



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

**Programmübersicht**  
Gewerbe- und  
Handelsimmobilien

# EFFIZIENT & KOMPETENT VERWALTEN, BETREIBEN & BEWERTEN

## LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

### BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN VON GEWERBE- UND HANDELSIMMOBILIEN IM FOKUS

Die Verwaltung und Betreuung von Gewerbe- und Handelsimmobilien bringt vielfältige Problemstellungen mit sich. Neben allgemeinen rechtlichen und steuerlichen Themen, wie die Vertragsgestaltung und die Betriebskostenabrechnung, liegt ein weiterer Schwerpunkt auf der Gebäudesicherheit und den damit einhergehenden technischen Aspekten. Nicht zuletzt müssen Haftungsfragen geklärt und ein kompetenter Umgang mit Behörden beim Einholen von Bewilligungen gefestigt werden.

Auch die Wertermittlung hält einige Stolperfallen bereit, welche es zu vermeiden gilt. Denn Gewerbe- & Logistikobjekte sind für die Betreiber meist maßgeschneidert, was deren Bewertung in der Regel besonders komplex macht.

Stöbern Sie durch unser Seminarprogramm, finden Sie die passende Weiterbildung und werden Sie zum Experten in Ihrem Bereich.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online bei uns zu begrüßen!



Richard Melbinger

## VERTRAGSRECHT – MIETE

### Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

Gewinnen Sie Sicherheit bei den Grundfragen und beim Lösen von Problemen

- Das österreichische Mietrecht ist äußerst umfassend und komplex. Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter? Holen Sie sich bei Mag. Kothbauer einen kompakten Überblick: Mit Hilfe vieler anschaulicher Praxisbeispiele lernen Sie in nur zwei Tagen die wichtigsten Regelungen des Mietrechts samt der neuesten Judikatur kennen und anwenden.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer

### Der rechtssichere Mietvertrag

🔍 11558

Anhand zahlreicher Musterbeispiele

- Was ist bei Vertragsabschluss zu beachten? Welche Formvorschriften gelten generell? Welche Besonderheiten ergeben sich bei den neuen Vollaussnahmen vom MRG? Unser Experte nimmt zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung und zeigt mögliche Lösungsansätze für die Praxis.

RA Dr. Etzersdorfer

### Miete & Pacht in Einkaufszentren

🔍 10989

Besonderer Schwerpunkt: COVID-19 im EKZ – Wer muss welchen Zins (nicht) zahlen?

- Einkaufszentren zählen mit zu den wirtschaftlich bedeutsamsten Marktsegmenten. Die Kenntnis der einschlägigen Rechtslage für alle Marktteilnehmer ist daher unabdingbar. Informieren Sie sich über die aktuelle Judikatur zu den wichtigsten Rechtsfragen im Zusammenhang mit Einkaufszentren sowie über Chancen & Risiken, um künftig Fehler bei der Vertragsgestaltung bereits vorab zu vermeiden. Holen Sie sich das nötige Know-how bei einem erfahrenen Experten & profitieren Sie von zahlreichen Praxistipps.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

### Die Wertsicherung des Mietzinses – inkl. Berechnungsbeispielen

🔍 21385

Fallstricke und häufige Fehler in der Praxis

- Eine richtig formulierte Wertsicherungsklausel ist Grundlage für eine rechtswirksame Erhöhung des vereinbarten Mietzinses. Fehler bei der Vertragsgestaltung, unrichtige / zu späte Vorschreibungen führen zu teils erheblichen finanziellen Nachteilen. Erhalten Sie Einblick in Begriffe & Arten der Wertsicherung – im Voll- & Teilanwendungsbereich des MRG sowie im Bereich des WGG & ABGB. Holen Sie sich von unserem Experten wertvolle Tipps zur Vermeidung von häufigen Fehlern in der Praxis.

