



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung

zum zertifizierten
ESG-Beauftragten für die
Bau- & Immobilienwirtschaft

Schwerpunkt: Bestandsobjekte

FÜHREN SIE IHR UNTERNEHMEN IN EINE GANZHEITLICH NACHHALTIGE ZUKUNFT

Egal ob beim Renovieren, der Wartung oder der Sanierung einer Immobilie: Nachhaltigkeit & Effizienz spielen eine Hauptrolle. Lernen Sie, wie Sie die ESG-Vorgaben in den verschiedenen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft praktisch umsetzen.

Gebäude sind insgesamt für rund 40 % des Energieverbrauchs und rund 36 % der CO₂-Emissionen in der EU verantwortlich. Die Bau- & Immobilienwirtschaft hat somit einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung der ESG-Richtlinien zu leisten.

Auch bei Investitionsentscheidungen werden diese Richtlinien immer öfter herangezogen, sind sie doch mittlerweile zum Standard der Branche geworden. Der komplexe Zusammenhang mit ESG (Environmental Social Governance) betrifft den gesamten Gebäudezyklus. Daher wird das Thema Nachhaltigkeit auch für Projektentwickler*innen und Asset Owner immer wichtiger.

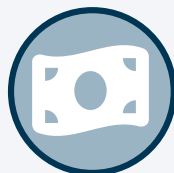
In nur 6 Tagen Expert*in werden

Im Rahmen der Ausbildung erfahren Sie, wie die verschiedenen Regelungen vom Green Deal mit ESG zusammenhängen und welche Pflichten von den direkt betroffenen Unternehmen zu erfüllen sind. Daraus abgeleitet werden für alle indirekt betroffenen Unternehmern (z.B.: Planer, Berater, Lieferanten, Dienstleister, etc.), welche für bzw. mit direkt betroffenen Unternehmen zusammenarbeiten, mögliche Ansätze für deren „ESG-konforme“ Leistungserbringung skizziert.



Nachhaltiges Wissen

Wie Sie Nachhaltigkeit und ESG in Ihrem Unternehmen integrieren.



Nachhaltige Investments

Warum Sie langfristig von nachhaltigen Investitionen profitieren.



Nachhaltige Wirkung

Wie ESG die Außenwirkung Ihres Unternehmens positiv beeinflusst.

ZIELGRUPPE

- Entscheidungsträger, Geschäftsführer von Bauträgern, Hausverwaltungen, Immobilienentwickler
- Investoren, Genossenschaften sowie technisch rechtliche Verantwortliche für Immobilien
- Gebäudeeigentümer & deren Dienstleister, Betreiber von Bestandsobjekten, Kaufinteressenten

VORTRAGENDE

- **ZT DI Günter Zowa** – Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH
- **Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS** – Managing Director bei Your Network GmbH
- **DI Martin Gilly** – Managing Partner bei metamagix Software & Consulting GmbH
- **Ing. Robert Pfeifer** – Inhaber EN2-Consulting, ÖGNI- und DGNB Auditor

DAS KONZEPT

Neben konkreten Beispielen für ESG Reporting wird anhand von praktischen Übungen eine mögliche Vorgehensweise für eine systematische Festlegung der so genannten wirtschaftlichen Tätigkeiten eines – direkt betroffenen – Unternehmens, welches den wesentlichen Beitrag von den 6 Umweltzielen darstellt, im Zuge eines Praxisworkshops vorgestellt und für die verbleibenden Umweltziele wird beispielhaft eine Nachweisführung für die DNSH-Anforderungen erarbeitet.

Im Zuge der einzelnen Vorträge erhalten Sie vertiefte Informationen bzw. einen Überblick über die einzelnen Bereiche. Dabei werden neben der Einhaltung der Legal Compliance insbesondere die wichtigsten SDGs (Sustainable Development Goals) und Ansätze betreffend Verbesserung der Governance einschließlich der vorbereitenden innerbetrieblichen Maßnahmen aufgrund des EU-Lieferkettengesetzes behandelt.


IHR ARS-VORTEIL

- Praxisnähe & unmittelbare Anwendbarkeit im Berufsalltag
- Inkl. sämtlicher Seminarunterlagen, welche auf Moodle zur Verfügung stehen
- Top-Experten aus der Praxis & ideale Networking-Plattform
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Attraktive Fördermöglichkeiten – auch für bestehende Dienstverhältnisse, u. a. WAFF, AMS, Fördereinrichtungen der einzelnen Bundesländer u. v. m.

PRÜFUNG, ZERTIFIZIERUNG & REZERTIFIZIERUNG

Die Prüfung setzt den Besuch der gesamten Ausbildung voraus und wird bei positivem Abschluss mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat in Zusammenarbeit mit der ZTEC Zertifizierungsstelle ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren. Voraussetzung zum Antritt ist der Besuch der gesamten Ausbildung.

Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 3 Jahre. Zur Aufrechterhaltung sind in weiterer Folge Nachweise mit mind. 24 Stunden fachrelevanter Weiterbildung innerhalb des Geltungszeitraums des Zertifikats erforderlich.



Bildung hat immer Saison.

365 Tage im Jahr bereit
für den Karrieresprung.
Ideen. Trends. Aktionen.

ars.at/newsletter

Die Ausbildung

Modul 1: ESG – Status Quo & Ausblick, Grundlagen

🔍 332121

29. Februar 2024 | 3. Juni 2024 | 21. November 2024 | 9:00–17:00 Uhr | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

- Bau- und Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- ESG (Environmental, Social, Governance)
- European Green Deal
- Fit für 55
- Agenda 2030
- Rechtliche Grundlagen & Richtlinien
- Sustainable Finance
- Taxonomieverordnung
- Offenlegungsverordnung
- Benchmarks
- SRI (Socially Responsible Investment)
- GRC (Governance, Riskmanagement, Compliance)
- Nachhaltigkeitsberichterstattung CSRD & KPIs

**ALLE MODULE AUCH
EINZELN BUCHBAR**

Modul 2: ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft – Richtlinien

🔍 332122

1. März 2024 | 4. Juni 2024 | 22. November 2024 | 9:00–17:00 Uhr | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

- Status Quo ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft
- ESG in der Projektentwicklung
- ESG in der Bestandshaltung
- ESG in der Transaktionsphase
- EU Gebäuderichtlinie
- Klimaschutzgesetz – Kreislaufwirtschaftsstrategie
- EU Gesetzgebung – Umsetzung in nationale Gesetzgebung
- Co2 Steuer – Ökologischer Fußabdruck
- ESG Ratings & Scorings
- Social & Governance

Modul 3: ESG in der Bau- und Immobilienwirtschaft – Umsetzung

🔍 332485

14. März 2024 | 10. Juni 2024 | 4. Dezember 2024 | 9:00–17:00 Uhr |
Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS, DI Martin Gilly

- Energetische Sanierung
- Nachhaltiges Bauen und Bewirtschaften
- Zertifizierungen national & international
- Digitalisierung

- ESG Reporting Softwareanbieter für die Immobilienwirtschaft
- BIM (Building Information Modeling)
- Beispiel technische Bewertungskriterien
- Beispiel Taxonomie (6 Umweltziele)
- Beispiel Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Beispiel Zusammenspiel / Überleitung Gebäudezertifizierung in ein ESG Rating

Modul 4: E – Environment

 332123

27. März 2024 | 11. Juni 2024 | 5. Dezember 2024 | 9:00–17:00 Uhr | Ing. Pfeifer, ZT DI Zowa

- Energie-Effizienz im Überblick
 - Energieausweise – Wissenswertes für ESG
 - Energie-Effizienz-Ansätze sowie Zertifizierungen von Gebäuden
 - Optimierung von Energieverbrauch und -kosten
 - Energiemanagement, Energieaudits
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend E1 Environment / Energie-Effizienz
- Workshop Relevante Umweltziele
 - Systematische Festlegung jener Umweltziele mit dem/den wesentlichsten Beitrag/Beiträgen
 - Nachweisführung für die DNSH-Anforderungen (Do No Significant Harm) für alle anderen Umweltziele anhand von Checklisten
- Umweltmanagement
 - Betrachtung von relevanten Umweltfaktoren und -auswirkungen
 - Wassermanagement
 - Abfallmanagement
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend E2 Environment / Umweltmanagement

Modul 5: S – Social

 332124

15. März 2024 | 17. Juni 2024* | 18. Dezember 2024* | 9:00–12:30 Uhr, * 13:30–17:00 Uhr | ZT DI Zowa

- Überblick über die wichtigsten SDGs (Sustainable Development Goals)
- Nationale Ansätze für relevante social impacts in Österreich (insb. Arbeitsbedingungen, Arbeitssicherheit und Gesundheit, Menschenrechte, Diversität und Integration, Bildungschancen, Datensicherheit, Verbraucherschutz)
- Objektbezogene gesetzliche Regelungen zur Sicherstellung der Einhaltung von Schutzgesetzen im Überblick
- Regelungen betreffend Antidiskriminierung / Barrierefreiheit
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend S1 Social
- Standort-/objektbezogene Kriterien
 - Gebäudezustand
 - Flächennutzung, Flächenmanagement
 - Lage und Erreichbarkeit
 - Infrastruktur in der Umgebung (Einkaufsmöglichkeit, Arzt, etc.)
 - Kfz-Abstellmöglichkeiten
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend S2 Social / Standort- und objektbezogene Kriterien

Zukunft wächst auf gutem Boden.

Nachhaltigkeit bewegt Visionäre.

Behalten Sie den Durchblick
im ESG- & Umweltrecht.

ars.at/esg

Modul 6: G – Governance

🔍 332125

28. März 2024 | 18. Juni 2024 | 19. Dezember 2024 | 9:00–17:00 Uhr | ZT DI Zowa

- Verhalten von Unternehmen inkl. Regelungen betr. Antikorruptionsmanagement
 - Code of Conduct / Allgemeine Regelungen des Unternehmens
 - Antikorruptionsmanagement gemäß ISO 37001
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend G1 Governance / Antikorruptionsmanagement
- Objektbezogene Legal Compliance – Vorgehensweise im Zuge der Beurteilung
 - Vorhandensein und Einhaltung aller Bewilligungen
 - Einhaltung von laufenden Prüf- und Kontrollpflichten
 - Vertrags und Vergaberecht
 - Anlagen-/Objektdokumentation bei Zu-/Umbauten
 - Dokumentation der Leistungserbringung / Controlling
 - Mängelverfolgung und Gewährleistungsmanagement
 - Bewertungskonzept für Gebäude betreffend G2 Governance / Legal Compliance

Prüfung & Zertifizierung

🔍 332134

12. April 2024 | 2. Juli 2024 | 9. Jänner 2025 | 9:00–11:00 Uhr

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat in Zusammenarbeit mit der ZTEC Zertifizierungsstelle.

SEMINARTIPP
Update ESG für die Bau- & Immobilienbranche
 **332309**

ESG und Nachhaltigkeit sind brandaktuelle Themen, die gerade auch für das Bau- und Immobilienwesen essenziell sind. Holen Sie sich mit dem Update das nötige Know-how zu relevanten Entwicklungen, um auf diesem Gebiet mit fundiertem Wissen zu punkten.

Holen Sie sich Informationen zu den Themen ESG Reporting und Regulierung, Controlling & Governance, EU-Taxonomie und Sustainable Finance und werden Sie Real Estate Nachhaltigkeitsexpert*in. Wir informieren Sie über SDGs, SFDR, die technischen Bewertungskriterien für die 6 Umweltziele sowie die Europäische Lieferkettenrichtlinie (CSDDD).

 **Thementag Energiezukunft Bau- & Immobilienwirtschaft**
 **332479**

Nationale & internationale Energievorgaben samt Handlungsanleitung

Erfahren Sie anhand praktischer Beispiele, wie aus den Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Bau- und Immobilienwirtschaft entstehen können. Neben wertvollem Grundlagenwissen erhalten Sie auch praktische Handlungsanweisungen zu Planung, Bau, Vermietung, Mieten, Kreditvergaben und Förderungen. Mit der Teilnahme am Seminar sichern Sie sich somit einen klaren Informationsvorsprung für die künftigen Anforderungen in der Planungs-, Bau- und Immobilienwirtschaft.

 **Crashkurs: Energiezukunft Gemeinnütziger Wohnbau**
 **332151**

Neue Rahmenbedingungen von der EU-Taxonomie-Verordnung bis zur Bauordnung

Entdecken Sie aktuelle Energievorgaben mit Fokus auf die Themen Gemeinnützigkeit und Fördermöglichkeiten. Praxisnahe und rechtliche Umsetzungsmöglichkeiten entsprechend dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Erfahren Sie anhand von wertvollen Grundlagen und nützlichen Praxisbeispielen, wie sie mit den aktuellen Herausforderungen umgehen. Dazu bieten unsere Experten einen Überblick über Chancen und Möglichkeiten, die die Energievorgaben auf nationaler bzw. internationaler Ebene mit sich bringen.

 **Energieverbrauch reduzieren - Kosten senken**
 **33187**

Einsparkonzepte erstellen und erfolgreich umsetzen

Der Ausstieg von Öl und Gas und das Ziel, CO₂ zu vermeiden, führt zu Preiserhöhungen bei der Stromproduktion. Und das bei steigendem Strombedarf für Wärmepumpen, E-Fahrzeuge & Co. Erfahren Sie, welche Möglichkeiten Sie haben, um den Energiebedarf zu senken. Erkennen Sie Energieverschwender und erstellen Sie Energie-Einsparkonzepte. Anhand von Praxisbeispielen üben Sie Energie in Gebäuden effizient einzusetzen und zu nutzen. Zusätzlich bleibt genug Raum, um „good practice“-Modelle zu diskutieren.

 **Der Notfallplan bei Blackout**
 **33186**

Vorbereitung – Umsetzung – Nachbereitung

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – nichts geht mehr ohne Strom. Erfahren Sie, wie wahrscheinlich ein längerer Stromausfall ist und was dabei passieren kann. Erarbeiten Sie gemeinsam mit unserem Experten Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden, um einen möglichen Kontrollverlust zu vermeiden. Dank einer Checkliste sind Sie für die unterschiedlichen Risiken gerüstet. Darüber hinaus werden Vorsorgekonzepte erstellt, um alle Maßnahmen bei Stromausfall umsetzen zu können.



ars.at ☎ 332109

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für Bau- & Immobilienwirtschaft

Ausbildung 6-tägig	☎ 332109	29.02.–28.03.24	03.–18.06.24	21.11.–19.12.24	€ 2.490,-
Prüfung	☎ 332134	12.04.24	02.07.24	09.01.25	€ 400,-
Modul 1	☎ 332121	29.02.24	03.06.24	21.11.24	€ 630,-
Modul 2	☎ 332122	01.03.24	04.06.24	22.11.24	€ 630,-
Modul 3	☎ 332485	14.03.24	10.06.24	04.12.24	€ 630,-
Modul 4	☎ 332123	27.03.24	11.06.24	05.12.24	€ 630,-
Modul 5	☎ 332124	15.03.24	17.06.24	18.12.24	€ 480,-
Modul 6	☎ 332125	28.03.24	18.06.24	19.12.24	€ 630,-

im Gesamtpreis inkludiert

Veranstaltungsort: ARS Seminarzentrum, Wien

Preis pro Teilnehmer: inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 100,- Frühbucherbonus bis 25. Jänner (Start: Februar 2024) bzw. bis 29. April (Start: Juni 2024) bzw. bis 17. Oktober 2024 (Start: November 2024).

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Sie möchten online an der Ausbildung teilnehmen? Kontaktieren Sie uns unter 01/713 80 24-11, Mag. Wolfgang Fehr.

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/332109

+43 (1) 713 80 24-11

