ARS Akademie

WISSEN MACHT ERFOLG

Programmübersicht

Gewerbe- und Handelsimmobilien

Seminarangebot 2023

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN VON GEWERBE- UND HANDELSIMMOBILIEN IM FOKUS

Die Verwaltung und Betreuung von Gewerbe- und Handelsimmobilien bringt vielfältige Problemstellungen mit sich. Neben rechtlichen Themen gilt es auch, sich mit der Bewirtschaftung, Bewertung und Gebäudesicherheit sowie technischen Themen und Energiethemen auseinanderzusetzen. Was tun im Falle eines Blackouts? Worauf ist bei Betriebs- und Heizkostenabrechnungen nach dem neuen HeizKG zu achten?

Stöbern Sie durch unser Seminarprogramm, finden Sie die passende Weiterbildung und werden Sie zum/zur Expert*in in Ihrem Bereich.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online bei uns zu begrüßen.

Miete & Pacht in Einkaufszentren 10989

Inkl. aktuellster OGH-Urteile & VfGH-Erkenntnis aus Juli 2022

Einkaufszentren zählen zu den wirtschaftlich bedeutsamsten Marktsegmenten. Die Kenntnis der einschlägigen Rechtslage für alle Marktteilnehmer ist daher unabdingbar. Informieren Sie sich über die aktuelle Judikatur zu den wichtigsten Rechtsfragen iZm. mit EKZ sowie über Chancen & Risken, um Fehler bei der Vertragsgestaltung schon vorab zu vermeiden. Erfahren Sie, was der OGH in Bezug auf Geschäftsraummieten während eines Lockdowns entschieden hat. Holen Sie sich zahlreiche Praxistipps von einem erfahrenen Experten.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

Abrechnung von Betriebskosten für Handels- & Büroimmobilien 11014

Fallstricke und Problembereiche in der Praxis

Immer öfter kommt es in der Praxis zu Beanstandungen bei der Abrechnung von Betriebskosten für Geschäfts- & Büroräume sowie EKZ. Vor allem die Frage, was alles als Betriebskosten verrechnet wurde – aber auch deren Höhe und nicht zuletzt die Kostenaufteilung – führen immer wieder zu Auseinandersetzungen. Informieren Sie sich über diese komplexe Materie mit ihren zahlreichen Problemstellungen sowie über die Beseitigung von Schwachstellen und die nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskostenabrechnungen.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Heizkostenabrechnung Neu Fehlervermeidung & korrekte Abrechnung 11059

Heiz- Warmwasser- & Kältekostenabrechnung (HeizKG) – inkl. Novellen 2021 & 2023

Im Rahmen des Seminars werden die Anforderungen, durch die Änderungen aufgrund der letzten Novellen, die korrekte Kostenaufteilung, die Verpflichtung des Verwalters zur Erstellung der HK-Abrechnung sowie die neueste Judikatur erörtert. Topaktuell wird auf die Problematik bei unterjährigem Wechsel des Abnehmers und die (Nicht-)Verrechenbarkeit von Kosten für die Zählermiete eingegangen.

Mag. (FH) Kruplak

Immobilien effizient bewirtschaften 20703

Vollmachten, Verträge, Abrechnungen, Benchmarks, Zinslisten – inkl. Checklisten

Gewinnen Sie einen kompakten Überblick über alle relevanten Aspekte der Immobilienverwaltung & -bewirtschaftung: von Abrechnungen sowie Benchmarks für Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen (Abwassergebühr, Zinslisten) bis hin zu Besonderheiten des mietrechtlichen Altbaus, Winterdienst u. v. m. Profitieren Sie von wertvollen Praxistipps und Lösungsvorschlägen für Ihre individuellen Fragen um Chancen und Risiken zukünftig optimal einschätzen zu können.

Univ.-Lekt. SV Klinger B. A., CRSV

Kosten-, Energie- & Flächenoptimierung für Bürogebäude 11553

Effizienzsteigerung für den Gebäudebetrieb

Um beim Einsatz der Ressourcen die Effizienz zu steigern, bei gewünschtem Komfort, verlangt der Gebäudebetrieb eine sinnvolle Optimierung der Flächen und der benötigten Energie. Informieren Sie sich über relevante Normen & Richtlinien und entdecken Sie Ansatzpunkte für Ihre Optimierung. Ebenso wird die Erstellung von entsprechenden Benchmarks, Kennwerten und eine Übersicht der Eckdaten der zu bewirtschaftenden Immobilien präsentiert.

MR Ing. Zimmermann

Der Notfallplan bei Blackout 33186

Vorbereitung – Umsetzung – Nachbereitung

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – nichts geht mehr ohne Strom. Erfahren Sie, wie wahrscheinlich ein längerer Stromausfall ist und was dabei passieren kann. Erarbeiten Sie gemeinsam mit unserem Experten Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden, um einen möglichen Kontrollverlust zu vermeiden. Dank einer Checkliste sind Sie für die unterschiedlichen Risiken gerüstet. Darüber hinaus werden Vorsorgekonzepte erstellt, um alle Maßnahmen bei Stromausfall umsetzen zu können.

Ing. Wimmer, MBA

Die Bewertung von Gewerbe-, Handels- und Industrieobjekten 10999

samt Mustergutachten

Der Wert dieser Immobilien hängt maßgeblich von Standort, der Erfüllung nutzerspezifischer Anforderungen und der Risikobeurteilung des Immobilienmarktes ab. Anhand konkreter Bewertungsbeispiele erarbeiten Sie Schritt für Schritt die Ermittlung des Verkehrswertes. So werden die wesentlichen Aspekte und Eingangsparameter verdeutlicht. Holen Sie sich jetzt wertvolle Tipps & Mustergutachten für Ihre tägliche Praxis.

DI Peham

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben 20377

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte

Entwickeln Sie unter Berücksichtigung aller verkehrsrelevanten bautechnischen Aspekte ein „Gespür" für die Bewertung von Hotelliegenschaften. Lernen Sie, die aktuelle Marktsituation miteinzubeziehen und den Immobilienwert vom Unternehmenswert abzugrenzen. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how zu informieren und erhalten Sie detaillierte Tipps für Ihre Berufspraxis.

L. Hochedlinger, MRICS

Die Bewertung von Geschäftslokalen, EKZ und Büroobjekten 21371

Herausforderungen und Spezifika in der Immobilienbewertung

Erhalten Sie einen Einblick in Herausforderungen und Spezifika der Bewertung derartiger Ertragsobjekte und erfahren Sie, warum es für die Wahl richtiger und marktgerechter Bewertungsansätze unerlässlich ist, eine entsprechende Immobilienmarktanalyse zur jeweiligen Objektart zu erstellen.

DI Köstler, MBA, CIS ImmoZert

Tagung Update Objektsicherheit 22214

Neuerungen & aktuelle Praxisthemen

Erfahren Sie die Neuerungen zur Objektsicherheit sowohl aus technischer als auch rechtlicher Sicht. Halten Sie sich auf dem neuesten Stand der Technik und informieren Sie sich über die aktuellste Judikatur. Tauschen Sie sich mit Gleichgesinnten aus und nutzen Sie die Tagung auch für Ihre Re-Zertifizierung.

ZT DI Zowa | Mag. Dr. Popper | FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer u. a.

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren

Wer ist wofür zuständig? Und welche Anforderungen müssen jedenfalls erfüllt sein? Diese und viele weitere Praxisfragen aus Ihrem Berufsalltag beantwortet DI Dr. Christian Scholler, MSc. Dabei behandelt er vorwiegend das „Wie" und „Warum". Denn „was" zu tun ist, geben ohnehin die fachlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen vor.

DI Dr. Scholler, MSc

Rechtliche Einordnung von Wegen und Straßen 20914

Rechte und Pflichten auf Grundlage von ABGB und Verwaltungsrecht

Informieren Sie sich über öffentlich-rechtliche und zivilrechtliche Grundlagen der Nutzung von Straßen & Wegen sowie über Instrumente der Übernahme in das öffentliche Straßengut, Ersitzung und Verjährung. Es wird auf Vertrauensschutz und haftungsrechtliche Konsequenzen eines bestehenden Wegerechtes sowie verwaltungs- und zivilrechtliche Möglichkeiten zur Sicherung von Rechtspositionen und Abwehr von Haftungsansprüchen eingegangen.

Mag. Netzer

Mieterwechsel – inkl. zahlreicher Beispiele 21442

Beendigung, Ansprüche, Wechsel, im Todesfall und unter Lebenden

Der Wechsel von Mietern eines Bestandobjekts kann aus unterschiedlichsten Gründen erfolgen, oft auch ohne Zustimmung des Vermieters. Informieren Sie sich anhand von praktischen Beispielen über die verschiedenen Beendigungs- und Wechselkonstellationen, damit Sie im Eintrittsfall entsprechend reagieren und auftretende Probleme selbstständig und sachgerecht lösen können.

