

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Übersicht

Gemeinnütziger
Wohnbau

**Übersicht zum
Veranstaltungsprogramm
2. Halbjahr 2021**

ARS AKADEMIE – GROSSE VERANTWORTUNG BRAUCHT BESTE AUSBILDUNG

WO AUS POTENZIALEN STÄRKEN WERDEN

Der gemeinnützige Wohnbau hält ein breites Spektrum an Herausforderungen für alle Beteiligten bereit. Das Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, in all seiner Komplexität, stellt hier nur einen Teil dar: Wie sehen (rechts)sichere Verträge aus? Was passiert bei einer Insolvenz des Mieters? Und was ist bei der Rückgabe von Bestandobjekten zu beachten?

Zahlreiche Problemstellungen bringen aber auch die Gebäudesicherheit, das Rechnungswesen oder die Immobilienfinanzierung mit sich. Die zunehmende Digitalisierung und der damit einhergehende Schutz personenbezogener Daten machen die täglichen Aufgaben ebenfalls zunehmend komplexer.

Die ARS Akademie widmet sich daher in zahlreichen Seminaren nicht nur den Grundlagen, Spezialfragen und gesetzlichen Neuerungen rund um das WGG. Ein besonderer Fokus liegt auch auf der Hausverwaltungspraxis: Von der alltäglichen Kommunikation mit Mietern und Vermietern, über professionelles Konfliktmanagement bis hin zum Personalmanagement samt Lohnverrechnung.

Unsere Vortragenden gehen dabei stets ausführlich auf Ihre individuellen Probleme und Fragestellungen ein. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele festigen Sie das theoretische Wissen und schaffen so eine solide Grundlage für die praktische Umsetzung in Ihrem Arbeitsalltag. Die langjährige Erfahrung unserer Experten bürgt dabei für die hohe Qualität der Veranstaltungen.

Alle Seminare finden Sie auch unter www.ars.at/wgg.

100% Praxisbezug – 100% Sicherheit

Wählen Sie bei einem Großteil unserer Veranstaltungen aus unseren bewährten Präsenz-Terminen oder besuchen Sie uns im Virtual Classroom. So können Sie sich von jedem Ort bequem und sicher weiterbilden – ganz so wie Sie es möchten.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich und online bei uns zu begrüßen!



Richard Melbinger

WGG – Grundlagen & Spezialfragen

WGG – Grundkurs

Q 11154

samt Änderungen durch die letzten Novellen & aktuellster Judikatur

- Rund 25 % aller Wohnungen unterliegen dem WGG – und die Zahl steigt! Neben praktischer Erfahrung ist die genaue Kenntnis des WGG bzw. aktueller Änderungen unumgänglich. Holen Sie sich deshalb bei zwei ausgewiesenen Experten einen hilfreichen und umfassenden Gesamtüberblick, erkennen Sie die Grenzen gesetzeskonformen Handelns und vermeiden Sie folgenschwere und oft teure Fehler.

Mag. Grieb | Dr. Arthold

WGG –

Spezialfragen für Fortgeschrittene

Q 11155

2 Tage Wissens-Update & Networking – Exklusiver Community-Treff in Pöllauberg

- Kombinieren Sie Weiterbildung & Networking mit einem Aufenthalt im Naturpark Pöllauer Tal, mitten im Herzen der Oststeiermark: Vertiefen Sie Ihr Wissen, holen Sie sich Anregungen und Tipps für den Vertragsabschluss und die Verwaltung bestehender Mietverhältnisse & diskutieren Sie Ihre Fragen und Rechtsprobleme mit WGG-Experten.

Mag. Grieb | Dr. Arthold

WGG JourFixe – 3 Termine im Abo!

Q 22068

Fachinformation & Erfahrungsaustausch auf höchstem Niveau!

- Im intensiven Dialog mit den Teilnehmern informieren unsere Experten halbjährlich über die aktuellsten Neuerungen im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht (WGG). Profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsvorschlägen und holen Sie sich Antworten auf Ihre individuellen Fragen aus Ihrer beruflichen Praxis. Das Abo kann auch firmenintern übertragen werden.

Mag. Grieb | Dr. Arthold

HAUSVERWALTUNGS-PRAXIS

Grundlagen Immobilienmanagement

Q 11021

MRG, WEG, WGG, Privat- & Zivilrecht, Bautechnik, Schadenersatz, EAVG u. v. m.

- Egal ob Sie Berufseinsteiger oder bereits Profi sind – lernen Sie in unserem 3-tägigen Grundkurs, was Sie als (zukünftiger) Hausverwalter für die Praxis wirklich brauchen! Unter Berücksichtigung der letzten Wohnrechtsnovellen und der neuesten Judikatur bringt Ihnen Prof. Thomas Malloth in 3 Tagen die wichtigsten Regelungen des Miet- & Wohnrechts verständlich näher, damit Sie den täglichen Herausforderungen kompetent und sicher begegnen können!

Prof. Mag. Malloth, FRICS

Immobilienverwaltung in der Praxis

Q 20698

Verwalteralltag rund um die Realität

- Die zentrale Aufgabe eines Immobilienverwalters ist es, sich um „seine“ Immobilien zu kümmern. Gewinnen Sie (mehr) Sicherheit bei der Erledigung von im Alltag regelmäßig und immer wieder neu auftauchenden Herausforderungen und informieren Sie sich über die Einhaltung rechtlicher Vorschriften. Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter.

SV Klinger, B.A.

Die Verwaltung im Wohnungseigentum

Q 22115

Wie Wohnungseigentum tatsächlich funktioniert

- Wissen Sie, was die Verwaltung im Wohnungseigentum darf, kann bzw. muss und was nicht? Anhand konkreter Problemfälle aus der aktuellen Rechtsprechung zeigt Doz. (FH) Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer Befugnisse und Grenzen der Handlungspflichten auf. Bleiben Sie mit uns auf der (rechts)sicheren Seite und bringen Sie Ihre individuellen Fragen aus dem Berufsalltag mit.

Doz. (FH) Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer



Bautechnik für HV & Facility Management

Q 10986

Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

- Für viele immobilienwirtschaftliche Problemstellungen ist neben den wirtschaftlichen Kenntnissen auch ein Mindestmaß an bautechnischem Verständnis gefragt. Mithilfe zahlreicher Praxisbeispiele werden Sie mit den wesentlichen bautechnischen & bauphysikalischen Grundlagen vertraut gemacht und erweitern Ihr fachliches Know-how zur nachhaltigen Verwaltung von Immobilien. Ideal auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

DI Dr. techn. Fritze

RECHT - MIETZINS - VERTRÄGE

Die Wertsicherung des Mietzinses inkl. Berechnungsbeispielen

🔗 21385

Fallstricke und häufige Fehler in der Praxis!

- Eine richtig formulierte Wertsicherungsklausel ist Grundlage für eine rechtswirksame Erhöhung des vereinbarten Mietzinses durch den Vermieter. Fehler bei der vertraglichen Gestaltung, unrichtige oder nicht zeitgerechte Vorschreibung sind in der Praxis oft nicht sanierbar und können zum Teil zu erheblichen finanziellen Nachteilen führen. Erhalten Sie Einblick in Begriffe und Arten der Wertsicherung sowohl im Voll- & Teilanwendungsbereich des MRG als auch im Bereich des WGG und ABGB. Holen Sie sich wertvolle Tipps & Tricks zur Vermeidung von Fallstricken und häufigen Fehlern in der Praxis von einem ausgewiesenen Experten.

SV Klinger, B.A.

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht - DER Praxisleitfaden für Vermieter & Vertragsserrichter

🔗 10993

im Voll-, Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG

- Vertraglicher Ausschluss von Mietzinsbefreiung/-minderung nach §§ 1104 und 1105 ABGB! Trotz - oder gerade wegen - der Verwendung von Formularen passieren bei der Mietvertragsgestaltung oft kostspielige Fehler. Nur ein einwandfreier Mietvertrag bietet die Sicherheit, im Streitfall nicht zu unterliegen, schützt die Vertragsparteien vor Benachteiligung und gewährleistet einen berechtigten Ertrag auf viele Jahre. Informieren Sie sich über die anfechtungssichere Gestaltung und über die aktuelle Entscheidung des VfGH bzgl. Lagezuschlag!

Mag. (FH) Kruplak | RA SV Dr. Singer

WGG-Musterverträge

🔗 21760

Gesetzliche Grundlagen, Judikatur & zahlreiche Musterformulierungen

- Holen Sie sich jetzt Ihren Informationsvorsprung vom Mitautor des MANZSCHEN Kurzkommentars zum Miet- & Wohnrecht und profitieren Sie von perfekt aufbereiteten Textbausteinen & Musterformulierungen samt Änderungen aufgrund der WGG-Novelle 2019!

RA Dr. Etzersdorfer

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung

🔗 11447

Schwerpunkt: Haustechnik - aus rechtlicher & technischer Sicht

- Optimieren Sie Ihre Wartungsverträge in der Haustechnik! Machen Sie sich mit den Vor- und Nachteilen der Eigen- und Fremdinstandhaltung vertraut und erfahren Sie mehr zum Wartungsvertrag aus rechtlicher bzw. technischer Sicht.

DI Zowa | RA Mag. Markowski

Musterverträge bei Miete

🔗 11558

inkl. aktuellster Judikatur

- Was ist bei Vertragsabschluss zu beachten? Welche Formvorschriften gelten generell? Welche Besonderheiten ergeben sich bei den neuen Vollaussnahmen vom MRG? Unser Experte nimmt zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung und zeigt mögliche Lösungsansätze für die Praxis. Wappnen Sie sich für Ihren Berufsalltag, holen Sie sich wertvollen Input und Tipps aus erster Hand.

RA Dr. Etzersdorfer

Judikatur-Update zum Wohnrecht

🔗 11079

Bleiben Sie mit der neuesten Rechtsprechung auf dem Laufenden!

- Das Wohnrecht ist ein äußerst dynamischer Rechtsbereich, der durch die Judikatur des Obersten Gerichtshofs und die laufenden Gesetzesnovellen geprägt ist. Nutzen Sie die Chance, sich mit den wichtigsten höchstgerichtlichen Entscheidungen der letzten Zeit vertraut zu machen und holen Sie sich Ihr Wissens-Update!

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch



Krisen- und Risikomanagement für Immobilienunternehmen

🔗 22150

Prävention - Risiken reduzieren - Geschäftspotenziale entwickeln

- Die Covid19 Krise ist scheinbar gekommen um zu bleiben! Aufgrund der momentanen Lage ergibt sich eine Vielzahl von Herausforderungen im Zusammenhang mit Immobilien. Holen Sie sich wertvollen Input zu den wichtigsten Veränderungen, Risiken und Lösungsmöglichkeiten und werfen Sie mit Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS auch einen Blick in die Zukunft. Informieren Sie sich direkt bei unserem Experten, wie eine bessere Krisenprävention aussehen könnte und wie sich der Markt künftig verändern wird.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS



Kautionsstreitigkeiten durch Schäden am Mietobjekt bei Rückgabe – Tipps aus der Praxis

9 32049

Praxisleitfaden unter Berücksichtigung der maßgeblichen COVID-19-Sondergesetze

- Immer wieder kommt es bei der Rückgabe von Mietobjekten – auch auf Grund der COVID-19-Sondergesetze – zu Streitigkeiten über die Rückzahlung der Kautions bzw. deren Höhe. Mag. (FH) Kruplak erörtert, was es zu beachten gilt, um fristgerecht zu agieren, kostspielige Auseinandersetzungen zu vermeiden und Streitigkeiten beizulegen!

Mag. (FH) Kruplak

RÜCKGABE – BEENDIGUNG – INSOLVENZ

Mieterwechsel – inkl. zahlreicher Beispiele

9 21442

Beendigung des Mietverhältnisses, Ansprüche, Wechsel von Wohnungs-/Geschäftsmietern

- Der Wechsel von Mietern eines Bestandobjekts kann aus unterschiedlichsten Gründen erfolgen, oft auch ohne Zustimmung des Vermieters. Informieren Sie sich anhand von praktischen Beispielen über die verschiedenen Beendigungs- und Wechselkonstellationen, damit Sie im Eintrittsfall entsprechend reagieren und auftretende Probleme selbstständig und sachgerecht lösen können!

Rat Mag. Grieb SV Dr. Arthold

Kündigung von Mietverträgen inkl. Mietzins- & Räumungsklage

9 21034

Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme sowie deren Vermeidung

- Verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über die Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie bei Mietzins- und Räumungsklagen und wie Sie diese in Zukunft vermeiden können!

RA Dr. Etzersdorfer | Mag. Riedl

Rückgabe von Bestandobjekten – Praxisleitfaden für HV & GBV

9 11086

Welche Schäden hat der Vermieter (nicht) zu akzeptieren?

- Aus der Rückstellung von Bestandobjekten resultieren zunehmend weitreichende Probleme: Mietzinsrückstände, Streitigkeiten über Schäden oder unterlassene Erhaltungspflichten, etc. Top-Aktuell stellt sich häufig die Frage: Was ist bei der Rückgabe infolge der COVID-19-Krise und den dazu ergangenen gesetzlichen Bestimmungen zu beachten? Wichtig ist es, sowohl bei Vertragsabschluss als auch bei Auflösung des Mietvertrags Vorsorge gegen langwierige Streitigkeiten zu treffen. Vermeiden Sie kostspielige Fehler, Haftungsansprüche sowie teure gerichtliche Auseinandersetzungen und holen Sie sich praktische Checklisten für Übergaben.

Mag. (FH) Kruplak | J. Obermayer | Mag. Dr. Popper

Insolvenz des Mieters – optimal managen

9 11038

Checklisten, Vorlagen & Tipps aus der Praxis – speziell für Hausverwaltungen

- Haben Sie keine Lust, sich im Insolvenzfall des Mieters in die Schlange der Gläubiger einzureihen? Erfahren Sie in unserem topaktuellen Seminar, wie Sie bereits bei Vertragsabschluss vorsorgen und Ihre Rechte bestmöglich wahren können und welche Möglichkeiten Sie im Insolvenzfall tatsächlich haben.

RA Mag. Dr. Dobner

PERSONALMANAGEMENT

Arbeits- und Sozialrecht für die Immobilienwirtschaft

9 20680

Möglichkeiten der Gestaltung von Arbeitsverhältnissen

- Praxisnah und anhand zahlreicher Beispiele lernen Sie als Arbeitgeber die Gestaltungsmöglichkeiten des Arbeitsverhältnisses und der damit zusammenhängenden sozialversicherungsrechtlichen Aspekte kennen. Unsere Expertin informiert weiters über Rechte und Pflichten des Arbeitnehmers in den verschiedenen Situationen des Berufslebens. Außerdem erfahren Sie, was bei der Beendigung eines Arbeitsvertrages zu beachten ist und erhalten einen Einblick in die betriebsverfassungsrechtlichen Mitgestaltungsmöglichkeiten der Belegschaft.

Dkfm. Mag. Hasenauer

Lohnverrechnung & Arbeitsrecht von Hausbesorgern und -betreuern

9 11063

Neuerungen 2021 für Fortgeschrittene

- Die laufenden Änderungen in der Gesetzgebung werfen auch im Arbeitsrecht und der Lohnverrechnung für Hausbesorger & -betreuer immer wieder neue Fragen auf. Informieren Sie sich bei unseren Experten über die aktuellsten Themen und erfahren Sie, was der OGH diesbezüglich entschieden hat. Erhalten Sie praktische Tipps und klären Sie individuelle Fragen aus Ihrer Berufspraxis.

Mag. Kahlig | St. Szatecsny, MAS

STEUERN – FINANZEN – RECHNUNGSWESEN

Praktische Immobilien-Buchhaltung ¶ 11084

für Hausverwaltungen, GBV & Liegenschaftseigentümer

- Nutzen Sie buchhalterische und steuerliche Optimierungspotenziale! Verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über steuerliche Fallstricke & Probleme und gewinnen Sie Sicherheit bei der Verbuchung und Abrechnung aufgrund der steuerlichen Gesetzeslage.

StB Mag. Portele | Mag. (FH) Kruplak

Immobiliensteuerrecht: Umsatzsteuer für Immobilienrentner ¶ 20683

Grundlagen verständlich und praxisnah erklärt

- Bei Vermietung und Übertragung von Immobilien stellen sich für Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Eigentümer und deren Vertreter zahlreiche umsatzsteuerrechtliche Fragen, welche es zu beantworten gilt. Dieses Seminar zielt darauf ab, das System der Umsatzsteuer – speziell in Hinblick auf Immobilien – darzulegen und Problemstellungen in diesem Zusammenhang verständlich und praxisgerecht zu erläutern. Ebenso wird besonderer Wert auf das Aufzeigen von Querverbindungen zwischen dem Wohn- und Steuerrecht gelegt.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Immobiliensteuerrecht: Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern für Immobilienrentner ¶ 20684

Grundlagen verständlich und praxisnah erklärt

- Immobilienberatung kann aufgrund der komplexen Gesetzgebung kaum mehr ohne umfangreiches Wissen über das Einkommensteuerrecht erfolgen. Umso wichtiger ist es, auf dem aktuellsten Stand zu sein. Holen Sie sich Antworten und Lösungsansätze für Ihre Fragestellungen in Bezug auf Einkommensteuer, Gebühren und Verkehrssteuern.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

Immobilien & Steuern – Aktuelles inkl. GrEST

¶ 22119

Zweifelsfragen und Judikatur aus Sicht der Beratungspraxis & Finanzverwaltung

- Klären Sie steuerrechtliche Zweifelsfragen sowie Fragen hinsichtlich der damit zusammenhängenden aktuellen immobilienbezogenen Judikatur. Ertrag-, umsatz- und verkehrssteuerliche sowie verfahrens- und gebührenrechtliche Aspekte werden anhand konkreter Praxisbeispiele erläutert. Werfen Sie außerdem einen Blick auf (mögliche) aktuelle Entwicklungen mit dem Schwerpunkt Steuerentlastungsreform.

StB Mag. Lumper, BSc | Mag. Ofner

Steuern und Bilanzierung in der Immobilien- und Bauwirtschaft

¶ 22099

Grundlagen und Sonderfragen des Jahresabschlusses nach UGB (IFRS) samt steuerlicher Aspekte

- Erfahren Sie, welche Besonderheiten bei der Jahresabschlusserstellung (UGB und IFRS) in der Immobilien- und Bauwirtschaft zu beachten sind. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Branchen-Experten und erhalten Sie kompetente Unterstützung bei Ihren individuellen Fragestellungen.

Vortragende der BDO Austria

Tipps & Tricks zur Betriebskosten-Abrechnung – DAS Praktikerseminar

¶ 11060

Fehler- & Risikominimierung samt Auswirkungen von COVID-19 auf BK-Abrechnungen

- Anhand zahlreicher Beispiele & unter Beachtung der neuesten Rechtsprechung erfahren Sie, wie Sie Ihre Betriebskosten in Zukunft nachhaltig optimieren und kostspielige Fehler bei der Abrechnung sowie eventuelle Haftungsansprüche vermeiden können.

OSenR. i. R. Dr. Heindl | Mag. (FH) Kruplak



Vorsorgewohnungen – krisensichere Veranlagung, steuerliche Potenziale wahrnehmen

¶ 11149

Fehler & Fallstricke vermeiden

- Mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Ersparnisse nicht nur krisensicher anlegen, sondern profitieren auch von steuerlichen Vorteilen. Verschaffen Sie sich einen Überblick über die wohn- sowie steuerrechtlichen Rahmenbedingungen bei Vorsorgewohnungen. Denn nur wer das notwendige Hintergrundwissen hat, kann seine Wohnung langfristig sinnvoll und ertragssicher vermieten. Zahlreiche Beispiele – u. a. zur Prognoserechnung – und Tipps zur Vermietung helfen Ihnen dabei, Ihr theoretisches Wissen in die Praxis zu transferieren.

StB Mag. Portele | Mag. (FH) Kruplak



Jahrestagung: Update Objektsicherheit

Q 22214

Neuerungen & aktuelle Praxisthemen

- Sicher, dass Sie sicher sind? Alles, was Sie zum Thema Objektsicherheit wissen müssen, worauf besonders zu achten ist und welche Fehler Sie vermeiden sollten, bringen Ihnen drei ausgewiesene Experten in unserer bewährten Jahrestagung näher. Holen Sie sich Ihr unerlässliches Wissens-Update sowie Informationen zur aktuellsten Judikatur. Erhalten Sie nützliche Tipps und praktische Lösungsansätze für häufige Probleme in der Praxis und profitieren Sie vom Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

Doz. (FH) Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Alfred Popper | DI Zowa u.a.

Heiz- und Warmwasserkosten - Abrechnung nach dem HeizKG

Q 11059

Fallstricke und Problembereiche in der Praxis samt Update: Änderung des HeizKG infolge von COVID-19

- Für die konforme Abrechnung von Heiz- & Warmwasserkosten ist die richtige Anwendung des Heizkostenabrechnungsgesetzes essenziell. Die COVID-19-Krise hat nun gesetzliche Änderungen bedingt, die Mag. (FH) Hannes Kruplak kompakt & praxisnah auf den Punkt bringt!

Mag. (FH) Kruplak

Abrechnung von gemischt genutzten Häusern

Q 10966

DER Praxisleitfaden für Hausverwaltungen & gemeinnützige Bauvereinigungen

- Durch das Miteinander verbliebener Mieter und neuer Wohnungseigentümer stellt die gesetzeskonforme Abrechnung gemischt genutzter Häuser in der Praxis hohe Anforderungen an die Hausverwaltung. Eine unübersichtliche Rechtslage und komplexe, sich laufend ändernde, steuerliche Bestimmungen erschweren zusätzlich die Abrechnung. Holen Sie sich zahlreiche Praxistipps für die korrekte und effiziente Abrechnung sowohl aus wohn- als auch steuerrechtlicher Sicht und vermeiden Sie mitunter teure Fehler und Beanstandungen.

SV Klinger, B.A.

Budgetplanung, internes & externes Reporting in der Immobilienwirtschaft

Q 32013

Immobilien steuern - Rendite optimieren

- In nur einem Tag lernen Sie - anhand praxisnaher Beispiele - alle relevanten Prozesse, Methoden und Instrumente der Budgetplanung kennen. Sie erfahren, wie Sie aussagekräftige Kennzahlen entwickeln und Reports erstellen können, um gegenüber Geschäftsführung und Investoren zu brillieren und Immobilien effektiv zu steuern.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

GEBÄUDESICHERHEIT

Gebäudesicherheit & Verkehrssicherungspflicht - Nachlässig oder Fahrlässig?

Q 20245

Technik & Recht - Wie sicher müssen Gebäude und deren Außenanlagen sein?

- Informieren Sie sich im Seminar über die relevanten schadenersatzrechtlichen Grundlagen und die aktuelle Judikatur! Müssen bestehende Gebäude nachgerüstet werden? Welche Schutz- & Sorgfaltspflichten bestehen? Was gilt es bei Thermen, Stufen, Stiegen oder Gängen zu beachten?

Doz. Bmstr. Ing. Poschalko u. a.

DIGITALISIERUNG & DATENSCHUTZ

Hausverwaltung goes digital - Implementierung bzw. Ausbau eines MIS

Q 22152

Kennzahlengesteuertes Reporting in Immobilienverwaltungen

- Die Digitalisierung hält auch in der Hausverwaltung Einzug - Halten Sie Schritt! Im Rahmen dieses Seminars erfahren Sie, wie durch ein Managementinformationssystem (MIS) eines Data-Warehouse unterschiedliche Datenbanken kombiniert werden können und damit sowohl Management als auch Kunden solide Informationen und Kennzahlen erhalten. Optimieren Sie Ihr Reporting und verpassen Sie nicht die aktuellsten Trends der Branche!

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Q 22118

Rechtlich korrekter Umgang mit personenbezogenen Daten - Praktische Anwendung der DSGVO

- Holen Sie sich anhand vieler konkreter Beispiele - speziell für Unternehmen in der Immobilienwirtschaft - einen kompakten Überblick über die rechtlichen Vorgaben der DSGVO sowie deren Umsetzung in der Praxis.

RA MMag. Harasser

IMMOBILIENPROJEKTE ERFOLGREICH PLANEN, FINANZIEREN, MANAGEN & BEWIRTSCHAFTEN

Grundlagen & Einstieg in die Immobilien-Projektentwicklung

🔗 11028

Von der Idee zur Rendite – Nachhaltige Erfolgskriterien

- Machen Sie Ihre Immobilie wettbewerbsfähig! Informieren Sie sich bei unseren Experten über mögliche Chancen und Risiken bei Neubau, Optimierung und Umnutzung. Wir liefern Ihnen mit fundiertem Grundlagenwissen die passende Ausrüstung für Ihren Projekt-Erfolg und begleiten Sie praxisorientiert durch den Projektzyklus.

Ing. Scheifinger, MRICS, CRSV | Dr. Reichling, CRSV

Immobilien-Projektentwicklung Rechtsfragen & Praxistipps

🔗 20435

Projektprüfung – Erwerb – Bauphase – Abverkauf

- Egal ob beim Erwerb, in der Bauphase oder beim Abverkauf – in allen Phasen der Immobilien-Projektentwicklung ist die Kenntnis rechtlicher Grundlagen unverzichtbar. Informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten der Risikobegrenzung sowie die unterschiedlichen Interessen der Beteiligten und erfahren Sie, worauf es bei der Vertragsgestaltung tatsächlich ankommt.

Dr. Luriger | RA Mag. Dr. Patsch

Das erfolgreiche Bauträgerprojekt – für Bauträger und Erwerber

🔗 21055

Das Zusammenspiel von BTVG, WEG, KSchG, Finanzierungen und Treuhand

- Egal ob Bauträger, Erwerber oder Mitarbeiter der finanzierenden Bank – informieren Sie sich über alle potenziellen Risiken von Bauträgerprojekten vor dem Hintergrund des Zusammenspiels zwischen WEG, BTVG, Konsumentenschutz und Finanzierung. Erlangen Sie das unverzichtbare Know-how für Bauträgerprojekte – vom Ankauf der Immobilie bis zum Abverkauf und der Wohnungseigentumsbegründung – und erfahren Sie, wie Sie künftig Risiken erkennen bzw. minimieren können.

RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

BTVG und Dachbodenausbau für Bauträger

🔗 20700

Rechtsfragen – Vertragsgestaltung – Lifterrichtung – Haftung u. v. m.

- Die Errichtung neuer bzw. die Umgestaltung bestehender Gebäude beim Erwerb gewerblicher Liegenschaften erfordert die Kenntnis der bau-träger-ver-tragsrechtlichen Gesetzesbestimmungen. Informieren Sie sich über die Vor- und Nachteile des BTVG und profitieren Sie von den Praxistipps zur Gestaltung eines BTVG-Vertrages.

RA Dr. Gartner

Bautechnik für Bauträger

🔗 20701

Bautechnische Fachinformation vom Planungsbeginn bis zur Übergabe

- Steuern Sie die Bauumsetzung souverän und holen Sie sich Tipps für zielorientierte Fachgespräche mit Planern und technischen Projektverantwortlichen! Die Beurteilung von Raum- & Funktionsprogrammen und die Abgrenzung von Verantwortungsbereichen stehen ebenso im Fokus wie die Interpretation von Planinhalten, die Identifizierung technischer Ursachen bei Kostensteigerungen und das frühzeitige Erkennen von Schadensfeldern.

DI Dr. techn. Fritze

Bauvorhaben richtig managen

🔗 10731

Richtige Schritte -> besserer Erfolg

- Ausschreibung – Angebotsprüfung – Bauabwicklung – Nachtragsmanagement – Abwehrstrategien: Um Bauvorhaben erfolgreich abzuwickeln ist es unerlässlich, die Leistung schon im Vorfeld ausreichend zu beschreiben und die Kostenfrage zu regeln. Zusätzlich müssen strategische Überlegungen hinsichtlich der Vergabe von Leistungen getroffen bzw. Angebote sorgfältig geprüft werden. Gewinnen Sie sowohl als Auftraggeber als auch Auftragnehmer einen kompakten Überblick über alle Pflichten und rechtlichen Größen, die den Erfolg eines Projekts maßgeblich beeinflussen.

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik



Jahrestagung: Immobilienfinanzierung

🔗 21273

Aktuelle Trends, Rechts- & Steuerfragen

- Neben vielfältigen rechtlichen Rahmenbedingungen und steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten gehen der Finanzierung von Immobilienprojekten eine Reihe wichtiger Entscheidungen voraus. Wie sieht es aktuell auf dem heimischen Immobilieninvestmentmarkt aus? Welche Impulse können aus internationalen Nachfragen generiert werden? Informieren Sie sich über aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt sowie steuerliche Besonderheiten bei Immobilienfinanzierungen und nutzen Sie die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen.

Mag. Walch | Dr. Scherschneva, MA | RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M. u. a.



Prozess- & Projektmanagement in der Immobilienwirtschaft

🔗 32012

Qualitätsstandards – gut strukturierte Prozesse – Prozessmessgrößen

- Lernen Sie Ihre Kernprozesse im Immobiliengeschäft zu identifizieren und analysieren, Ihr Immobilienprojekt effizient zu planen und durch ein Kostencontrolling optimal zu steuern. Anhand zahlreicher Fallbeispiele u. a. zu Prozessmanagement im Immobilienkonzern (Prozesslandkarte), Immobilienein- und -verkauf sowie Immobilienbewirtschaftung werden die Themen praxisnah dargestellt. Erfahren Sie außerdem, wie sich Unternehmen der Immobilienwirtschaft einen Wettbewerbsvorteil sichern und wie diese Projekte effizient gemanagt werden.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht

🔗 10798

Alt-Wiener Zinshaus – Gewerbe- /
Tourismusimmobilien –
Private-Equity-Modelle u. v. m.

- Erwerben Sie erste Kenntnisse in unterschiedlichsten Bereichen, wie z. B. Bauträgerprojekten oder Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung. Anhand zahlreicher Beispiele schaffen Sie den Schritt von der Theorie in die Praxis. Informieren Sie sich jetzt, um in Zukunft wirtschaftliche und rechtliche Fragestellungen aus dem Bereich der Immobilienfinanzierung souverän beantworten zu können.

Mag. Eisenmagen

Wiener Wohnbauförderung & Verfahren nach § 18 MRG

🔗 20682

Von der normalen Erhaltung bis zur hochwertigen geförderten Sanierung

- Erlangen Sie das nötige Verständnis zur Durchführung von Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen im Mietshaus. Lernen Sie, welche förderungsrechtlichen Voraussetzungen bestehen und welche Förderungsvarianten das Land Wien bietet. Außerdem werden die Grundsätze für Verfahrensabläufe hinreichend erläutert. Dieses Seminar dient auch zur gezielten Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

Mag. (FH) Fleischmann

Immobilienbewirtschaftung für Bauträger

🔗 20703

Vollmachten – Verträge – Abrechnungen –
Benchmarks – Zinslisten

- Gewinnen Sie einen kompakten Überblick über alle relevanten Aspekte der Immobilienverwaltung & -bewirtschaftung: Von Abrechnungen und Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen (Abwassergebühr, Zinslisten) bis hin zu Besonderheiten des mietrechtlichen Altbaus, Winterdienst u.v.m. Das Seminar dient auch zur gezielten Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Bauträger.

SV Klinger, B.A.



KOMMUNIKATION & KONFLIKTMANAGEMENT

Böse E-Mails von Mietern & Wohnungseigentümern

🔗 21496

PRAXISSEMINAR – Professioneller & effizienter Umgang mit E-Mails in HV und GBV

- Der (rechts)sichere und effiziente Umgang mit E-Mails von Wohnungseigentümern und Mietern gehört zu den Basics der täglichen Verwaltungsarbeit. Vermeiden Sie durch eine einwandfreie Beantwortung weitere Rückfragen und sichern Sie durch gekonnte E-Mail-Kommunikation Ihr Verwaltungsmandat. So werden Sie auch bei Konfliktfällen als kompetenter und professioneller Partner wahrgenommen.

Mag. (FH) Kruplak

Konfliktpotenzial Nachbar – Rechte & Ansprüche

🔗 21359

Grenzen des Eigentums, Immissionen, Unterlassungsklage, Selbsthilfe- und Änderungsrechte

- Informieren Sie sich anhand zahlreicher Muster und Praxisbeispiele, welche Rechte Eigentümer bzw. Mieter zustehen, welche Änderungen bzw. Immissionen diese zu dulden haben und wie Sie sich gegen unzulässige Änderungen/Immissionen/Veränderungen am besten zur Wehr setzen.

RA Dr. Etzersdorfer | Mag. Riedl

Nachbareinspruch im Bauverfahren inkl. Tipps & Tricks anhand eines Musterbauverfahrens

🔗 32003

COVID-relevante Änderungen im Bauverfahren

- Störende Bauprojekte in der Nachbarschaft, zu laute Klimaanlage des Nachbarn, Airbnb-Vermietung: Informieren Sie sich über die richtige Handhabung von Nachbarrechten und erhalten Sie zahlreiche Tipps & Tricks rund um das Bauverfahren. Im Rahmen des Seminars werden DOS & NO-GOS anhand eines durchgespielten Muster-Bauverfahrens veranschaulicht.

RA Dr. Lattenmayer, LL.M. | Mag. Dr. iur. Cech, LL.M. u. a.

Hausverwaltungen – Telefonate professionell führen

🔗 20999

DAS Praxis-Seminar für Mitarbeiter von Hausverwaltungen und GBV

- Am Telefon ist man schnell überrumpelt – Beschwerden oder spezielle Anliegen verleiten einen bei den ohnehin fordernden Aufgaben in der Hausverwaltung leicht zu voreiligen oder im schlimmsten Fall falschen Aussagen. Unsere Experten vermitteln Ihnen sowohl wohnrechtliches Fachwissen als auch hilfreiche Argumentationstechniken, damit Sie Anliegen und Problemen kompetent und lösungsorientiert begegnen können.

Mag. Schranz | Mag. (FH) Kruplak



Erhaltungspflichten im Wohnrecht – Konflikte nach MRG und WEG

🔗 11161

inkl. aktuellster Judikatur

- Fragen zur Erhaltung bzw. Veränderung führen im Wohnrecht nicht selten zu Konflikten. Mangelhafte Vertragsgestaltung, fehlerhafte Vereinbarungen sowie Unkenntnis der Rechtslage und Judikatur geben dafür meist den Ausschlag. Unser Experte zeigt anhand zahlreicher Beispiele, welche Rechte und Pflichten zum Thema „Erhaltung & Veränderung“ zu beachten sind und bietet einen umfassenden Überblick über die aktuellste Rechtsprechung.

Mag. Grieb



Immobilienverwalter-Assistenz – Zertifizierte Ausbildung nach ONR 43002-1

911637

In 14 Tagen zur "ON Certified Person"

- Mit der Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz erhöhen sich Ihre Chancen am Immobilienmarkt! Nach Beendigung des Kurses sind Sie dazu qualifiziert, eigenständig die Betreuung der Haus- und Wohnungseigentümer, die Beratung und Betreuung in Angelegenheiten der Vermietung sowie die Abwicklung von einfachen Behörden- und Versicherungsangelegenheiten zu übernehmen. JETZT inkl. Wissens-Check zur Prüfungsvorbereitung!

Prof. Mag. Malloth, FRICS | Dkfm. Mag. Hasenauer | M. Klinger, B.A. | Mag. (FH)Kruplak u.a.

Lehrgang Immobilienreuhänder

920676

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen Makler, Verwalter, Bauträger

- Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und planen die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, Immobilienmakler bzw. Bauträger abzulegen? Wir schaffen für Sie die idealen Voraussetzungen zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der Wirtschaftskammer Österreich. In unserem Lehrgang wird der inhaltliche Umfang der schriftlichen Prüfung vollständig abgedeckt und Sie erhalten den letzten Feinschliff für die mündliche Prüfung.

SV Klinger, B.A. | Doz. (FH) Mag. Kothbauer | RA Dr. Gartner und weitere Experten



Lehrgang Facility Management in der Praxis

920238

6 Tage zum zertifizierten Facility Manager

- Im Facility Management liegt großes Potenzial! Holen Sie sich in unserem 6-tägigen Praxislehrgang eine intensive Ausbildung, um die Bereiche Arbeitsplatz, Arbeitsprozess, Technologie und Mensch zu verbinden. Erhalten Sie das relevante Basiswissen, das Sie in der Praxis für die effiziente Planung und Bewirtschaftung Ihrer Gebäude benötigen. Steigern Sie die Effizienz Ihres Gebäudebetriebs durch Praxiswissen aus erster Hand und optimieren Sie u. a. Nutzungs- und Wartungskosten anhand von Energie-Contracting und Computer Aided Facility Management.

MR Ing. Zimmermann | Zimmermann, MSc | DI Böck und weitere Experten

Lehrgang ON B 1300 Zertifizierter Objektsicherheits-Prüfer für Wohngebäude

920728

5-tägige zertifizierte Ausbildung gem. ON B 1300

- Die ÖNORM B 1300 gibt detaillierte Anforderungen für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden vor, die weitaus mehr Aspekte beinhalten als die klassische Sicherstellung der bautechnischen Verkehrssicherheit. Holen Sie sich die notwendige Fachkompetenz zur selbstständigen Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen!

DI Zowa | Mag. Dr. Popper | Ing. Rierner, MSc und weitere Experten





**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert.

Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt:

- **Präsent:** Besuchen Sie unsere Veranstaltungen im Seminarzentrum Wien oder in einem unserer Partnerhotels in den Bundesländern.
- **Inhouse:** Unsere Vortragenden kommen zu Ihnen ins Haus – gerne auch mit einem ganzheitlich auf Ihr Unternehmen abgestimmtes Weiterbildungskonzept.
- **Online:** Genießen Sie Ihre ortsunabhängige Weiterbildung im Virtual Classroom – gemütlich von daheim, vom eigenen Büro aus oder überall dort, wo Sie Internetempfang haben.

Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf **ars.at**
oder auf unseren Social-Media-Kanälen:

