



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementag

Risikoreiche Bauteile
im Hochbau

Technische und rechtliche
Aspekte bei Bauschäden

GEFAHR ERKANNT – GEFAHR GEBANNT?

„Schauen wir mal, dann sehen wir schon“ ist bei Bauschäden ein fatales Motto. Besonders bei technisch risikoreichen Bauteilen sollte man lieber doppelt so genau hinschauen. Erfahren Sie, worauf es wirklich ankommt und kennen Sie die rechtlichen Auswirkungen.

Unser hochqualifiziertes Expert*innen-Team präsentiert Ihnen eine perfekte Mischung aus rechtlichen Grundlagen und technischen Aspekten. Informieren Sie sich über den Vorteilsausgleich im Rahmen von Schadenersatz bei Bauschäden und die merkantile Wertminderung. Sie erhalten fundiertes Wissen im Kampf gegen Wasser am Bau. Begriffe, Materialien, Feuchteschutz sowie die Abdichtungsmöglichkeiten gegen Luft und Wasserdampf werden ebenso behandelt wie die Abdichtung im Holzbau, die Dekarbonisierung von Zement und Beton oder die richtigen Einbaubedingungen für Industriefußböden. Der Einfluss von Bauschäden auf den Liegenschaftswert und Beispiele aus der Praxis runden das Seminarprogramm ab.



**Bautechnische &
-physikalische Aspekte**



**Rechtliche Aspekte &
Vorschriften**



**Auswirkungen auf den
Marktwert**

Alle Mitglieder des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erhalten 10% Rabatt auf ausgewählte Sachverständigen-Seminare.

ZIELGRUPPE

- Auftraggeber wie Bauherren und Bauträger
- Auftragnehmer wie Bauunternehmer und Betriebe des Baunebengewerbes
- Sachverständige | Banken | Investoren

VORTRAGENDE

- **RA Dr. Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Bmstr. Ing. Thomas Hagen Edinger** – Sachverständiger für Hochbau und Architektur
- **Ing. Mario Raab-Wenzel** – Sachverständiger für Estriche, Industriefußböden und Terrazzo
- **Arch. DI Julia Neuruhrer** – Sachverständige für Immobilien

Ihr Programm

09:00–10:00, RA Dr. Riepl

- Rechtliche Grundlagen
 - Die Rolle der ÖBA bei technisch risikoreichen Bauteilen
 - Vorteilsausgleich im Rahmen von Schadenersatz bei Bauschäden
 - Rechtliche Aspekte der merkantilen Wertminderung

10:15–12:15 Uhr, RA Dr. Riepl | Bmstr. Ing. Edinger

- „Bauen ist der Kampf gegen das Wasser in allen seinen Erscheinungsformen“
 - Begriffe
 - Materialien
 - Feuchteschutz versus Abdichtung
 - Bauschutzabdichtung
 - Abdichtung gegen Luft und Wasserdampf
 - Abdichtung im Holzbau
 - Abdichtung und Untergrund

13:15–15:15 Uhr, RA Dr. Riepl | Ing. Raab-Wenzel

- Industriefußböden (monolithische Betonbodenplatten):
 - Dekarbonisierung von Zement und Beton
 - Folgen für Industriefußböden und zementgebundene Estriche infolge der Dekarbonisierung
 - Zukünftige Wichtigkeit der Betonzwischennachbehandlung für Industriefußböden
 - Richtige Einbaubedingungen für Industriefußböden
 - Schäden an Industriefußböden

15:30–17:30 Uhr, RA Dr. Riepl | Arch. DI Julia Neurührer

- Merkantile Wertminderung von Liegenschaften
 - Anlassfälle für das Vorliegen einer merkantilen Wertminderung
 - Voraussetzungen, Einflussfaktoren, Bagatellschadensgrenze
 - Methoden zur Ermittlung der merkantilen Wertminderung
 - Die Methodik der „Expertenbefragung“ auf dem Prüfstand
 - Beispiele aus der Praxis



Sorgen Sie für Gesprächsstoff.

Wir sorgen für den Inhalt.

Neue Ideen. Aktuelle Trends.

Heiße Themen.

ars.at/blog



ars.at ☎ 332325

Thementag **Risikoreiche Bauteile** im Hochbau

Termine und Ort: 12. Juni 2024, Wien
4. Dezember 2024, Wien
jeweils von 9:00–17:30 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 820,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 8. Mai 2024 bzw. bis 30. Oktober 2024.

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto

10% Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes der allgemein beideten und gerichtlich zertifizierten SV Österreichs, Landesverband W, NÖ, Bgld.

Infos und Anmeldung unter:
ars.at/332325
+43 (1) 713 80 24-11



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2402-1015



Dieser Folder wurde auf PEFC-zertifiziertem Papier gedruckt