Mag. Grieb | Dr. Arthold

Lüftungstechnik - Planung, Montage & Betrieb 33152

Worauf Sie rechtlich und technisch achten müssen

Dicke Luft? Nicht, solange die Lüftung funktioniert. Lernen Sie, welche Instandhaltungspflichten Sie treffen und wie Sie die Aufträge für Planung, Montage, Instandhaltung, etc. erteilen. Sie erfahren, welche Anforderungen an die Betriebssicherheit gestellt werden und welche Konsequenzen bei Schäden drohen. Anhand von Beispielen werden Hygiene- und Brandschutzfaktoren der Betriebssicherheit aus haftungstechnischer Sicht und auch hinsichtlich einer Schadensabdeckung seitens der Versicherung beleuchtet.

Marasoiu, akad. IM

WEITERE SEMINARTIPPS

Grundkurs Mietrecht — 11015

Gewinnen Sie Sicherheit bei den Grundfragen und beim Lösen von Problemen

Das österreichische Mietrecht ist äußert umfassend und komplex. Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter? Holen Sie sich bei FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer einen kompakten Überblick: Mit Hilfe vieler anschaulicher Praxisbeispiele lernen Sie in nur zwei Tagen die wichtigsten Regelungen des Mietrechts samt der neuesten Judikatur kennen und anwenden.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer

Der rechtssichere Mietvertrag — 11558

mit zahlreichen Vertragsmustern & wertvollen Tipps für die Praxis

Regelmäßige Novellen im Wohnrecht sowie Änderungen und Neuerungen in der Rechtsprechung des Höchstgerichts erfordern eine kontinuierliche Anpassung vorhandener Vertragsmuster. Viele der neuen Vorschriften wirken sich unmittelbar auf die Vertragserrichtung aus. Unser Experte nimmt zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung und zeigt mögliche Lösungsansätze für die Praxis.

RA Dr. Etzersdorfer

Grundlagen Immobilien-projektentwicklung — 11028

Von den Kosten zum Ertrag -> Meilensteine für Ihren Erfolg

Das Ziel eines Immobilienprojektes ist ein gelungener Abschluss. Dabei gilt es, Meilensteine zu erreichen und erfolgreich zu verknüpfen. Den entscheidenden Unterschied für den Erfolg machen eine fundierte Zielformulierung, Planung und Budgetierung. Informieren Sie sich bei unseren Experten und wenden Sie Ihr neu erworbenes, theoretisches Grundlagenwissen an einem praktischen Projektbeispiel an und machen Sie Ihre Immobilie wettbewerbsfähig.

Ing. Scheifinger MRICS, CRSV | Dr. Reichling

Immobilien & Steuern - Aktuelles inkl. GrESt — 22119

Aus Sicht der Beratungspraxis & Finanzverwaltung

Erfahren Sie, was Sie im Hinblick auf die aktuelle Ökosoziale Steuerreform 2022 zu beachten haben und diskutieren immobilienbezogene Judikatur mit unseren Experten. Weitere Schwerpunkte sind Spezialfragen zu Gesellschafterwechsel, Bemessungsgrundlage im Baurecht und Befreiungsbestimmungen. Veranschaulicht wird die Theorie anhand ausgewählter Beispiele.

StB Mag. Lumper, BSc | Mag. Ofner

Die Wertsicherung des Mietzinses – inkl. Berechnungsbeispielen — 21385

Fallstricke und häufige Fehler in der Praxis

Eine korrekte Wertsicherungsklausel ist Grundlage für eine rechtswirksame Erhöhung des vereinbarten Mietzinses. Fehler bei der vertraglichen Gestaltung oder unrichtige Vorschreibungen sind oft nicht sanierbar & führen zu teils erheblichen finanziellen Nachteilen. Erhalten Sie Einblick in Begriffe & Arten der Wertsicherung des MRG sowie im Bereich des WGG & ABGB und holen Sie sich von unserem Experten wertvolle Tipps.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Mitarbeitermotivation & Leitungssteigerung — 10420

Führen Sie Ihre Mitarbeiter aus eigenem Antrieb zu Höchstleistungen

Wie kann ich meine Mitarbeiter motivieren und zu Höchstleistungen bringen? Eine Frage, die sich Führungskräfte immer wieder stellen. Die Antwort ist alles andere als eindeutig, denn so verschieden die Mitarbeiter sind, so verschieden sind hier auch die Möglichkeiten. Erfahren Sie, wie Sie bei welchem Mitarbeiter mit welchen Maßnahmen die Eigenmotivation stärken können. Anhand des theoretischen Inputs erarbeiten Sie direkt die Umsetzung.

M. Weiss

Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.
Es gelten die AGB der ARS: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto