



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang
Fit im Grundbuch

Kompetenz in 3 Tagen
inkl. Wissens-Check

WICHTIGE INFORMATIONEN ERKENNEN, RICHTIG VERSTEHEN UND PROFESSIONELL NUTZEN

LERNEN. WISSEN. UMSETZEN.

IHR NUTZEN

Wer mit Immobilien zu tun hat, hat auch mit dem Grundbuch zu tun. Denn die wesentlichen Daten einer Liegenschaft – wie Eigentümer, Belastungen, Verfügungsbeschränkungen, Kaufverträge und Wegerechte – sind dort ersichtlich. Vor allem bei Vertragsabschlüssen gilt es die Informationen, die das Grundbuch bietet, voll auszuschöpfen und Grundbucheinträge bzw. Löschungen professionell zu bewältigen.

Durch die Einführung des automationsunterstützt geführten Grundbuchs hat eine neue Epoche begonnen: Insbesondere durch die Möglichkeiten der Abfrage des Grundbuchs über das Internet wurde außerhalb des Gerichts für Notare, Rechtsanwälte und andere Personen (Mitarbeiter von Banken, Versicherungen, ...) ein Instrument geschaffen, das rasch und zeitsparend den Zugriff auf das Grundbuch ermöglicht. Es ist daher unbedingt erforderlich, mit diesem Instrument vertraut zu sein, um seine Möglichkeiten voll ausnutzen zu können.

Informieren Sie sich in nur 3 Tagen bei DEM Grundbuch-Experten anhand zahlreicher praktischer Beispiele über die wichtigsten Grundlagen des Grundbuchs.

Am Ende des Lehrgangs haben Sie die Möglichkeit das Erlernte durch einen freiwilligen schriftlichen Wissens-Check zu festigen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein ARS-Zertifikat.

ZIELGRUPPE

Personen, die mit dem Grundbuch häufig zu tun haben, wie

- Rechtsanwälte und -anwälter sowie deren Mitarbeiter
- Notare, Notarsubstitute, Notariatskandidaten sowie deren Mitarbeiter
- Wohn-(Bau-) und Siedlungsgenossenschaften, Bauträger, Makler, Hausverwalter
- Mitarbeiter von Banken und Versicherungen
- Gläubigerschutzverbände, Auskunftsteien, Inkassobüros, Schuldnerberatungsstellen
- Infrastrukturunternehmen | Geschäftsführer
- Öffentliche Institutionen (Bund, Länder, Gemeinden), Verbundgesellschaften

VORTRAGENDER



Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-,
Exekutions- und Grundbuchsachen

Allgemeine Einführung in das Grundbuch

Wien: 7. November 2023 | 14. Mai 2024

Virtual Classroom: 26. September 2023 | 28. Februar 2024

- Aufbau von Kataster und Grundbuch
- Grundbuchseinlage/Historische Einlage
- Eintragungsfähige Rechte | Grundsätze | Eintragungsarten | Abfragemöglichkeiten
- Register (Tagebuchzahl, Plombe, letzte Tagebuchzahl)
- Beurteilung anhand von Grundbuchsauszügen
- Praktische Beispiele

**DIE TEILE DES LEHRGANGS
SIND AUCH EINZELN
BUCHBAR**

Der Grundbuchs Antrag

Wien: 8. November 2023 | 15. Mai 2024

Virtual Classroom: 27. September 2023 | 29. Februar 2024

- Voraussetzungen
 - Inhalt | Genehmigungen | Zustimmungen
 - Vollmachten | Vertretungen
- Urkundenvorlage/Archive
- Papierantrag | Elektronischer Antrag | Zuständigkeit
- Kumulierung | Treuhandschaft | Gebühren
- Entscheidungsarten/Verbesserung
- Rechtsmittel
- Praktische Beispiele
- Baurecht (Antrag | Voraussetzungen)
- Kellereigentum (Voraussetzungen und Möglichkeiten)
- Superädifikat (Wesen | Urkunden hinterlegung)

Wohnungseigentum & Teilungsplan

Wien: 9. November 2023 | 16. Mai 2024

Virtual Classroom: 28. September 2023 | 1. März 2024

- Wohnungseigentum, Baurecht, Kellereigentum, Urkunden hinterlegung NEU seit 1.6.2022
 - Begriff des Wohnungseigentums | Voraussetzungen zur Begründung von Wohnungseigentum
 - Vorläufiges/Endgültiges Wohnungseigentum | Veräußerung und Belastung von Wohnungen
 - Parifizierung/Nutzwertfestsetzung | Praktische Beispiele
- Teilung von Liegenschaften und Grundstücken
 - Kataster | Verbücherung von Teilungsplänen (Antrag | Urkundenvorlage)
 - Ab- und Zuschreibung und deren Voraussetzungen | Mitübertragung von Eintragungen
 - Lastenfreistellungen
 - Einlagenbildung
 - Praktische Beispiele



ars.at ☎ 32053

Lehrgang Fit im Grundbuch

Gesamt (3-tägig)	07.-09.11.23, 14.-16.05.24, Wien	26.-28.09.23, 22.02.-01.03.24, Virtual Classroom	€ 1.490,-
	9:00-17:00 Uhr	9:00-17:00 Uhr	
Allgemeine Einführung ... (☎ 20345)	07.11.23 14.05.24	26.09.23 28.02.24	€ 610,-
Der Grundbuchs Antrag (☎ 20343)	08.11.23 15.05.24	27.09.23 29.02.24	€ 610,-
Wohnungseigentum ... (☎ 32054)	09.11.23 16.05.24	28.09.23 01.03.24	€ 610,-

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Porträt Jauk: © Daniel Zottl, Imagefotos: © iStockphoto.

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/32053
+43 (1) 713 80 24-11