

IMMOBILIENBEWERTUNG PROGRAMMÜBERSICHT HERBST 2021

Nähere Details finden Sie auf ars.at

Bewertung von Gastronomieliegenschaften

📍 22190

Aktuelle Entwicklungen & Trends inkl.
Überlegungen aufgrund COVID-19

- Speziell bei Gastronomieliegenschaften stellen die fehlenden Vergleichsdaten in der Liegenschaftsbewertungs-Praxis eine große Herausforderung dar. Holen Sie sich in unserem topaktuellen Seminar einen umfassenden Einblick in die komplexe Materie – samt Überlegungen zu den Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie.

04.10.21, Wien*

Mag. (FH) Stocker, MBA MRICS WAVO WRV u. a.

Immobilien-Due-Diligence

📍 11027

Prüfungsaspekte im Vorfeld einer Akquisition aus rechtlicher, steuerlicher und technischer Sicht

- Informieren Sie sich über das unverzichtbare Kontrollinstrument der Immobilien-Due-Diligence-Prüfung. So erhalten Sie ein möglichst wahrheitsgetreues Bild Ihrer (potentiellen) Immobilie und decken technische, substantielle und/oder rechtliche Risiken bzw. Mängel rechtzeitig auf.

12.10.21, Wien

StB Mag. Reisch | ZT DI Zowa | RA Dr. Marth

Immobilieninvestitionsrechnung

📍 11031

Der Trend zur direkten Veranlagung

- Die langfristige Bindung „flüssiger“ Mittel in einem Immobilienprojekt kann hohe Risiken mit sich bringen. Daher ist es bereits im Vorfeld wichtig, die Wirtschaftlichkeit und die Risiken einer Immobilieninvestition genau zu analysieren. Lernen Sie anhand zahlreicher Praxisbeispiele, u. a. wie Sie die Vorteilhaftigkeit einer Investition darstellen, Kreditbedingungen prüfen und Risiken beurteilen.

13.10.21, Wien

PhDr. Reinberg, PhD, REV FRICS CRE

Tagung Immobilienbewertung 2021

📍 20119

Ihr jährliches Wissens-Update & praxisrelevante Bewertungsthemen

- Profitieren Sie vom Spezialwissen unserer Vortragenden und besprechen Sie im direkten Dialog Inhalte, die Sie aus Fachbüchern nicht herauslesen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und erhalten Sie hilfreiche Tipps und Tricks von erfahrenen Experten. Diskutieren Sie außerdem mit Branchenkollegen über aktuelle Themen der Immobilienbewertung.

13.–14.10.21, Wien

Bmstr. KommR Ing. Schöbinger | DI Peham u. a.

Lehrgang Immobilienbewertung

📍 11061

Kompaktes Wissen in nur 8 Tagen

- Finden Sie heraus, was hinter der Fassade steckt und lernen Sie ausgehend vom Liegenschaftsbewertungsgesetz und der ÖNORM B 1802 alle relevanten Bewertungsmethoden und Spezifika einzelner Immobilienarten kennen. Im Anschluss haben Sie die Möglichkeit, das Zertifikat „Fachkraft für Immobilienbewertung“ von Austrian Standards zu erwerben.

19.10.–01.12.21, Wien*

Bmstr. KommR Ing. Schöbinger | ZT DI Benesch u. a.

Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften – Waldbewertung

📍 10996

Waldwert, Entschädigung & Schadenersatz

- Ein Waldstück ist mehr, mehr als nur der Boden und der darauf stockende Holzbestand. Doch, wo liegt sein Verkehrswert? Wo beginnt die Liebhaberei? Wenn auch Sie den Wald vor lauter Bäumen nicht mehr sehen, schafft unser Experte Klarheit und beantwortet anhand zahlreicher Beispiele Ihre Fragen aus der Praxis.

03.11.21, Graz | 14.12.21, Wien*

Dipl.-Ing. Buchberger

*Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar

IMMOBILIENBEWERTUNG PROGRAMMÜBERSICHT HERBST 2021

ÖCERT Die ARS Akademie ist ÖCERT-Qualitätsanbieter

Nähere Details finden Sie auf ars.at

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften 🔍 10997

Mit wertvollen Tipps und eigenem
Mustergutachten

- Die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften wirft zunächst oft mehr Fragen auf als sie beantwortet. Wie sieht es aktuell auf dem Markt aus? Welche Bewertungsmethoden stehen zur Wahl? Wie muss ein korrektes Gutachten aussehen? Klären Sie diese und weitere Fragen mit einem erfahrenen Immobilien-treuhänder und erarbeiten Sie gemeinsam mit Branchenkollegen ein Mustergutachten, um das neu Erlernte auch in der Praxis zu festigen.

04.11.21, Graz | 15.12.21, Wien*

Dir. DI Resl, MSc

Erbhofbewertung – Bewertung nach dem Anerbenrecht 🔍 32016

Mit wertvollen Tipps zu Datengrundlagen

- Wie wird ein Erbhof nach dem Anerbengesetz abgegrenzt? Wie sind Reinertrag & Kapitalisierungszinssatz zu berechnen? Wie kann der Übernahmepreis festgestellt werden? Erhalten Sie von Dir. DI Thomas Resl, MSc Antworten auf diese und viele weitere Fragen, damit Sie in Zukunft nicht nur schätzen, sondern fundiert bewerten können.

05.11.21, Graz | 16.12.21, Wien*

Dir. DI Resl, MSc

Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten 🔍 22148

Formulierung des Bewertungsauftrages,
Plausibilisierung unterschiedlicher
Gutachtenstypen

- Um in der Praxis der Gutachtenserläuterung keinesfalls Zweifel an deren Qualität aufkommen zu lassen, müssen einige wichtige Kriterien erfüllt sein. Erfahren Sie von unserem Experten, worauf besonders zu achten ist und welche Fallstricke es zu vermeiden gilt. Informieren Sie sich über wesentliche Beurteilungskriterien und profitieren Sie von hilfreichen Checklisten zur Qualitätsprüfung.

08.11.21, Wien*

Mag. (FH) Stocker, MBA MRICS WAVO WRV

***Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar**

Bewertung von Hotels- & Tourismusbetrieben 🔍 20377

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und
bautechnische Aspekte

- Entwickeln Sie unter Berücksichtigung aller verkehrsrelevanter bautechnischer Aspekte ein Gespür für die Bewertung von Hotelliegenschaften. Lernen Sie, die aktuelle Marktsituation mit einzubeziehen und den Immobilienwert vom Unternehmenswert abzugrenzen. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how zu informieren und erhalten Sie detaillierte Tipps für Ihre Berufspraxis.

29.09.21, Wien

L. Hochedlinger, MRICS

Steuern in der Immobilienbewertung 🔍 21613

Steuerrechtliche und bilanzielle Grundlagen

- Erfahren Sie alles zu den Grundlagen der Immobilienbewertung vor dem Hintergrund steuerrechtlicher & bilanzieller Aspekte. Zugeschnitten auf die Besonderheiten der Immobilien- & Projektentwicklungsbranche informieren Sie unsere Experten verständlich und strukturiert, sodass Schlussfolgerungen und Handlungsoptionen klar ersichtlich werden. Profitieren auch Sie von der umfangreichen Branchenexpertise und der langjährigen Erfahrung unserer Vortragenden.

13.12.21, Wien

Univ.-Lektor StB Mag. Stückler, BSc, LL.B. | WP/StB Mag. Mader

Tagung Hausbesitz und Zinshaus 🔍 11050

Aktuelle Rechts-, Steuer- & Praxisfragen
inkl. Bewertungsbeispiel

- Bleiben Sie als (Zins-)Hausbesitzer auf dem Laufenden und holen Sie sich jetzt Ihr umfassendes Wissens-Update zu allen relevanten wohn- bzw. steuerrechtlichen Neuerungen. Anhand eines Bewertungsbeispiels erhalten Sie auch einen Einblick in die aktuelle Marktsituation.

07.12.21, Wien

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | SV Klinger, B.A.