



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

**Programmübersicht**  
Immobilienprojekte:  
Planung, Umsetzung &  
Vermarktung

# VON DER ERSTEN PROJEKTIDEE BIS ZUM ERFOLGREICHEN ABSCHLUSS

**Führen Sie Ihre Immobilie zum Erfolg: Expert\*innen aus Wirtschaft und Legistik vermitteln das relevante Know-how und liefern praxiserprobte Lösungsansätze für häufige Problemstellungen und Stolpersteine in den einzelnen Projektphasen.**

Immobilien sind mehr als Gebäude – sie sind Lebensräume, wo wir Menschen unter möglichst optimalen Bedingungen wohnen bzw. arbeiten möchten. Die Vielzahl an Beteiligten, mit ihren vielschichtigen Interessen und zunehmend höheren Ansprüchen, macht die Entwicklung von Immobilien- & Bauträgerprojekten zu einer Königsdisziplin. Denn Immobilienprojekte erfordern einerseits fundiertes Fachwissen, andererseits nicht selten auch einen „Blick über den Tellerrand“.



## **Ausführlich planen**

Lernen Sie, Projekte erfolgreich zu planen sowie Chancen & Risiken richtig einzuschätzen.



## **Zielführend koordinieren**

Behalten Sie den Ablauf immer im Blick und sorgen Sie für eine reibungslose Zusammenarbeit.



## **Gewinnbringend realisieren**

Setzen Sie das Erlernte erfolgreich um und machen Sie Ihre Immobilie wettbewerbsfähig.

### **Immobilienprojekte, die sich sehen lassen können**

Unter [ars.at/projektentwicklung](https://ars.at/projektentwicklung) finden Sie zahlreiche weitere Seminare für strukturierte Abläufe in der Praxis.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer

## Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

🔍 10271

Von der Projektidee bis hin zur Verwertung

Die Immobilien-Projektentwicklung ist eine Kunst, bei der es um hohe Investments und damit auch hohes Risiko geht. Dafür braucht es Expert\*innen, die jede Phase des Vorhabens bis hin zur erfolgreichen Immobilienübergabe souverän und effizient meistern. Beginnend bei der korrekten Standortanalyse lernen Sie im Lehrgang den gesamten Prozess kennen. Sie kennen danach alle Phasen und Beteiligten und beenden Ihre Fortbildung mit relevanten Fragen der Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung.

## Lehrgang Immobilien-Finanzierung

🔍 10340

Finanzierungsfragen bewerten & Risiken abwägen

Immobilien sind eine zugleich begehrte und sichere, aber auch kostenintensive Investition, die in den meisten Fällen fremdfinanziert werden soll. Daher müssen Finanzierungsentscheidungen wohlüberlegt und die Art der Finanzierung an verschiedene Faktoren angepasst werden. Tauchen Sie in die Immobilienmärkte in Österreich, Deutschland und CEE ein und lernen Sie sämtliche Aspekte der Wertschöpfungskette in der Immobilien-Finanzierung kennen. Immobilienbewertung, rechtliche Fragen und Risikomanagement stehen ebenso auf der Agenda wie aktuelle Entwicklungen auf den Zinsmärkten und die Umsetzung der Basel-III-Regelungen.

## Lehrgang Immobilien-Controlling

🔍 10773

Professionell planen, organisieren, steuern und kontrollieren

Wenn Sie Risiken vorbeugen, die Werte Ihrer Liegenschaften steigern und das Maximale aus den Einnahmen herausholen möchten, liefert das Immobiliencontrolling entscheidungsrelevante Informationen dafür. Erfassen und verarbeiten Sie komplexe Datenbestände künftig strukturiert und erkennen Sie portfoliospezifische Chancen und Risiken frühzeitig. Leistungsfähige Analysetools und fundierte Kennzahlensysteme helfen Ihnen dabei, die richtigen Benchmarks zu schaffen.

## Die Ausbildung zum zertifizierten Real Estate Finance Manager

🔍 10262

kombiniert diese drei Lehrgänge und schließt mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ab.

### Erhöhen Sie Ihre Chancen auf dem Immobilienmarkt

Als erfahrene\*r Praktiker\*in finden Sie sich bereits gut zurecht in der Welt der Immobilien. Aber auch Profis können Ihre Kompetenzen noch erweitern. Holen Sie sich bei unserem Experten, Mag. (FH) Paul Schwarz, das benötigte Know-how sowie Informationen zu aktuellen Trends im Rahmen der Lehrgänge Immobilien-Projektentwicklung, -Finanzierung- & Controlling und schließen Sie mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat „Real Estate Finance Manager“ ab.

Investieren Sie in eine österreichweit einzigartige und kompakte Ausbildung und sichern Sie sich einen Wettbewerbsvorteil gegenüber dem Mitbewerb.

## SEMINARTIPPS

### Lehrgang Bauträger

🔍 21491

Von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

Anhand zahlreicher Muster und Praxisbeispiele bereiten Sie sich in Kleingruppen auf die WKO-Befähigungsprüfung vor. Dabei behalten Sie im Rahmen von Wissens-Checks stets den aktuellen Stand Ihrer Kompetenzen im Auge und können Zweifelsfragen klären.

Expert\*innen aus der Praxis

### Erfolgreiche Bauträgerprojekte

🔍 21055

Rechtsgrundlagen, Finanzierung & Risikomanagement

Entdecken Sie die wesentlichen Schritte zur erfolgreichen Durchführung von Bauträgerprojekten. Lernen Sie rechtliche Hürden zu meistern, finanzielle Aspekte optimal zu planen & Risiken effektiv zu managen und erfahren Sie, wie BTVG, WEG & KSchG zusammenspielen.

RA Mag. Pfeiffer, B.A., LL.M.

# Das Dream-Team am Bau

OIB-Richtlinien und  
Bauordnungen –  
Mit der ARS Akademie  
behalten Sie den Überblick

[ars.at/bau](https://ars.at/bau)

## NACHHALTIG PLANEN & ERFOLGREICH UMSETZEN

### Bauvorhaben erfolgreich managen Q 10731

Von der Planung bis zum Nachtragsmanagement

Ein Bauprojekt birgt viele Herausforderungen – von der Planung bis zur Abwicklung müssen Zeit, Kosten und Qualität stets im Blick behalten werden.

Lernen Sie, wie Sie Ihre Bauprojekte von Anfang bis Ende steuern können und dabei Risiken minimieren und Kostenüberschreitungen vermeiden. Sie erhalten wertvolle Einblicke in die Kosten- und Terminplanung, Risiken bei Ausschreibungen sowie zur Nutzung von Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibungen.

Darüber hinaus erfahren Sie, wie Sie mit Nachtragsmanagement und Abwehrstrategien rechtzeitig auf Änderungen reagieren und die eigenen Interessen wahren können. Sie lernen, welche rechtlichen Anforderungen wie Prüf- und Warnpflichten, Gewährleistung und Schadenersatz zu beachten sind, um Ihr Bauprojekt erfolgreich und rechtsicher abzuwickeln.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen praxisorientierte Strategien, um typische Stolpersteine zu vermeiden.

DI Gail, BSc

### Naturschutzrecht in der Projektentwicklung Q 20991

Fachliche & rechtliche Aspekte naturschutzrechtlicher Bewilligungen

Erhalten Sie umfassende Einblicke in naturschutzrechtliche Bewilligungen. Erfahren Sie mehr über die gesetzlichen Regelungen und optimieren Sie Ihre Bauprojekte im Einklang mit dem Naturschutz.

RA Mag. Nigischer | ZT DI Knoll

### Raumplanung & Projektentwicklung Q 20220

Rechtliche Grundlagen & praktische Umsetzung im Widmungsverfahren

Die Umsetzung von Immobilienprojekten beginnt bei der Raumplanung und Projektentwicklung. Dieses Seminar vermittelt praxisnah, wie Sie rechtliche Hürden meistern, strategische Umweltprüfungen effizient durchführen und Widmungsverfahren erfolgreich gestalten

RA Mag. Nigischer | ZT DI Knoll

### Bauwerksbegrünung – Lebende Wände Q 10813 und grüne Dächer

Standards, Normen & Herausforderungen

DI Oberbichler | Ing. Eipeldauer

### Digitale Lösungen & KI für Immobilien- Q 33212 & Bauprojekte

Zukunftstechnologien in der Bau- & Immobilienbranche

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS



### Immobilientransaktionen – Von der Due Diligence zum Signing & Closing

🔍 21056

Asset Deal, Share Deal & Kaufvertrag anhand von Praxis-Beispielen

Lernen Sie die wesentlichen Schritte & Möglichkeiten von Immobilien-transaktionen kennen: Von der anfänglichen Verkäufer Due Diligence-Prüfung und Vertragsverhandlungen über das Signing bis hin zum (Post)Closing. Durch anschauliche Praxisbeispiele, Expertentipps und einen interaktiven Workshop festigen Sie das zuvor Erlernte zusätzlich.

RA Mag. Pfeiffer, BA, LL.M.



### ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienprojektentwicklung

🔍 10039

Mit ESG-konformen Immobilienprojekten nachhaltig in Richtung Zukunft

Erfahren Sie, welche ESG-Kriterien relevant sind & wie Sie ein Social Responsible Investment (SRI) sicherstellen, da diese Aspekte bereits in den früheren Phasen der Projektentwicklung zu beachten sind. Erhalten Sie einen Einblick in die ESG-Kriterien sowie die häufigsten Regulatoren, Ratings & Zertifizierungen hinsichtlich ESG und Nachhaltigkeit.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

### ESG Grundlagen & Klimarisikomanagement

🔍 332709

für die Bau- & Immobilienwirtschaft, Fundament für ESG-Themen und Klimarisiken

Nachhaltigkeit ist längst zur zentralen Anforderung für die Bau- und Immobilienbranche geworden. Ob Umwelt- und Sozialkriterien, rechtliche Vorgaben oder Klimarisiken – mit einem fundierten Grundwissen im Bereich ESG sichern Sie die Zukunftsfähigkeit Ihrer Projekte und stellen sich proaktiv auf Herausforderungen ein.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

### Nachhaltiger Wohnbau

🔍 332679

Praktische Ansätze für ökologisches Bauen und gemeinschaftliche Wohnprojekte

Ökologische Bauweisen und gemeinschaftliche Wohnprojekte sind die Zukunft. Dieses Seminar vermittelt praktische Ansätze, um nachhaltige Bauprozesse zu gestalten und gemeinschaftliche Wohnformen umzusetzen – mit inspirierenden Beispielen aus der Praxis, z. B. Wohnprojekt Auenweide & Markhof Wien.

DI Dunzendorfer | Ing. Vesely

### Lean Construction Management

🔍 332132

Effiziente Bauoptimierung

Lean Construction Management ist eine effiziente Methode zur Optimierung von Bauvorhaben. Lernen Sie, Verschwendung zu reduzieren, Fehlerquoten zu senken und Kosten effizient zu verwalten, ohne die Qualität zu beeinträchtigen. Erfahren Sie grundlegende Prinzipien und vertiefen Sie Ihr Wissen durch praxisnahe Übungen.

Bmstr. Ing. Stopfer

### Thementag Gebäude der Zukunft

🔍 332479

Energiegesetze, Vorgaben & praktische Lösungen

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben & holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten & erfolgreichen Zielerreichung.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA |

Mag. Pöchhacker-Tröscher | Univ.-Lect. DI Aichholzer u. a.

### Workshop Herausforderungen im Baustellenalltag

🔍 332617

Praxisnahe Lösungen für Führungskräfte im Bauwesen

Optimieren Sie Ihre Baustellenführung mit praxisnahen Lösungen für häufige Herausforderungen in der Bauwirtschaft. Lernen Sie effektive Methoden und Strategien kennen, um Themen wie Planlieferverzug bzw. Unterbrechung, Verschiebung oder Beschleunigung von Bauleistungen und Vertragsrücktritte, professionell zu bewältigen.

Bmstr. DI Gmoser

### Bauträgerverträge erstellen

🔍 10842

Wichtige Anforderungen speziell für Vertragsrichter

Aktuelle Judikatur des OGH & Erfahrungswerte eines wahren BTVG-Experten: Holen Sie sich Informationen u. a. zur überlegten Gestaltung von Treuhandvereinbarungen, zu Haftrücklassvereinbarungen sowie zu potenziellen Schadenersatzverpflichtungen. Machen Sie sich die theoretischen und praktischen Erfahrungen eines BTVG-Experten zunutze, um u. a. teure Fehler zu vermeiden.

RA Dr. Gartner

### Grundstücksverträge

🔍 332409

Einführung in Gestaltung & Durchführung

Bei Kauf, Schenkung oder Tausch von Grundstücken schützt eine korrekte Ausgestaltung der Verträge vor späteren Problemen. Neben einer Einführung in verschiedenste Aspekte der Grundstücksvertragsgestaltung und die zivil- und sachenrechtlichen Grundlagen der Immobilienübertragung erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die wichtigsten Grundstücksverträge & deren Anwendung in der Praxis.

RA Dr. iur. Samaan

### Der Bauvertrag

🔍 32080

ÖNORM B 2110 und ABGB im Vergleich

Der Bauvertrag stellt eine zentrale Grundlage für jedes Bauprojekt dar und die Wahl zwischen ÖNORM B 2110 und ABGB kann entscheidende Unterschiede bewirken. Erfahren Sie, welche Regelungen für Ihr Bauprojekt vorteilhafter sind und erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die Anwendung und Umsetzung der jeweiligen Normen.

Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

### Von Green Lease zu ESG-Lease

🔍 332332

Nachhaltige Bestandverträge & ESG-Anforderungen

Grüne Bestandverträge, sog. Green Leases, sind entscheidend für die nachhaltige und klimafreundliche Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten. Lernen Sie die rechtlichen Grundlagen, praktische Anwendungsfelder und die Implementierung in verschiedenen Assetklassen kennen, um ESG-konforme Bestandverträge zu gestalten.

RA Dr. iur. Eberhardt

### Vertragsrecht am Bau

🔍 10793

Praxiswissen für Nicht-Juristen

Lernen Sie das Vertragsrecht am Bau praxisnah kennen und erhalten Sie einen kompakten Überblick über alle relevanten Regelungen: von den Risiken bis zur Schlussrechnung. Erfahren Sie, wie Sie heikle Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Mehrkosten sicher handhaben und rechtlich korrekt handeln.

RA DDr. Müller, TEP | Mag. Hussian

### Vergaberecht für Bauaufträge

🔍 10490

Bauleistungen erfolgreich ausschreiben & anbieten

Ausschreibung ist nicht gleich Ausschreibung. Wie jedes Bauprojekt ist sie einzigartig. Wir haben die wichtigsten Fakten zur Ausschreibung & Vergabe von Bauleistungen gesammelt und zeigen Ihnen, wie Sie Bauaufträge gemäß den geltenden Vorgaben ausschreiben und anbieten.

RA Dr. Berger | Mag. Hussian | Bmstr. DI Schinko | RA Dr. Pock



### Erfolgreich und effizient arbeiten mit BIM

Behalten Sie den aktuellen Baufortschritt immer im Blick und nutzen Sie die Vorteile eines smarten 3D-Modelles. Das wirklichkeitstreuere Abbild Ihres Bauprojektes ermöglicht eine neue und effiziente Art der Zusammenarbeit mit allen Beteiligten in jeder Phase des Projekts.

Unsere Seminare & Ausbildungen:

**Ausbildung zum zertifizierten BIM-Practitioner**

🔍 32059

**Ausbildung zum zertifizierten BIM-Koordinator**

🔍 32061

## Bauten auf fremdem Grund 🔍 10730

### Superädifikat und Baurecht als Kreditsicherungs- & Finanzierungsinstrument

Auf fremdem Grund errichtete Bauwerke, sog. Superädifikate, bringen in der Praxis eine Fülle von komplexen Problemen mit sich. Das Seminar zeigt durch eine intensive und kritische Judikaturanalyse neue Entwicklungen und bietet praktische Lösungsmöglichkeiten.

Univ.-Prof. Dr. Kletečka

## Eigenverantwortung & Risiko- beurteilung im Denkmalschutz 🔍 332698

### Neue Pflichten durch das Denkmalschutzgesetz 2024 für Gebäude

Die Novelle des DSchG 2024 bringt neue Anforderungen. Mehr Eigenverantwortung und der wirtschaftliche Nutzen von Denkmälern werden hervorgehoben. Erfahren Sie, wie diese Änderungen Risikobeurteilungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen beeinflussen.

Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

## RECHTS- & HAFTUNGSFRAGEN PROFESSIONELL BEGEGNEN

### Immobilien-Projektentwicklung - Rechtsfragen & Praxistipps 🔍 20435

Projektprüfung - Erwerb - Bauphase - Abverkauf

In allen Phasen der Immobilien-Projektentwicklung ist die Kenntnis rechtlicher Grundlagen unverzichtbar. Informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten der Risikobegrenzung sowie die unterschiedlichen Interessen der Beteiligten und erfahren Sie, worauf es bei der Vertragsgestaltung tatsächlich ankommt.

RA Mag. Dr. Patsch | Dr. Lurger

### BTVG & Dachbodenausbau 🔍 21684

Belehrungspflichten, Haftungsrisiken, Rechtsfragen, Vertragsgestaltung

Unser Experte erörtert sowohl die Anwendungskriterien & Gestaltungsmöglichkeiten eines BTVG-Vertrages sowie die Konsequenzen bei gesetzwidriger Vorgangsweise. Informieren Sie sich außerdem über Haftungsrisiken & deren Vermeidung und klären Sie individuelle Problemstellungen.

RA Dr. Gartner

### Gewährleistungsmanagement am Bau 🔍 332370

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln

Lernen Sie Arbeits- & Problemlösungstechniken kennen, um Beschwerden & Gewährleistungsmängeln am Bau sicher & professionell zu begegnen bzw. zu vermeiden. Praktische Beispiele & hilfreiche Checklisten erleichtern die Umsetzung des theoretischen Wissens in der Praxis.

Mag. Prassl

### Der insolvente Bauträger 🔍 33135

Haftung, Sicherungsmodelle & Lösungen bei Insolvenz

Bauträgerprojekte bieten Bauträgern oft die Möglichkeit, frühzeitig Liquidität zu erzielen, während Käufer von sicheren Preisen und Planungssicherheit profitieren. Doch im Fall einer Bauträgerinsolvenz stehen alle Beteiligten vor der Frage, wie das Projekt dennoch fortgesetzt werden kann und welche rechtlichen Lösungen greifen.

Dieses Seminar zeigt mit fundiertem Wissen, wie bei einer Bauträgerinsolvenz rechtlich und praktisch vorzugehen ist, um Projekte zu sichern und weiterzuführen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf den Sicherungsmodellen gemäß BTVG und auf den Aufgaben des Treuhänders sowie des Baufortschrittsprüfers. Die rechtliche Rolle von Anwälten und Notaren, die als Treuhänder fungieren, wird umfassend beleuchtet. Lernen Sie, wie Käufer und Projektbeteiligte auf Insolvenzereignisse reagieren, und welche Beschlüsse für die Fortführung gefasst werden müssen.

Durch praktische Lösungsansätze und Fallbeispiele sind Sie in der Lage, mit Insolvenzverwaltern zusammenzuarbeiten, die relevanten Haftungsfragen zu klären und auf wirtschaftliche Risiken wie Preissteigerungen zu reagieren. Am Ende verfügen Sie über die notwendigen Werkzeuge, um Risiken in Bauträgerprojekten gezielt abzusichern und eine rechtlich einwandfreie Projektfortführung zu gewährleisten.

RA Mag. Pfeiffer, BA, LL.M.

### Aktuelle Rechtsprechung im Bauwesen 🔍 332195

Baurechtliche Fragen & Judikatur

Erkunden Sie die neuesten Entwicklungen und Urteile im Baurecht, die Ihre tägliche Arbeit beeinflussen. Dieses Seminar bietet Ihnen ein umfassendes Update zu den baurechtlichen Fragen und der Judikatur des letzten Jahres durch praxisnahe Erklärungen.

RA Mag. Fössl

### Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht

🔍 10798

Grundlagen anhand zahlreicher Praxisbeispiele

Erwerben Sie erste Kenntnisse in unterschiedlichsten Bereichen wie z. B. Bauträgerprojekten oder Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung. Anhand zahlreicher Beispiele schaffen Sie den Schritt von der Theorie in die Praxis. Informieren Sie sich jetzt, um in Zukunft wirtschaftliche und rechtliche Fragestellungen souverän beantworten zu können.

Mag. Eisenmagen

### Bauliche Ausnutzbarkeit & Kalkulation von Bauträgerprojekten

🔍 20702

Strategien zur Projektplanung und Berechnung von Nutzflächen

Erfahren Sie, wie Sie die bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen planen und Projekte optimal umsetzen. Praxisorientierte Ansätze zeigen, wie Kosten effizient kalkuliert- und Risiken minimiert werden.

Univ.-Lekt. DI Bauer

### Immobilienfinanzierung in der Praxis

🔍 10872

Risikobewertung & nachhaltige Finanzierungsoptionen

Entdecken Sie Schlüsselstrategien der Immobilienfinanzierung, identifizieren Sie Risiken und optimieren Sie Finanzierungsstrukturen. Erlangen Sie Einblicke in Green Finance und deren Einfluss auf Kreditbedingungen. Erwerben Sie vertiefte Kenntnisse in der Immobilienfinanzierung, um die Herausforderungen und Risiken in diesem Bereich effektiv zu managen.

Mag. Walch | FH-Doz. Univ.-Lekt. DI (FH) PhDr. Reinberg, PhD, REV FRICS CRE

### ESG Due Diligence bei Immobilientransaktionen

🔍 332529

Identifizieren von ESG-Risiken und Chancen

Erfahren Sie, wie ESG Due Diligence die Entscheidungsfindung bei Immobilientransaktionen prägt. Dieser Kurs beleuchtet, wie ESG-Faktoren nicht nur Risiken minimieren, sondern auch nachhaltige Werte schaffen.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

### Abrechnung von Bauprojekten

🔍 20117

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Die korrekte Abrechnung von Bauprojekten sichert die Liquidität von Unternehmen. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie Schluss- & Abschlagsrechnungen professionell erstellen, Verjährungsfristen beachten und rechtliche Fallstricke vermeiden. Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die Fälligkeit von Rechnungen, den Umgang mit Skonto, Nachlass & Rabatten und das Zurückbehaltungsrecht der Auftraggeber bei Mängeln.

RA DDR. Müller, TEP | DI (FH) Poier-Kisling

### Bauprojekt-Controlling

🔍 332659

Effiziente Steuerung von Baustellen

Erfahren Sie, wie Sie durch gezieltes Controlling Ihre Projekte wirtschaftlich und termingerecht zum Erfolg führen. Dabei definieren Sie Projektziele und erfahren, welche Instrumente und Methoden Ihnen zur Verfügung stehen, um diese zu erreichen. Anhand von praxisnahen Beispielen wird Ihnen vermittelt, wie Sie strategisches und operatives Controlling in Ihre Projekte integrieren.

Bmstr. Ing. Posel, MSc.

### Thementag Förderungen für nachhaltige Immobilien

🔍 332537

Auswahl, Beantragung & Umsetzung

Erschließen Sie finanzielle Vorteile durch Förderprogramme, die Ihre Projekte zur Energieeffizienz und Ökologisierung vorantreiben. Von der Identifikation der passenden Förderung bis zur Vorbereitung Ihres Energieausweises – dieses Seminar bietet Ihnen alle notwendigen Informationen.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA |  
Mag. Pöchlhacker-Tröscher | DI Hodeck-Jaksch |  
Mag. Dr. Popper

### Tagung Immobilienfinanzierung

🔍 21273

Wissens-Update zu aktuellen Trends, Rechts- & Steuerfragen

Entdecken Sie zusammen mit Branchenexpert\*innen die neuesten Entwicklungen am Investmentmarkt und bereiten Sie sich auf die Zukunft vor, indem Sie verstehen, wie künftige rechtliche Anforderungen und technologische Fortschritte die Branche transformieren. Zusätzlich bieten wir einen Ausblick auf steuerliche Neuerungen. Nutzen Sie diese Tagung nicht nur als Wissensquelle, sondern auch als Plattform zum Austausch mit Fachkolleg\*innen.

Mit Expert\*innen aus Recht & Wirtschaft



## GEWINNBRINGEND VERMARKTEN

### Maklerrecht

🔍 20241

Grundlagen & das Erstauftraggeberprinzip

Der Immobilienmarkt stellt Immobilienmakler in Österreich vor immer komplexere Herausforderungen, insbesondere mit Neuerungen im Maklerrecht. Erhalten Sie umfassendes Wissen zu den rechtlichen Grundlagen, um Maklerverträge korrekt abzuschließen und Provisionsansprüche abzusichern. Zudem wird das Erstauftraggeberprinzip in der Praxis beleuchtet, und Sie erfahren, welche Aufklärungspflichten Sie unbedingt beachten müssen. Durch praxisnahe Beispiele erhalten Sie konkrete Lösungen und lernen, typische Fehler zu vermeiden.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

### Immobilien erfolgreich vermarkten

🔍 332737

Marketing, Werbung, PR, Social Media & Co

Erfahren Sie, wie Sie Ihre Immobilienmarke gezielt und erfolgreich in der heutigen Medienlandschaft positionieren. Sie lernen, wie Sie klassische PR-Tools optimal nutzen, digitale Marketingstrategien entwickeln und Social Media effektiv einsetzen, um Ihre Zielgruppe zu erreichen und Ihre Reichweite zu maximieren. Profitieren Sie von praxisnahen Beispielen und bewährten Strategien, um Ihre Immobilienprojekte effektiv zu vermarkten und die Sichtbarkeit Ihrer Marke zu steigern.

Expert\*innen aus der Medienbranche & Praxis

### Ausbildung zur zertifizierten Immobilienmakler-Assistenz

🔍 21482

In 8 Tagen zur Qualifikation gemäß ONR 43001-1

Werden Sie zur zertifizierten Immobilienmakler-Assistenz und erlernen Sie praxisnahe Schlüsselkompetenzen im Maklerwesen. Vom Immobilien-Marketing über das Maklerrecht bis hin zum Management – dieser Kurs bereitet Sie optimal auf Ihre Karriere vor.

Univ.-Lekt. SV Klinger, BA, CRSV | M. Klinger, BA, MA, MA

### Grundlagen Immobilien-Marketing

🔍 20696

Konzeption & Umsetzung anhand erfolgreicher Praxisbeispiele

Wie kann ich mein Unternehmen am Immobilienmarkt ideal positionieren? Wie werde ich von potentiellen Kunden gefunden und als professioneller Partner für deren Immobiliengeschäfte wahrgenommen? Anhand zahlreicher Best-Practice-Beispiele erfahren Sie, wie Sie Ihre Bekanntheit steigern, Ihr Image aufwerten und Ihr Netzwerk erweitern.

Mag. Lusak | Dr. Scheuch

### Ausbildung zum zertifizierten Social Media Manager

🔍 30034

In 6 Tagen zur individuellen Social Media Strategie

Entwickeln Sie Ihre individuelle Social Media Strategie & beginnen Sie, diese umzusetzen. Sie erarbeiten, welche Themen und Formate auf Ihre Unternehmensziele einzahlen und wie Sie die Erfolge Ihrer Marketing-Aktivitäten auswerten. Lernen Sie, worauf es beim Verfassen von Texten, Gestalten von Grafiken und Schneiden von Videos ankommt und wie Sie Künstliche Intelligenz nutzen, um Ihre Content Creation zu beschleunigen.

Mag. Turner, MA

### Lehrgang Immobilienmakler

🔍 21490

Von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

Der Immobilienmarkt ist umkämpft. Makler mit den besten Connections und Fachwissen im Gepäck können sich hier einen Vorsprung verschaffen. Packen Sie Ihren Koffer voll mit Wissen in den Bereichen Maklerrecht, Immobilienfinanzierung und Immobilien-Marketing und heben Sie ab in Richtung Erfolg.

Expert\*innen aus der Praxis

THINK | ENGAGE | GROW

Your path to success.

**POWER**  
*synergy*  
ESG & Arbeitswelt

24. bis 26. Februar 2025 | 1010 Wien | [ars.at/powersynergy](https://ars.at/powersynergy)



## Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten

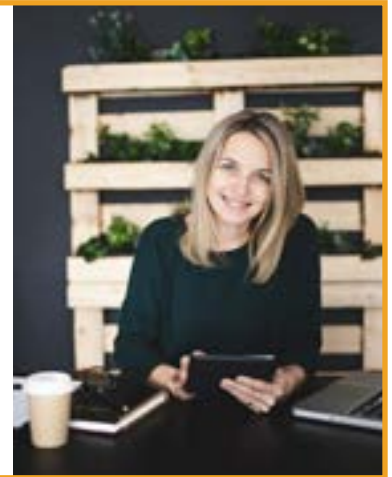
Q 332109

Schwerpunkt: Bestandsobjekte

Egal ob beim Renovieren, der Wartung oder dem Neubau einer Immobilie: Nachhaltigkeit & Effizienz spielen eine Hauptrolle. Lernen Sie, wie Sie die ESG-Vorgaben in den verschiedenen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft praktisch umsetzen.

Konkrete Beispiele für ESG-Reportings, praktische Übungen zur systematischen Festlegung der „wirtschaftlichen Tätigkeiten“ von direkt betroffenen Unternehmen sowie ein Workshop zur Nachweisführung gemäß DNSH-Anforderungen, erleichtern die Umsetzung in der Praxis.

Ing. Pfeifer | DI Gilly | P. Teuschler, LL.M. (WU) | ZT DI Zowa |  
Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS



## ERFOLGREICH VERWALTEN & BEWIRTSCHAFTEN

### Effiziente Immobilienbewirtschaftung Q 20703

Vollmachten, Verträge & Abrechnungen mit Checklisten

Eine effektive Immobilienbewirtschaftung umfasst viele Aspekte: von Abrechnungen und Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen. Dieses Seminar bietet umfassendes Wissen und praktische Tipps für die tägliche Verwaltung. Mit zahlreichen Checklisten und Benchmarks erhalten Sie wertvolle Hilfsmittel für Ihre tägliche Praxis. Optimieren Sie Ihre Verwaltungskompetenz und sichern Sie sich gegen rechtliche Risiken ab.

Univ.-Lekt. SV Klinger, BA, CRSV

### Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden von Mietern & WE per E-Mail und am Telefon Q 21496

Optimale Umsetzung und Fehlervermeidung bei Kritik

In diesem Praxis-Seminar erfahren Sie unter Anführung zahlreicher Beispiele und Tipps aus der Praxis von unserer Expertin und unserem Experten, was dabei unbedingt zu beachten ist. 40 Beispiele für E-Mail-Antworten im MS-Word-Format als Datei geben Ihnen Sicherheit im Alltag und sparen Zeit und Mühe.

Mag. (FH) Kruplak | Mag. Sabitzer

### Tipps & Tricks zur Betriebskostenabrechnung Q 11060

Fehler- und Risikominimierung für HV & GBV

Die jüngsten Kostensteigerungen machen auch vor den Betriebskosten nicht Halt. Das Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter gleicht nach Übermittlung der Betriebskostenabrechnung oft einem Pulverfass – jederzeit bereit zur Explosion. Erfahren Sie, wie Sie die Zündschnur rechtzeitig löschen und kostspielige Auseinandersetzungen verhindern.

Mag. (FH) Kruplak

### Verwaltung & Verfügung im Wohnungseigentum Q 22115

Abgrenzung der Zuständigkeiten unter Berücksichtigung der WEG-Novelle 2022

Die Grenzen zwischen der Verwaltung von Liegenschaften und individuellen Anteils- und Sachverfügungen sind oft komplex. Erfahren Sie, welche Rechte und Pflichten Eigentümer, Verwalter und die Eigentümergemeinschaft haben und wie die WEG-Novelle 2022 diese Regelungen beeinflusst.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

### Sanierungsprojekte für Hausverwaltungen Q 332534

Energetische Sanierung: Planung, Förderung & rechtliche Grundlagen

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungsprojekte. Lernen Sie, energetische Sanierungen strategisch zu planen, rechtliche Anforderungen zu erfüllen & Fördermittel optimal zu nutzen.

Mag. Bock, LL.M.

### ESG in der Hausverwaltung Q 332557

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

ESG stellt völlig neue Anforderungen an das Asset Management & die Hausverwaltung. Sichern Sie sich einen klaren Informationsvorsprung für künftige Anforderungen und erhalten Sie praktische Handlungsanweisungen zu Betrieb, Abrechnung & Berichtswesen.

H. Abt, FRICS

## SPECIAL: GEMEINNÜTZIGER WOHNBAU

### Grundkurs WGG

🔍 11154

Finanzierung, Mietzinsbildung, Erhaltung & mehr

Finden Sie Sicherheit in der Anwendung des WGG und lernen Sie nicht nur die Grundlagen, sondern auch die wesentlichen Neuerungen kennen. Das Programm reicht von den Finanzierungsbeiträgen bis hin zur nachträglichen Wohnungseigentumsbegründung. Investieren Sie 2 Tage, um Ihr Wissen zu relevanten Themen wie Entgeltbildung, Mietzins bei Wiedervermietung, Betriebskosten, Erhaltung und Verbesserung, Miet- & Nutzungsrechte und nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung aufzubessern.

SV Dr. Arthold | Rat Mag. Grieb

### Mietzinsbildung im geförderten Wohnbau

🔍 11071

Praktikerseminar: Welcher Mietzins darf verrechnet werden?

In Wien sind Wohnbauförderungen seit 1945 weit verbreitet. Erfahren Sie, welche abweichenden Mietzinse vom Richtwertmietzins gelten – oft in seltenen Ausnahmefällen. Erfahren Sie, wie Sie Mietpotenziale nach Ablauf der Förderungen nutzen und welche rechtlichen Besonderheiten bei Rückzahlungsbegünstigungen und Förderungen durch den Wohnhaus-Wiederaufbaufonds bestehen.

Dir. Mag. (FH) Molnar, SV, CSE

### Abrechnung für gemeinnützige Bauvereinigungen

🔍 332536

Praxisleitfaden für Betriebskosten & Verrechnung nach EVB

Die Abrechnung von Betriebskosten sowie Erhaltungs- & Verbesserungsbeiträgen kann komplex und mit erheblichen Haftungsrisiken verbunden sein. Dieses Seminar vermittelt alle relevanten Vorgaben, um Abrechnungsfehler sicher zu vermeiden – mit Beispielen und Tipps aus der Praxis.

Mag. Bock, LL.M. | Mag. (FH) Kruplak

### Crashkurs Energiezukunft: Gemeinnütziger Wohnbau

🔍 332151

Neue Rahmenbedingungen von der EU-Taxonomie-Verordnung bis zur Bauordnung

Gemeinnützige Bauvereinigungen schaffen leistbaren Wohnraum. Auch in dieser Branche spielen Energievorgaben und Verordnungen eine immer tragendere Rolle. Informieren Sie sich über die aktuell gültigen Rahmenbedingungen und wie Sie damit umgehen.

Dir. Bach | MR i.R. Dr. Sommer | Rat Mag. Zenz, LL.M. | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA und weitere Expert\*innen

### Verwalten im WGG: erweiterte Perspektiven

🔍 332535

Anforderungen & Verantwortlichkeiten in der GBV

Entdecken Sie Fachkenntnisse für die moderne Immobilienverwaltung: Gewinnen Sie praktische Einblicke in die Optimierung von Verwaltungsprozessen, die Preisbildung im WGG und effektive Sanierungsansätze – ein essenzieller Leitfaden für jede Fachkraft in der Immobilienverwaltung.

Mag. Bock, LL.M.

### Der Notfallplan bei Blackout

🔍 33186

Vorbereitung – Umsetzung – Business Continuity Management

Ein längerer Stromausfall kann Unternehmen lahmlegen. Lernen Sie, wie Sie Ihr Unternehmen auf einen Blackout vorbereiten, den Betrieb aufrechterhalten und nach dem Stromausfall schnell wieder in den regulären Betrieb zurückkehren (Business Continuity Management). Erarbeiten Sie Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden und erstellen Sie mit unserem Experten ein Vorsorgekonzept.

Ing. Wimmer, MBA

### Tagung WGG

🔍 20217

Rechts- & Praxisfragen im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

Ihr jährliches Wissens-Update: Diskutieren Sie aktuelle Rechts- & Praxisthemen und holen Sie sich Tipps zur Umsetzung im Berufsalltag. Nutzen Sie die Tagung zum Erfahrungsaustausch mit Expert\*innen & Kolleg\*innen & erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk.

Expert\*innen aus Recht & Praxis

### Jourfixe Immobilienrecht

🔍 332307

6 Termine im Abo in Wien, Linz, Innsbruck oder online

Tauschen Sie sich mit Kolleg\*innen und unseren Branchenexperten aus, profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsvorschlägen & bleiben Sie das ganze Jahr über up to date.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer und weitere Experten



## WEITERBILDUNG OHNE LIMIT

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital, barrierefrei und nachhaltig.



### Website & Webshop

Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.



### ARS Kundenportal

Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.



### Lernplattform Moodle

Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS  
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: [ars.at/onlineservice](https://ars.at/onlineservice)