unbedingt zu beachten ist. 40 Beispiele für E-Mail-Antworten im MS-Word-Format als Datei geben Ihnen Sicherheit im Alltag und sparen Zeit und Mühe.

Mag. (FH) Kruplak | Mag. Sabitzer

Verwalten im WGG: erweiterte Perspektiven — 332535

Anforderungen und Verantwortlichkeiten in der Gemeinnützigen Bauvereinigung

Eigentümergemeinschaft: Streitigkeiten rechtlich effizient lösen — 11164

Rechtsdurchsetzung im Wohnungseigentum – WEG-Novelle 2022

Die Wertsicherung des Mietzinses
21385

„Mietpreisbremse“, Änderungen der gesetzlichen Wertsicherungsbestimmungen und Berechnungsbeispiele

Erhalten Sie einen Überblick über die Rechtslage und Judikatur betreffend Wertsicherungsmöglichkeiten des Mietzinses in den unterschiedlichen Anwendungsbereichen des Mietrechtsgesetzes. Erfahren Sie alle Neuerungen, die sich aufgrund der neuen „Mietpreisbremse“ ergeben.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

MIT OPTIMALEM VERTRAGSMANAGEMENT AUF DER SICHEREN SEITE

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht
10993

Samt Vertragsbeispielen & Textbausteinen

Unzureichend gestaltete Mietverträge führen oft zu kostspieligen Rechtsstreitigkeiten. Nur Verträge, die alle rechtlichen Feinheiten berücksichtigen, schützen Vermieter effektiv. Selbst mit vorgefertigten Formularen entstehen oft teure Fehler. Informieren Sie sich über die aktuelle Rechtsprechung und praktische Vertragsbeispiele, um Fehler in Zukunft zu vermeiden.

Mag. (FH) Kruplak | RA SV Dr. Singer

Grundstücksverträge
332409

Einführung in Gestaltung & Durchführung

Bei Kauf, Schenkung oder Tausch von Grundstücken schützt eine korrekte Ausgestaltung der Verträge vor späteren Problemen. Neben einer Einführung in verschiedenste Aspekte der Grundstücksvertragsgestaltung und die zivil- und sachenrechtlichen Grundlagen der Immobilienübertragung erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die wichtigsten Grundstücksverträge und deren Anwendung in der Praxis.

RA Dr. iur. Samaan

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung
11447

Schwerpunkt Haustechnik

Wartungsverträge regeln neben der Wartung auch Instandsetzung, Inspektion & techn. Betrieb. Informieren Sie sich über Abschluss, Durchführung sowie Ausschreibung von Wartungsleistungen. Neben finanziellen Aspekten lernen Sie auch die Risiken für Betreiber & Instandhalter kennen.

RA Mag. Markowski | ZT DI Zowa

Von Green-Lease zu ESG-Lease
332332

Nachhaltige Bestandverträge & ESG-Anforderungen

Green Leases unterstützen die Klimaziele im Gebäudebetrieb. Lernen Sie die rechtlichen Grundlagen, praktische Anwendungsfelder und die Implementierung in verschiedenen Assetklassen kennen, um ESG-konforme Bestandverträge zu gestalten.

RA Dr. iur. Eberhardt

Kündigung von Mietverträgen samt Mietzins-& Räumungsklage
21034

Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme sowie deren Vermeidung

Erhalten Sie einen fundierten Überblick über Voraussetzungen sowie Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen, Mietzins- und Räumungsklagen und wie Sie diese in Zukunft vermeiden können.

RA Dr. Etzersdorfer | Rat Mag. Riedl

Thementag Förderungen für nachhaltige Immobilien
332537

Auswahl, Beantragung & Umsetzung

Erschließen Sie finanzielle Vorteile durch Förderprogramme, die Ihre Projekte zur Energieeffizienz und Ökologisierung vorantreiben. Von der Identifikation der passenden Förderung bis zur Vorbereitung Ihres Energieausweises – dieses Seminar bietet Ihnen alle notwendigen Informationen.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | Mag. Dr. Popper u. a.

MEHR ALS NUR EIN TREND: NACHHALTIGKEIT, ENERGIE & ESG

Sanierungsprojekte in Hausverwaltungen 332534

Energetische Sanierung: Planung, Förderung & rechtliche Grundlagen

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungsprojekte. Lernen Sie, energetische Sanierungen strategisch zu planen, rechtliche Anforderungen zu erfüllen und Fördermittel optimal zu nutzen. Holen Sie sich Tipps für die Herausforderungen bei der Beschlussfassung und in der Eigentümergemeinschaft, um diese gekonnt zu navigieren.

Mag. Bock, LL.M.

Photovoltaik, E-Ladestationen & Balkonkraftwerke 332376

Optimale wohnrechtliche Umsetzung und Fehlervermeidung

Bei der Errichtung bzw. dem Betrieb von Photovoltaik-Anlagen, E-Ladestationen & Balkonkraftwerken gelten äußerst komplexe wohnrechtliche Regelungen. Erfahren Sie, wie Sie dahingehende Vorhaben optimal umsetzen & dabei der aktuellen Judikatur entsprechen.

Mag. (FH) Kruplak

Energiesparkonzepte: Energieverbrauch reduzieren 33187

Strategien & Techniken zur Energiekostensenkung

Erweitern Sie Ihre Fähigkeiten in der Energieoptimierung und Kostenreduktion. Lernen Sie, wie Sie den Energieverbrauch durch innovative Techniken reduzieren. Entdecken Sie Methoden zur Anpassung des Nutzerverhaltens und erzielen Sie sofortige Einsparungen. Profitieren Sie von anwendbaren Lösungen, die Sie direkt in Ihrem beruflichen Alltag implementieren können.

Ing. Wimmer, MBA

Dekarbonisierung & Energiewende im Immobiliensektor 332600

Erfolgreiche Umsetzung aus wohn- & steuerrechtlicher Sicht

Die richtige Umsetzung stellt hohe Anforderungen an die Praxis und damit sind auch zahlreiche wohn- und steuerrechtliche Zweifelsfragen sowie Fehlerquellen verbunden. Erhalten Sie einen Leitfaden mit zahlreichen Beispielen, der Ihnen Sicherheit bei der Umsetzung geben wird.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter | Mag. (FH) Kruplak

ESG in der Hausverwaltung 332557

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

ESG stellt völlig neue Anforderungen an das Asset Management & die Hausverwaltung. Sichern Sie sich einen klaren Informationsvorsprung für künftige Anforderungen und erhalten Sie praktische Handlungsanweisungen zu Betrieb, Abrechnung & Berichtswesen. Lernen Sie – anhand praktischer Beispiele – wie aus den Herausforderungen der EU-Taxonomie Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Immobilienwirtschaft entstehen können.

H. Abt, FRICS

JourFixe ESG für die Bau- & Immobilienbranche 332574

Ihr Update im praktischen Abo 3x jährlich

ESG und Nachhaltigkeit sind brandaktuelle Themen, die gerade auch für das Bau- und Immobilienwesen essenziell sind. Holen Sie sich mit unserem JourFixe 3x jährlich das nötige Know-how zu relevanten Entwicklungen, um auf diesem Gebiet mit fundiertem Wissen zu punkten.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienbranche 332109

Schwerpunkt: Bestandsobjekte

Egal ob beim Renovieren, der Wartung oder dem Neubau einer Immobilie: Nachhaltigkeit & Effizienz spielen eine Hauptrolle. Lernen Sie, wie Sie die ESG-Vorgaben in den verschiedenen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft praktisch umsetzen.

ZT DI Zowa | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS | Ing. Pfeifer | P. Teuschler, LL.M. (WU) | DI Gilly

Der Notfallplan bei Blackout 33186

Vorbereitung - Umsetzung - BCM

Erfahren Sie, wie wahrscheinlich ein längerer Stromausfall ist und was dabei passieren kann. Erarbeiten Sie mit unserem Experten Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden.

Ing. Wimmer, MBA

Thementage Beurteilung von Bauschäden 20876

Tritt ein Schaden ein, ist es oft schwierig, die Kosten einer Sanierung zu beurteilen. Die Vortragenden beurteilen unterschiedliche Schadensfälle u. a. anhand von Fotos aus technischer & rechtlicher Sicht.

mit Experten aus Technik & Recht

WISSEN BRINGT SICHERHEIT: PFLICHTEN, STRATEGIEN & EFFIZIENTE UMSETZUNG

Thementag Gebäudesicherheit 21275

Recht, Technik & Haftung inkl. Praxistipps

Die ÖNORMEN B 1300 & B 1301 spielen bei Objektsicherheitsprüfungen eine wesentliche Rolle. Unsere Experten informieren u. a. über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüsterfordernisse & geben Tipps für Ihre Berufspraxis.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

Thementag Gebäudesicherheit & Energie 332538

Effizienz, Risiken & Zukunftsaussichten

Transformieren Sie die Sicherheit und Energieeffizienz Ihrer Projekte. Unser Thementag entführt Sie in wertvolle Grundlagen und Praxisbeispiele, die aufzeigen, wie Sie Herausforderungen in Chancen verwandeln und als Objektsicherheitsprüfer den Wert Ihrer Projekte steigern.

Univ.-Lect. DI Aichholzer | L. Koller, MSc | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA u. a.

Technische Hausverwaltung 332500

Aufgaben, Wartung, Energieoptimierung

In der technischen Hausverwaltung sind umfangreiches Wissen und präzise Fähigkeiten entscheidend, um den modernen Anforderungen gerecht zu werden. Erfahren Sie, wie sie unter Beachtung von Sparsamkeit und Effizienz optimiert wird. Erhalten Sie Einblicke in Erhaltungs- und Verbesserungsstrategien sowie Mängelmanagement, um Objekte zukunftssicher zu gestalten.

Ing. Schindler | Mag. Dr. Popper | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

Gebäudesicherheit & Risikomanagement in Unternehmen 33189

Informieren Sie sich über bestehende und mögliche Bedrohungsszenarien, Risiken, Unsicherheiten sowie Maßnahmen zur Behebung von Schwachstellen. Lernen Sie Lösungsansätze kennen, die sich in technische, organisatorische oder personelle Umsetzungsbeispiele des Berufsalltages verwandeln lassen.

Ing. Wimmer, MBA

Verkehrssicherungspflichten 332555

Gesetzliche Rahmenbedingungen und Haftungsvermeidung

Erfahren Sie alles über die aktuellen gesetzlichen Anforderungen und die praktische Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten. Lernen Sie, Gefahrenquellen zu erkennen und Haftungen zu vermeiden, um Ihre Verantwortung in der Immobilienbranche zu erfüllen.

Rat Mag. Grieb

Ausbildung zum zert. Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300 20728

Die ÖNORM B 1300 gibt detaillierte Anforderungen für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden vor. Erwerben Sie in 5 Tagen das Wissen und die Fähigkeiten, um diese Objektsicherheitsprüfungen eigenständig durchzuführen. Lernen Sie alles über bautechnische Verkehrssicherheit, Gefahrenvermeidung, Brandschutz sowie Gesundheits- und Umweltschutz.

ZT DI Zowa | Mag. Dr. Popper | Ing. Riemer, MSc u.a.

BESTENS GERÜSTET FÜR ABRECHNUNG UND STEUERN

Immobilien-Buchhaltung 11084

Praxisleitfaden für HV, GBV & Eigentümer

Die Immobilienbuchhaltung stellt hohe Anforderungen an alle, die damit betraut sind. Informieren Sie sich über die Querverbindungen zwischen der Immobilienbuchhaltung & den wohn- sowie steuerrechtlichen Bestimmungen. Nutzen Sie buchhalterische & steuerliche Optimierungspotenziale und holen Sie sich wertvollen Input für Ihre Berufspraxis.

Mag. (FH) Kruplak | StB Mag. Portele

Tipps & Tricks zur Betriebskostenabrechnung 11060

Fehler- und Risikominimierung für HV & GBV

Die jüngsten Kostensteigerungen machen auch vor den Betriebskosten nicht Halt. Das Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter gleicht nach Übermittlung der Betriebskostenabrechnung oft einem Pulverfass – jederzeit bereit zur Explosion. Erfahren Sie, wie Sie die Zündschnur rechtzeitig löschen & kostspielige Auseinandersetzungen verhindern.

Mag. (FH) Kruplak

Heizkostenabrechnung 11059

Fehlervermeidung & korrekte Abrechnung

Durch die massiven Teuerungen bei Heiz- und Warmwasserkosten kommt es bei den Abrechnungen immer öfter zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie Konflikte durch fundiertes Wissen und eine korrekte, fehlerfreie Heizkostenabrechnung. Viele Beispiele und praktische Tipps werden Ihnen bei Ihrer Arbeit helfen.

Mag. (FH) Kruplak

Abrechnung von Betriebskosten 11014

für Handels- & Büroimmobilien

Immer öfter kommt es in der Praxis zu Beanstandungen bei der Abrechnung von Betriebskosten für Geschäfts- & Büroräume sowie EKZ. Informieren Sie sich über diese komplexe Materie mit ihren zahlreichen Problemstellungen sowie über die Beseitigung von Schwachstellen und die nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskostenabrechnungen.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Lohnverrechnung & Arbeitsrecht von Hausbesorgern & Hausbetreuern inkl. Update 11063

Die laufenden Änderungen in der Gesetzgebung werfen auch im Arbeitsrecht und der Lohnverrechnung für Hausbesorger & -betreuer immer wieder neue Fragen auf. Informieren Sie sich bei unseren Experten über die aktuellsten Themen und erfahren Sie, was der OGH diesbezüglich entschieden hat. Erhalten Sie praktische Tipps und klären Sie individuelle Fragen aus Ihrer Berufspraxis.

St. Sztatecsny, MAS | Mag. Kahlig

Richtige Abrechnung von GBV gegenüber Mietern 332536

Die jährliche Abrechnung der Betriebskosten oder der Erhaltungs- & Verbesserungsbeiträge im WGG ist in der Praxis eine äußert komplexe und aufwändige Angelegenheit. Zahlreiche Beispiele & Praxistipps bieten eine wertvolle Hilfestellung für die Erstellung der Abrechnungen. Gewinnen Sie Sicherheit und vermeiden Sie Fehler, Auseinandersetzungen & Haftungen.

Mag. Bock, LL.M. | Mag. (FH) Kruplak

JourFixe Immobilienrecht 332307

6 Termine im Abo

Ein JourFixe funktioniert wie ein Kompass: Es zeigt die Richtung an und hilft, den Kurs zu halten. Profitieren Sie von praxiorientierten Lösungsvorschlägen und infomieren Sie sich über aktuellste Neuerungen. Tauschen Sie sich mit Kollegen und Branchenexperten aus und bleiben Sie das ganze Jahr up to date.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | Rat Mag. Grieb | SV Dr. Arthold | StB Mag. Portele

Von der Hausabrechnung zur Steuererklärung 11025

Der Leitfaden für die Praxis

Die Bedeutung des steueroptimierten Vorgehens nimmt zu und löst zahlreiche Zweifelsfragen und Fallstricke aus. Richtige und gesetzeskonforme Abrechnungen stellen hohe Anforderungen an die Praxis und weisen viele Besonderheiten auf. Informieren Sie sich über aktuelle wohn- und steuerrechtliche Neuerungen anhand von Praxisbeispielen zur Erstellung von Abrechnungen & damit zusammenhängenden Steuererklärungen.

Mag. (FH) Kruplak | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

GEWAPPNET FÜR DIE TÄGLICHEN HERAUSFORDERUNGEN

Schutz vor Haftung im Miet- & WE-Recht 11161

Erhaltung, Wartung, Sanierung

Für Privatwohnungen wie Geschäftsräume gilt: Immobilien erfordern regelmäßige Erhaltungsmaßnahmen. Wie weit hier die Rechte & Pflichten von Eigentümern bzw. Verwaltern reichen & welche Herausforderungen die thermische Sanierung birgt, klärt unser Experte. Gewinnen Sie einen ganzheitlichen Einblick in die neueste Rechtslage, einschließlich Fragen der Haftung.

Rat Mag. Grieb

Liegenschaftsverwaltung vs. „Verfügung“ 22115

inkl. Neuerungen durch die WEG-Novelle 2022

Die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum sind äußerst komplex und werfen zahlreiche Fragen auf. Anhand konkreter Beispiele erläutert unser Experte die aktuelle Rechtslage unter Berücksichtigung der WEG-Novelle 2022. Vor diesem Hintergrund gibt er hilfreiche Tipps für konkrete Problemfälle und beantwortet Ihre Fragen aus dem Berufsalltag.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

Die Haftung des Verwalters 332269

Verantwortungen in Sachen Gebäudemanagement und Gebäudesicherheit

Im Regelfall gibt es eindeutige Rahmenbedingungen für die Haftung von Verwaltern. Die Rechte und Pflichten sind klar festgelegt. Lassen Sie sich mit fundiertem Wissen rund um die aktuelle Rechtslage ausstatten und holen Sie sich hilfreiche Tipps.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

Mieterwechsel samt zahlreicher Beispiele 21442

Kündigung, Mietzinserhöhung & Wechsel bei Todesfall

Der Wechsel von Mietern kann aus diversesten Gründen erfolgen, oft auch ohne Zustimmung des Vermieters. Informieren Sie sich über die verschiedenen Beendigungs- und Wechselkonstellationen, damit Sie im Eintrittsfall entsprechend reagieren und auftretende Probleme selbstständig und sachgerecht lösen können.

Rat Mag. Grieb | SV Dr. Arthold

Konfliktpotenzial Nachbar – Rechte & Ansprüche 21359

Konflikte zwischen Eigentümern benachbarter Liegenschaften und zwischen Mietern können zur belastenden & langwierigen Angelegenheit werden. Lernen Sie, die Rechte von Eigentümern bzw. Mietern kennen, was diese zu dulden haben und in welchen Fällen Selbsthilfe oder eine Unterlassungsklage zum Einsatz kommen.

RA Dr. Etzersdorfer | Rat Mag. Riedl

Rückgabe von Mietobjekten 11086

Leitfaden für Hausverwaltungen, GBV & Vermieter

Aus der Rückstellung von Wohnungen & Geschäftslokalen kommt es zunehmend zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie kostspielige Fehler, Haftungsansprüche sowie teure gerichtliche Auseinandersetzungen und profitieren Sie von zahlreichen Beispielen sowie den Tipps aus der Praxis durch die Vortragenden.

Mag. Dr. Popper | Mag. (FH) Kruplak | ADir. RR Winkler

Projektmanagement von A-Z

10170

Alle Stufen des Projektmanagements in 2 Tagen kennenlernen

Mit dem richtigen Projektmanagement führen Sie Ihre Projekte zum Erfolg. Von der Ideenfindung über die Zieldefinition bis hin zur Auswertung des Projekts erhalten Sie praxisnahe Einblicke und lernen, Projekte ganzheitlich und strategisch zu planen und umzusetzen.

Sorgen Sie für eine solide Projektmanagement-Basis und behalten Sie bei zukünftigen Projekten dank der erprobtesten Methoden stets den Überblick.

Dipl.-Päd. Ing. Lassnig, MA

BLEIBEN SIE UP TO DATE

Judikatur-Update zum Wohnrecht

11079

Änderungen, Neuerungen & Tendenzen in der Rechtsprechung

Neben der aktuellen Judikatur sind im Miet- & Wohnungseigentumsrecht vor allem die Urteile des OGH maßgeblich. Machen Sie sich mit den wichtigsten höchstgerichtlichen Entscheidungen der letzten Zeit vertraut und holen Sie sich wertvolle Umsetzungstipps für die Praxis. Diese bieten Ihnen im Berufsalltag die maximale Sicherheit, um in Wohnrechtsfragen den Überblick zu bewahren.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

Tagung Wohn- & Immobilienrecht

11052

Neuerungen sowie aktuelle Praxisthemen

Das jährliche Update im Wohn- & Immobilienrecht: Diskutieren Sie neueste Urteile, verstehen Sie wegweisende Gesetzesänderungen und vernetzen Sie sich mit Branchenführern und Kollegen. Machen Sie die Tagung zum Sprungbrett für Ihren beruflichen Erfolg und bleiben Sie auf dem neuesten Stand der rechtlichen Entwicklungen in der Immobilienbranche mit unserer hochkarätigen Tagung.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer u. a.

Thementag Gebäude der Zukunft

332479

Nachhaltigkeit, Kreislaufwirtschaft, EU-Taxonomie - Praxistipps & erste Erfahrungen

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben & holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten & erfolgreichen Zielerreichung.

Mag. Dr. Popper | Mag. Walch | Univ.-Lect. DI Aichholzer | Mag. Pöchacker-Tröscher | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

Tagung Hausverwaltung

11051

Ihr jährliches Wissens-Update

Die Aufgaben einer Hausverwaltung erfordern ein solides Grundgerüst an Wissen. Für die Erhaltung Ihres Verwaltungsmandats ist es Voraussetzung, Ihr Wissen über Neuerungen und deren Auswirkungen auf dem neuesten Stand zu halten. Die Tagung klärt u. a. Spezialthemen, Sie gewinnen mehr Sicherheit bei täglichen Fragen der Verwalterpraxis und holen sich damit Ihr jährliches Wissens-Update.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | SV Mag. Gutmann | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter u. a.

Zukunftstechnologien in der Bau- & Immobilienbranche

332212

Digitale Lösungen & KI für moderne Projekte

Die digitale Revolution transformiert die Bau- und Immobilienbranche mit PropTech & FinTech an vorderster Front. Diese Technologien erhöhen nicht nur die Effizienz, sondern revolutionieren auch Finanzmanagement und Projektumsetzung. Erhalten Sie einen Einblick in PropTech, FinTech und KI, die Schlüsseltechnologien für revolutionäres Projektmanagement und operative Effizienz.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

KI in der Immobilienverwaltung

332662

Kundenservice, Dokumentenmanagement & Instandhaltung

Erhalten Sie wertvolle Einblicke, wie KI genutzt werden kann, um Prozesse effizienter zu gestalten, Kosten zu senken und die Qualität der Dienstleistungen im Bereich der Immobilienverwaltung zu verbessern. Durch die Teilnahme erhalten Sie praxisnahe Kenntnisse und konkrete Anwendungsbeispiele, die Ihnen helfen, Ihre Immobilienverwaltung auf das nächste Level zu bringen.

Ch. Platteter, BA

WEITERE SEMINARTIPPS

Verhandlungstraining intensiv 10423

In Verhandlungen überzeugen

Egal, ob es sich um einen großen Firmen-Deal oder eine einfache Diskussion mit Kollegen handelt – mit diesem Training sichern Sie sich unschlagbare Vorteile für jedes Gespräch. In nur zwei Tagen heben Sie Ihr Verhandlungsspiel auf das nächste Level. Bleiben Sie in allen Verhandlungen souverän und behalten Sie immer die Führung, um Ihre Ziele bestmöglich zu erreichen.

V. Hartl-Hruby, M.A.

Grundlagen des Datenschutzrechts 10016

Umgang mit personenbezogenen Daten

Datenpannen sind schnell passiert, betreffen alle Branchen und haben oft unschöne Folgen für Unternehmen. Tipp: Wer ein tiefes Verständnis über die DSGVO besitzt, kann Präventiv-Maßnahmen setzen und teure Datenschutzverstöße vermeiden. Fallbeispiele und aktuelle Judikatur helfen bei der Umsetzung in die unternehmerische Praxis.

MR MMag. Dr. Kotschy

Resilienz 20522

Widerstandsfähiger & gelassener im Business

In turbulenten Zeiten helfen innere Schutzfaktoren dabei, handlungsfähig und kreativ zu bleiben. Entdecken Sie Ihre in den 8 geheimen Metakompetenzen des Resilienz-Zirkels und gehen Sie damit gelassener mit Veränderungen und Stress um. Finden Sie heraus, welche dieser Kompetenzen Sie bereits erfolgreich einsetzen und bei welchen es noch Verbesserungspotenzial gibt.

Mag. Kasa

Tipps & Tricks für Profis im Arbeitsrecht 10514

Von Profis für Profis

Das österreichische Arbeitsrecht ist in den letzten Jahren immer umfangreicher und komplizierter geworden. Unsere Experten gehen an 2 Tagen auf zahlreiche Details ein, bei denen es in der letzten Zeit zu Neuerungen gekommen ist oder bei denen besondere Vorsicht geboten ist. Holen Sie sich nützliche Tipps zur Arbeitszeit-Judikatur, zu Mitbestimmungsfragen und vielem mehr.

Sen.-Präs. Dr. Kuras | o.Univ.-Prof. Dr. Schrank

Zeit- & Selbstmanagement 10178

Zeit & Energie durch effektives Zeitmanagement sparen

Der begrenzende Faktor Zeit ist im Arbeitsalltag immer wieder ein Hindernis bei hoher Workload und vielen Deadlines. Finden Sie mit professioneller Unterstützung unseres Referenten Ihren Weg, damit umzugehen und effizienter zu werden.

Mag. Heise

LinkedIn verstehen & klug nutzen - Praxis-Seminar 332141

LinkedIn für Unternehmen gewinnbringend einsetzen

Nutzen Sie das enorme Potenzial von LinkedIn für Unternehmens-Kommunikation und Vertrieb. Mit Ihrer gut gestreuten Unternehmensseite, Ihrem wirkungsstarken Personenprofil und spannendem Content zeigen Sie Fachkompetenz und erweitern Ihr Netzwerk.

Mag. Strass-Wasserlof, MBA

Die Leitungswasserversicherung 332486

Schäden durch Leitungswasseraustritt können teuer werden & unterliegen einer umfassenden Schadensbeurteilung. Die Allgemeinen Bedingungen für Versicherungen gegen Leitungswasserschäden (AWB) sind entscheidend, um im Schadensfall angemessen zu handeln.

Elektronische Rechnung und Papierrechnung 20246

Das Seminar vermittelt Ihnen u. a. umfassendes Wissen darüber, welche neuen Verpflichtungen gelten, welches Recht für welche Rechnung anwendbar ist und wie sich Leistungsempfänger den Vorsteuerabzug aus eingehenden (elektronischen) Rechnungen sichern.

WISSEN MACHT ERFOLG

WEITERBILDUNG ONLINE SHOPPEN

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.

ARS Kundenportal

Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.

Preisvorteil

Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincode anwenden.

Lernplattform

Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminar-unterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.

Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater
wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice

ARS Akademie