



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

**Tagung**

Update Objektsicherheit

Neuerungen &  
aktuelle Praxisthemen

# MIT DEM SCHUTZFAKTOR WISSEN DIE GEBÄUDE- SICHERHEIT ERHÖHEN

## WISSEN BRINGT SICHERHEIT

### IHR NUTZEN

Im Spannungsfeld zwischen Prüfpflichten, Betreiberverantwortung und organisatorischen Möglichkeiten ergibt sich eine Vielzahl an Zweifelsfragen zum Thema Gebäudesicherheit: Welcher sicherheitstechnische Standard ist geboten? Bestehen selbst in baulich intakten Gebäuden Nachrüstungsverpflichtungen? Welche wohnrechtlichen Verpflichtungen bestehen für Vermieter und Eigentümergemeinschaften? Ganz aktuell ist - neben Änderungen zu den OIB-RL 3 und 4 - auch das Thema E-Mobilität in Garagen und der richtige Umgang damit.

Unser Expertenteam beleuchtet das komplexe Thema sowohl von technischer als auch rechtlicher Seite. Irrtümer bei ON B 1300-Prüfungen werden dabei ebenso praxisnah erörtert, wie die korrekte Objektsicherheitsdokumentation und Haftungsfragen in Mietshäusern und Wohnungseigentumsanlagen.

### ZIELGRUPPE

Alle mit Gebäuden und Gebäudeanlagen befassten Fachleute wie:

- Zertifizierte Gebäudesichtprüfer nach ÖNORM B 1300/1301
- Hausverwalter und Hausverwalter-Assistenten, Facility Manager
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Brandschutz- und Elektrofachleute, Sicherheitsfachkräfte
- Gebäudeversicherungen
- Gebäudemanagement der Großstädte
- Bauleiter, örtliche Bauaufsicht

### VORTRAGENDE

- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts-Experte
- **Prok. Ing. Christian Lauder** – APCOA Parking Austria GmbH, Leiter der Berufsgruppe "Garagen" in der WKO
- **OStBR DI Guido Markouschek** – MA 37 – Baupolizei, Technischer Direktor und Fachgruppenleiter
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor an der TU Wien, Vortragender an diversen Universitäten
- **DI Günter Zowa** – Ziviltechniker & Gerichts-SV, ZTEC ZT GmbH

## Ihr Programm: 9. November 2021, Wien

9:15–10:45 Uhr, Mag. Dr. Popper

- Irrtümer bei B 1300 Prüfungen
  - Umfang der Vereinbarung
  - Auswahl der Werkzeuge
  - B 1300 als Stand der Technik
  - Übergabe der Dokumentationen
  - Mangel, Information, Fristsetzungen
  - Billiganbieter und Auswahlverschulden
  - Aktuelle Judikatur

**HOLEN SIE SICH  
IHR JÄHRLICHES  
UPDATE!**

11:00–12:00 Uhr, DI Zowa

- Objektsicherheitsdokumentation - das ungeliebte Kind
  - Bestandsdokumentation
  - Dokumentation der OS-Prüfung
  - Softwareprogramme

13:00–14:30 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

- Haftung in Mietshäusern und Wohnungseigentumsanlagen
  - Wer haftet im Mietrecht und im Wohnungseigentum?
  - Welche wohnrechtlichen Verpflichtungen bestehen für Vermieter und Eigentümergemeinschaften?
  - Vertragliche oder deliktische Haftung?
  - Welcher sicherheitstechnische Standard ist geboten? Bestehen selbst in baulich intakten Gebäuden Nachrüstungsverpflichtungen?
  - Welche vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten bestehen zur Absicherung der Verantwortlichen?

14:45–16:15 Uhr, Prok. Ing. Lauder

- Garagen: Objektschäden & Elektromobilität
  - Bauarten und Typen von Abstellplätzen
  - Bauliche Funktionsbereiche von Garagen
  - Zeitpunkt der Begehung, kritische Bereiche - Einflussfaktoren, Schadstoffeinträge
  - Schadensbilder aus der Praxis
  - E-Mobility Check - was im Umgang mit der Elektromobilität in Garagen zu beachten ist

16:20–17:45 Uhr, OStBR DI Markouschek

- Wesentliche Änderungen zur Ausgabe 2019 gegenüber 2015 der OIB-RL 3 und 4
  - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz (RL 3)
  - Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (RL 4)





ars.at ☎ 22214

## Tagung **Update Objektsicherheit**

**Termine und Ort:** 9. November 2021, Wien von 9:15–17:45 Uhr  
15. November 2022, Wien – mit neuem Programm

**Preis pro Teilnehmer:** € 590,-  
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 5. Oktober 2021

\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

**Jetzt anmelden unter:**  
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27