Univ.-Lekt. Klinger, BA

## STEUERN & ABRECHNUNGEN

### Immobilien & Steuern – Aktuelles inkl. GrEST

🔍 22119

Aus Sicht der Beratungspraxis & Finanzverwaltung

- Klären Sie steuerrechtliche Zweifelsfragen sowie Fragen hinsichtlich der damit zusammenhängenden aktuellen immobilienbezogenen Judikatur. Ertrag-, umsatz- und verkehrssteuerliche sowie verfahrens- und gebührenrechtliche Aspekte werden anhand konkreter Praxisbeispiele erläutert. Werfen Sie außerdem einen Blick auf (mögliche) aktuelle Entwicklungen.

Mag. Lumper, BSc | Mag. Ofner

### Abrechnung von Betriebskosten für Handels- & Büroimmobilien

🔍 11014

Fallstricke und Problembereiche in der Praxis

- Immer öfter kommt es in der Praxis zu Beanstandungen bei der Abrechnung von Betriebskosten wie z. B., was alles als Betriebskosten verrechnet wurde, deren Höhe oder die Kostenaufteilung. Informieren Sie sich über diese komplexe Materie mit ihren zahlreichen Problemstellungen sowie über die Beseitigung von Schwachstellen und die nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskostenabrechnungen.

Univ.-Lekt. Klinger, BA



### Abrechnung von gemischt genutzten Häusern

🔍 10966

Ein Praxisleitfaden inkl. Checklisten

- Durch das Miteinander verbliebener Mieter und neuer Wohnungseigentümer stellt die gesetzeskonforme Abrechnung gemischt genutzter Häuser in der Praxis hohe Anforderungen an die Hausverwaltung. Eine unübersichtliche Rechtslage und komplexe, sich laufend ändernde, steuerliche Bestimmungen erschweren zusätzlich die Abrechnung. Holen Sie sich zahlreiche Praxistipps für die korrekte und effiziente Abrechnung sowohl aus wohn- als auch steuerrechtlicher Sicht und vermeiden Sie mitunter teure Fehler und Beanstandungen.

Univ.-Lekt. Klinger, BA

## SICHERHEIT – INSTANDHALTUNG

### Mangelhafte Elektroinstallationen – Was Immobilienexperten wissen sollten

🔍 11074

Recht – Technik – Sicherheit – Kosten

- Informieren Sie sich über alle rechtlichen & technischen Aspekte von Elektroinstallationen sowie damit zusammenhängende Gesundheitsgefährdungen & Klauselentscheidungen. Vermeiden Sie teure Haftungen & erfahren Sie, welche weiteren Sicherheitsanforderungen neben dem ElektrotechnikG & der ElektrotechnikVO existieren. Lernen Sie, welche brandschutztechnischen Maßnahmen zu treffen sind & klären Sie, ob die Erkundungs- & Aufklärungspflicht für wesentliche Änderungen & Erweiterungen reicht.

DI Hirsch | Dr. Kovanyi | Mag. Dr. Popper

### Wegerechte auf Privatgrund & öffentlichen Liegenschaften

🔍 20914

Rechtsposition sichern – Haftungen vermeiden

- Die steigende Zahl von Nachbarschaftsstreitigkeiten und Schadenersatzforderungen verunsichert Betroffene zunehmend. Informieren Sie sich über die zivilrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Grundlagen der Wegenutzung auf fremdem Grund sowie haftungsrechtlichen Konsequenzen! Erfahren Sie mehr über die Themen Ersitzung, Verjährung sowie Vertrauensschutz und profitieren Sie von den Tipps zur Stärkung Ihrer Rechtsposition.

Mag. Netzer

### Gebäudesicherheit & Verkehrssicherungspflicht

🔍 20245

Technik & Recht – Wie sicher müssen Gebäude und deren Außenanlagen sein?

- Bringen Sie sich auf den aktuellen rechtlichen und technischen Stand und informieren Sie sich über relevante schadenersatzrechtliche Grundlagen. Erfahren Sie, welche technischen Erfordernisse zu berücksichtigen sind und wie Sie einen effizienten Gebäudecheck durchführen. Informieren Sie sich u. a. über vertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten sowie Schutzvorschriften und deliktische Haftungstatbestände und vermeiden Sie künftig teure Haftungen.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Doz. Bmstr. Ing. Poschalko

### Thementag Gebäudesicherheit

🔍 21275

Recht – Technik – Haftungsfragen inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis

- Objektsicherheitsprüfungen sind ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden. Klären Sie Ihre offenen Fragen und erfahren Sie mehr über Schadenersatzforderungen, strafrechtliche Risiken sowie mögliche Nachrüsterfordernisse. Holen Sie sich von unserem erfahrenen Expertenteam bewährte Tipps und Tricks für Ihre Berufspraxis und wappnen Sie sich für neue Herausforderungen.

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

## GARAGEN – PLANUNG, BETRIEB & NACHRÜSTUNG

### Garagen, Parkdecks & Parkplätze – Planung & Betrieb

🔍 21283

Gebäude- & mietrechtliche Aspekte, aktuelle Rechtsprechung, E-Mobilität, Betreiberpflichten

- Unsere Experten zeigen Ihnen anhand der aktuellen Rechtsprechung Ihre Rechte & Pflichten als Betreiber auf. Wer ist für Umrüstungsmaßnahmen zuständig? Wer haftet für Schäden? Sind Videoanlagen erlaubt? Diese und weitere wesentliche Fragen werden unter Berücksichtigung der rechtlichen und wirtschaftlichen Gegebenheiten beantwortet.

Prok. Ing. Lauder | Mag. Dr. Popper

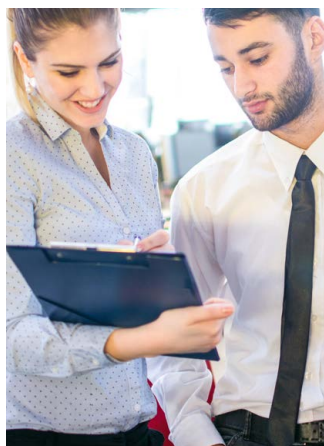
### Ladestationen für Elektrofahrzeuge – Nachrüstung in Gewerbe- & Wohnbauten

🔍 21805

Technische & rechtliche Herausforderungen – Tipps für die Umsetzung in der Praxis

- Mit Zunahme der Elektromobilität mehren sich bei Hausverwaltungen und Gebäudeeigentümern die Anfragen zur Nachrüstung von Ladestationen. Machen Sie Ihre Immobilien zukunftsfit!

Hon.-Prof. Dr. Stabentheiner | DI Hüttler



### Ausbildung zum zertifizierten Facility Manager

🔍 20238

Kompakt & praxisnah in 6 Tagen

- Im Facility Management liegt großes Potenzial! Holen Sie sich in unserem 6-tägigen Praxislehrgang eine intensive Ausbildung, um die Bereiche Arbeitsplatz, Arbeitsprozess, Technologie und Mensch zu verbinden. Erhalten Sie das relevante Basiswissen, das Sie in der Praxis für die effiziente Planung und Bewirtschaftung Ihrer Gebäude benötigen. Steigern Sie die Effizienz Ihres Gebäudebetriebs durch Praxiswissen aus erster Hand und optimieren Sie u. a. Nutzungs- und Wartungskosten anhand von Energie-Contracting und Computer Aided Facility Management.

M. Zimmermann, MSc | MR Ing. Zimmermann | DI Böck | ZT DI Zowa u. a.

## LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

### Die Bewertung von Geschäftslokalen, EKZ und Büroobjekten 🔍 21371

Herausforderungen und Spezifika in der Immobilienbewertung

- Die Wertermittlung von Geschäftslokalen, Einkaufszentren und Büroobjekten erfordert eine sorgfältige Analyse der Ertragssituation in rechtlicher und wirtschaftlicher Hinsicht. Wie bei allen Bewertungsverfahren werden die Ergebnisse durch die Qualität der Eingangsdaten bestimmt. Erhalten Sie einen Einblick in Herausforderungen und Spezifika der Bewertung derartiger Ertragsobjekte und erfahren Sie, warum es für die Wahl richtiger und marktgerechter Bewertungsansätze unerlässlich ist, eine entsprechende Immobilienmarktanalyse zur jeweiligen Objektart zu erstellen.

DI Köstler, MBA, CIS ImmoZert

### Die Bewertung von Gewerbe-, Handels- und Industrieobjekten 🔍 10999

Inkl. Mustergutachten

- Handels-, Gewerbe- & Industrieobjekte unterscheiden sich zwar nicht in der Widmung und Nutzung, wohl aber im Wert. Dieser hängt maßgeblich von Standort, der Erfüllung nutzerspezifischer Anforderungen und der Risikobeurteilung des Immobilienmarktes ab. Anhand konkreter Bewertungsbeispiele erarbeiten Sie Schritt für Schritt die Ermittlung des Verkehrswertes. So werden die wesentlichen Aspekte und Eingangsparameter verdeutlicht. Holen Sie sich jetzt wertvolle Tipps & Mustergutachten für Ihre tägliche Praxis.

DI Peham

### Bewertung von Gewerbe- & Logistikimmobilien 🔍 11000

Anhand von Praxisbeispielen

- Gewerbe- & Logistikobjekte sind für Betreiber bzw. eine Branche zumeist maßgeschneidert. Das macht deren Bewertung in der Regel sehr komplex. Unsere Experten bringen Ihnen Schritt für Schritt und anhand vieler interessanter Praxisbeispiele (u. a. BIG BOX Logistikimmobilien, Paketverteilerzentren, modulare Gewerbeparks) die Knackpunkte bei der Liegenschaftsbewertung näher.

Mag. Reithofer, MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS u. a.

### Bewertung von Gastronomieliegenschaften 🔍 22190

Aktuelle Entwicklungen & Trends, Anforderungen, Vertragsgestaltung, Kennzahlen u. v. m.

- Speziell bei Gastronomieliegenschaften stellen die fehlenden Vergleichsdaten in der Liegenschaftsbewertungs-Praxis eine große Herausforderung dar. Holen Sie sich in unserem topaktuellen Seminar einen umfassenden Einblick in die komplexe Materie – samt Überlegungen zu den Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie.

St. Christamentl, BA, MBA u. a.

### Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben 🔍 20377

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte

- Entwickeln Sie unter Berücksichtigung aller verkehrsrelevanter bautechnischer Aspekte ein „Gespür“ für die Bewertung von Hotelliegenschaften. Lernen Sie, die aktuelle Marktsituation miteinzubeziehen und den Immobilienwert vom Unternehmenswert abzugrenzen. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how zu informieren und erhalten Sie detaillierte Tipps für Ihre Berufspraxis.

L. Hochedlinger, MRICS

### Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren 🔍 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren

- Wer ist wofür zuständig? Und welche Anforderungen müssen erfüllt sein? Diese und viele weitere Praxisfragen aus Ihrem Berufsalltag werden im Seminar behandelt, dabei vorwiegend das „WIE“ und „WARUM“. Denn „WAS“ zu tun ist, geben ohnehin die fachlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen vor.

DI Dr. Scholler, MSc





**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## **Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen**

**Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert.**

Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt:

- **Präsent:** Besuchen Sie unsere Veranstaltungen im Seminarzentrum Wien oder in einem unserer Partnerhotels in den Bundesländern.
- **Inhouse:** Unsere Vortragenden kommen zu Ihnen ins Haus – gerne auch mit einem ganzheitlich auf Ihr Unternehmen abgestimmtes Weiterbildungskonzept.
- **Online:** Genießen Sie Ihre ortsunabhängige Weiterbildung im Virtual Classroom – gemütlich von daheim, vom eigenen Büro aus oder überall dort, wo Sie Internetempfang haben.

Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf **ars.at**  
oder auf unseren Social-Media-Kanälen:

