



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Themen-Special
Gebäudesicherheit

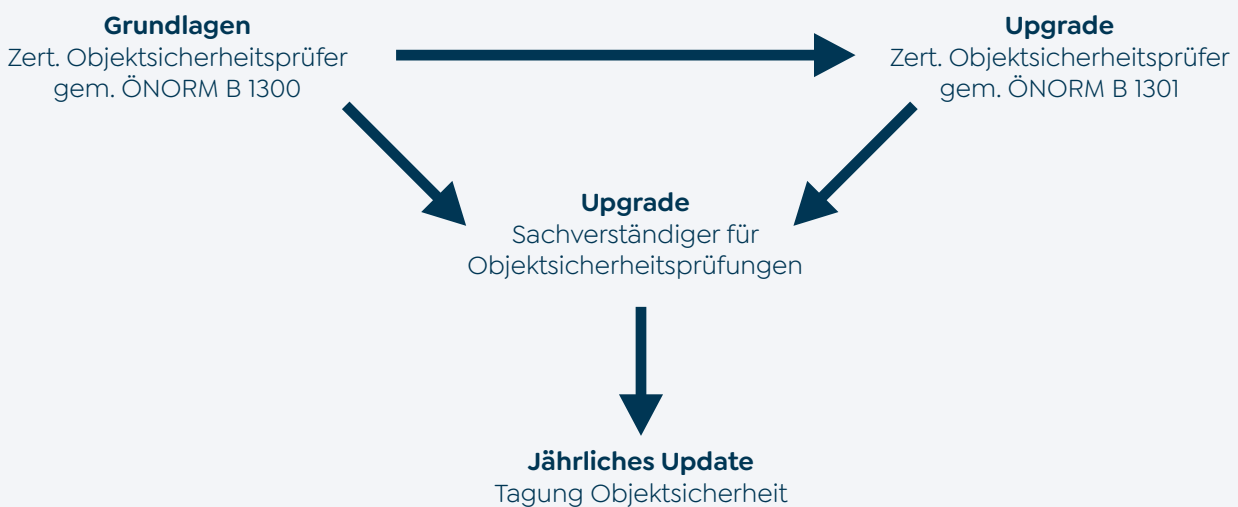
Wissen bringt Sicherheit

MIT DEM SCHUTZFAKTOR WISSEN DIE GEBÄUDESICHERHEIT ERHÖHEN

KURS FÜR KURS WISSEN AUFBAUEN

Karrierepfad für Objektsicherheitsprüfer

Eigentümer und deren Vertreter tragen eine besondere Verantwortung für die Sicherheit und Gesundheit in ihren Gebäuden. Ob Brandschutz, Verkehrssicherungspflicht oder das Haftungsrisiko: Als verlässlicher Weiterbildungspartner bieten wir eine breite Palette verschiedener Fachveranstaltungen an. Gemeinsam mit unseren Vortragenden stellen wir so sicher, dass Sie bei uns immer zu den aktuellsten Neuerungen und Trends der Branche informiert bleiben und Ihre (Re-)Zertifizierung ein Kinderspiel ist.



Wir freuen uns, Sie bald vor Ort oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger
Geschäftsführer

Weil uns der Planet am Herzen liegt.



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau, Imagefotos: © iStockphoto, Foto Zowa © Daniel Zottl

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheits-Prüfer für Wohngebäude gem. ON B 1300

20728

Objektsicherheitsprüfungen im Wohnbau sind ein essenzieller Bestandteil zur Wahrung der Sorgfaltpflicht. Durch die ÖNORM B 1300 wurde eine Referenz im Sinne des Standes der Technik für Gebäudesicherheitsprüfungen betreffend Wahrnehmung der Betreiberverantwortung geschaffen. Im Zuge der Ausbildung erhalten Sie das nötige umfangreiche Wissen zur selbstständigen Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen als fachkundige Person, wobei die erworbene Fachkompetenz durch eine freiwillige Zertifizierungsprüfung bestätigt und somit auch gegenüber Dritten nachgewiesen werden kann. Bildungsveranstaltung i. S. d. § 83 (8) ASchG; 4 VÖSI-Punkte für den Weiterbildungsnachweis für SFK

IHRE VORTRAGENDEN



Fachliche Leitung:

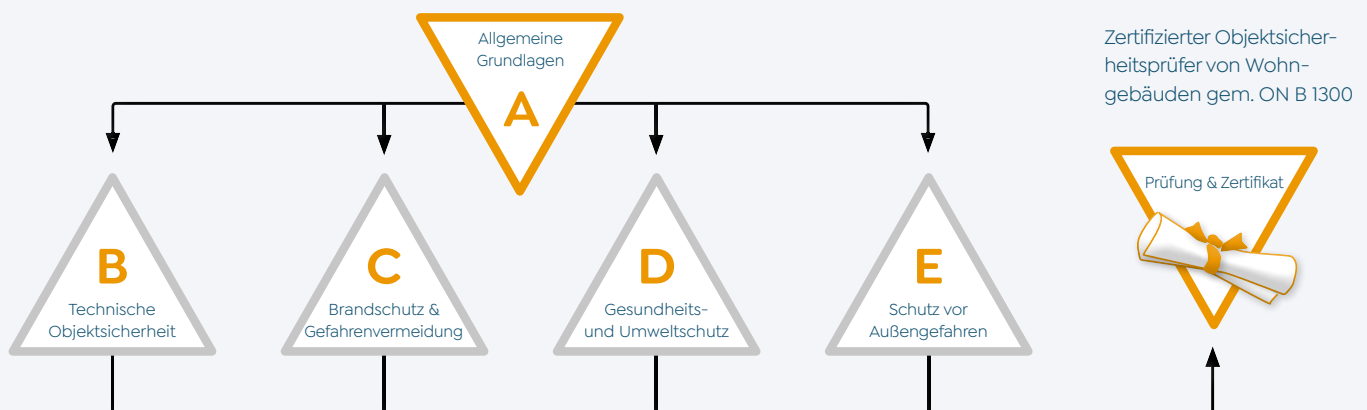
ZT DI Günter Zowa

Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit

Geschäftsführer der ZTEC ZT GmbH, Ziviltechniker und allgemein beeideter & gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Arbeits- & Betriebsorganisation, Unternehmensberater für die Bereiche Facility Management, Aufzugsanlagen & automatische Parksysteme.

- **DI Barbara Vanek** – Geschäftsführerin der B & V Hygiene Consulting GmbH
- **Arch. DI Peter Baum** – Ziviltechniker, Gerichts-SV & Bereichsleiter bei ZTEC ZT GmbH
- **Ing. Robert Riemer, MSc** – Facility Manager, Experte für Sicherheitstechnik & Energiemanagement
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Ing. Ewald Maikisch** – Kaufmännischer technischer Verantwortlicher bei ELIN GmbH & Co KG

Ihr Weg zum Zertifikat



Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301

🔍 21341

Erweitern Sie Ihre Kompetenz in 2 Tagen

Mit unserem speziellen Upgrade-Kurs können Sie – als zertifizierter Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 – ohne Umwege den Zertifizierungsumfang auf Nicht-Wohngebäude ausweiten. Sie erhalten einen Einblick in Sicherheits- & Haftungsbestimmungen, lernen Gebäudesichtprüfungen normgerecht durchzuführen und richtig zu dokumentieren. Nach nur zwei Tagen sind Sie in der Lage, Gebäude- & Personenschäden wirksam vorzubeugen und können Ihre neuen Fähigkeiten durch eine freiwillige Abschlussprüfung zertifizieren lassen. Bildungsveranstaltung i. S. d. § 83 (8) ASCHG; 1 VÖSI-Punkt für den Weiterbildungsnachweis für SFK

IHRE VORTRAGENDEN

- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit
- **Ing. Robert Riemer, MSc** – Facility Manager, Experte für Sicherheitstechnik & Energiemanagement
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Upgrade zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen

🔍 32017

Erweitern Sie in 1,5 Tagen Ihre Kompetenz als Objektsicherheitsprüfer

Als erfahrener, nachweislich ausgebildeter und zertifizierter Objektsicherheitsprüfer haben Sie im Rahmen dieses Seminars die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen. Lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten als Sachverständiger kennen und führen Sie nachweislich fachkundige Objektsicherheitsprüfungen durch.

IHRE VORTRAGENDEN

- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit
- **Mag. Reinhard Prugger** – Experte für allgemeines Zivilrecht, Liegenschaftsrecht & Verbraucherschutz





ÖNORMEN B 1300 & B 1301 – eNORM wichtig

Thementag Gebäudesicherheit

🔍 21275

Gebäude sind in baulicher, technischer und organisatorischer Hinsicht zu überprüfen. Doch wer kann bzw. wer darf gewerbe-rechtlich prüfen? Viele Prüfer sind sich nämlich nicht darüber bewusst, dass mit der Übernahme der ON B 1300 und ON B 1301 nicht nur die bauliche Objektsicherheit zu begutachten wäre.

Der Blick auf das Spannungsfeld zwischen Bestandschutz, Risiko und Verkehrssicherheit ist daher zu verstärken, um (verwaltungs-) strafrechtliche und zivilrechtliche Folgen zu vermeiden. Das kann allerdings nur mit einer einwandfreien Dokumentation bewältigt werden. Ziel ist es, Erfordernisse in der technischen Nachrüstung von Wohn- und Bürogebäuden zu erkennen und nach deren Dringlichkeit zu reihen.

**RECHT - TECHNIK - HAFTUNGSFRAGEN
INKL. TIPPS & TRICKS AUS DER PRAXIS**

IHRE VORTRAGENDEN

- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts- und Immobilien-Experte
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit

Tagung Update Objektsicherheit

🔍 22214

Holen Sie sich das jährliche Update zum aktuellen Stand der Technik für viele Einzelbereiche. Lernen Sie, wie Sie im Rahmen von Objektsicherheitsprüfungen die Priorisierung von allenfalls erforderlichen Anpassungsmaßnahmen planen und in der Praxis umsetzen. Unser Expertenteam beleuchtet aktuelle und praxisrelevante Themen sowohl von technischer als auch rechtlicher Seite.

IHRE VORTRAGENDEN

- **Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer** – Wohnrechts- und Immobilien-Experte
- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist für das Thema Objektsicherheit
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- und weitere Gebäudesicherheitsexperten

Topaktuelle Themen für die Objektsicherheit

Aktuelle Prüfpflichten in Wohnhausanlagen

🔍 332095

Prüf- und Kontrollpflichten unterliegen ständig einer Weiterentwicklung. Einerseits werden laufend neue technische Anlagen verbaut, andererseits legen die rechtlichen Rahmenbedingungen vermehrt ein Augenmerk auf die Prüf- und Kontrollpflichten, um die Betreiberverantwortung zu festigen. Der Vortrag bietet Ihnen einen Überblick über die Betreiberpflichten, die gesetzlichen Grundlagen sowie die erforderliche Mindestqualifikation des Prüfers. Unser Experte zeigt mögliche Haftungsprobleme auf und gibt Ihnen Lösungsansätze mit in den Berufsalltag.

IHR VORTRAGENDER

- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit

**GROSSE VERANTWORTUNG
BRAUCHT BESTE BILDUNG**

Gebäudesicherheit und Risikomanagement in Unternehmen

🔍 33189

Corona und die Energiekrise haben unseren Gebäuden einiges an Adaptierungsarbeit abverlangt. Doch worauf müssen wir uns in Zukunft einstellen? Im Seminar werden Sie bestehende und mögliche Bedrohungsszenarien, Risiken, Unsicherheiten sowie Maßnahmen zur Behebung dieser Schwachstellen besprechen. Sie lernen Lösungsansätze kennen, die sich in technische, organisatorische oder personelle Umsetzungsbeispiele des Berufsalltages verwandeln lassen und holen sich Tipps für die Beseitigung der häufigsten „Problemzonen“ Ihres Gebäudes.

Blackout – was nun?

🔍 33186

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – ohne Strom geht nichts mehr. Aber wie wahrscheinlich ist ein längerer Stromausfall und was kann dabei passieren? Erarbeiten Sie gemeinsam mit unserem Experten Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden, um einen möglichen Kontrollverlust zu vermeiden. Dank einer Checkliste sind Sie für die unterschiedlichen Risiken gerüstet. Darüber hinaus werden Vorsorgekonzepte erstellt, um alle Maßnahmen bei Stromausfall umsetzen zu können.

IHR VORTRAGENDER



Ing. Christian Wimmer, MBA

Geschäftsinhaber der cwi solutions. Mit seinem Ingenieurbüro für Gebäudetechnik versorgt er seine Kunden mit Lösungen in den Bereichen Technik, Sicherheit und Service für eine lösungsorientierte, praxisbezogene und – kaufmännisch, technisch, juristisch und organisatorisch – verständliche Umsetzung. Er ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Facility Management, Gebäudemanagement, Gebäudetechnik und Facility Services sowie Energieeffizienz-Auditor, Buchautor und Vortragender.



Drohnen in der Gebäudeinspektion

🔍 32081

Regelmäßige Gebäudeinspektionen sind ein Muss. Dabei hat der Einsatz von Drohnen dieses Tätigkeitsfeld in den letzten Jahren nachhaltig verändert. Der Trend zeigt, dass Drohnen in der modernen Bau- & Immobilienwirtschaft nicht mehr wegzudenken sind. Informieren Sie sich über technische und rechtliche Möglichkeiten, aber auch über Grenzen der Drohnenutzung sowie das grundlegende Einsatzpotenzial dieses Tools. Profitieren Sie vom Step-by-Step-Leitfaden unserer erfahrenen Experten zum Einsatz von Drohnen und klären Sie individuelle Zweifelsfragen.

IHRE VORTRAGENDEN

- **Felix Müller** – Spezialist für Drohnenleistungen und unbemannte Luftfahrt
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Objektsicherheitsprüfungen – Vertragsgestaltung und Haftung

🔍 21287

Aufgrund der Komplexität und Vielfältigkeit der Aufgabenstellung werden Objektsicherheitsprüfungen oftmals an externe Stellen ausgeschrieben. Verschaffen Sie sich einen profunden Überblick über Rechte und Pflichten von Auftraggebern bzw. Auftragnehmern und vermeiden Sie so Doppelgleisigkeiten und Haftungsrisiken.

INKL. TEXTBAUSTEINE

IHRE VORTRAGENDEN

- **ZT DI Günter Zowa** – Sachverständiger und Spezialist zum Thema Objektsicherheit
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **RA Mag. Philipp Markowski** – Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Zivil-, Wirtschafts- & Immobilienrecht

Lüftungstechnik – Das ungeliebte Kind der Gebäudetechnik

🔍 33152

Die Instandhaltung von Lüftungsanlagen spielt für Anlagenbetreiber eine wichtige Rolle. Lernen Sie, welche Instandhaltungspflichten Sie treffen und wie Sie Aufträge für Planung, Montage, Instandhaltung, etc. erteilen. Erfahren Sie, welche Anforderungen an die Betriebssicherheit gestellt werden und welche Konsequenzen bei Schäden drohen. Anhand von Beispielen werden Hygiene- und Brandschutzfaktoren der Betriebssicherheit aus haftungstechnischer Sicht und auch hinsichtlich einer Schadensabdeckung seitens der Versicherung beleuchtet.

IHR VORTRAGENDER

- **Remus Marasoju, akad. IM** – Präsident des Österr. Fachverbandes für Raumlufttechnik



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Weiterbildung online shoppen

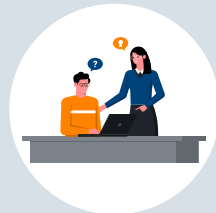
Der MyAccount-Bereich ist unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Verwalten Sie Ihre Buchungen einfach und bequem online. Melden Sie nicht nur sich, sondern auch Kollegen und Mitarbeiter zu Ihren Wunschseminaren an und sichern Sie sich so attraktive Rabatte und Vorteile.

Einfach. Schnell. Zuverlässig.



Online-Service nutzen

Buchen Sie, wann und wo Sie wollen – auch außerhalb der Geschäftszeiten.



Zahlungsmöglichkeiten

Buchen Sie online und nutzen Sie Kreditkartenzahlung & Überweisung.



Mengenrabatt sichern

3 oder mehr Teilnehmer anmelden und bis zu 12 % Mengenrabatt sichern.

Wollen auch Sie von unseren Online-Services profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für den MyAccount-Bereich. Oder lassen Sie uns gemeinsam die individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice