



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Thementag

Energiezukunft Bau-
& Immobilienwirtschaft

**Nationale & internationale Energie-
vorgaben samt Handlungsanleitung**

WIE AUS HERAUSFORDERUNGEN DER ENERGIEWENDE CHANCEN WERDEN

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben & holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten & erfolgreichen Zielerreichung.

Das EWG wird in naher Zukunft beschlossen, die Umsetzung der EU Gebäude Richtlinie steht bevor – höchste Zeit für Geschäftsführer*innen, leitende Angestellte aber auch für Personen in der Planungs-, Bau- und Immobilienwirtschaft, sich mit dem Thema auseinanderzusetzen, um nicht in Haftungsfallen zu tappen. Denn in naher Zukunft werden die Inhalte umgesetzt werden müssen.

Erfahren Sie anhand praktischer Beispiele, wie aus den Herausforderungen durch die Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Bau- und Immobilienwirtschaft entstehen können. Neben wertvollem Grundlagenwissen erhalten Sie auch praktische Handlungsanweisungen zu Planung, Bau, Vermietung, Mieten, Kreditvergaben und Förderungen. Mit der Teilnahme am Seminar sichern Sie sich somit einen klaren Informationsvorsprung für die künftigen Anforderungen in der Planungs-, Bau- und Immobilienwirtschaft.



Gebäude der Zukunft

Grün, effizient und nachhaltig



Rechtliche Rahmenbedingungen

EWG, EEffG, EGG und Co



Gamechanger EU-Taxonomie

Kreditvergabe, Immobilienbewertung und Förderungen

ZIELGRUPPE

- Architekten, Baumeister, Planer, Bauträger, gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilien- & Hausverwalter, Geschäftsführer & leitende „technische“ Angestellte, Facility Manager
- Energie- & Nachhaltigkeitsbeauftragte, Sachverständige (Bau, Immobilien, Elektrik, Energie)

VORTRAGENDE

- **Tagungsleitung:**
Mag. Dr. Alfred Popper – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Univ.-Lect. Dipl.-Ing. Martin Aichholzer** – Architekt und Experte für Green Building
- **Dipl.-Wirtsch.-Ing. Fritz Mühlener, MBA** – Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH
- **Mag. Gerlinde Pöchhacker-Tröscher** – Expertin im Bereich Innovation & Technologie
- **Mag. Patrick Walch** – Spezialist für Immobilienbewertung im Rahmen des Risikomanagements bei der Raiffeisenbank International AG

Mag. Dr. Popper

- Rechtsfragen zu Energie
 - Energie als bedeutender Rechts- und Wirtschaftlichkeitsfaktor
 - Erhaltungsarbeiten und energetische fiktive Erhaltungsmaßnahmen
 - Dynamischer Erhaltungsbegriff
 - Zutrittsmöglichkeiten zu den WE-Objekten
 - Update zu aktuellen Entscheidungen zu MRG, WEG, etc.
 - Auswahlverschulden
 - Rechtssichere Energieausweise

Mag. Walch

- Kreditvergaben und Immobilienbewertung der Zukunft
 - EU-Taxonomie als Gamechanger – Banken müssen umsetzen
 - Kreditvergaben
 - Was auf Unternehmer zukommt
 - Immobilienbewertung unter Berücksichtigung des energetischen Standards und der EU-Taxonomie-VO

Univ.-Lect. Dipl.-Ing. Aichholzer

- Das Gebäude der Zukunft
 - Das Gebäude der Zukunft – energetische Ausrichtung, Baustoffe, Begrünung und Beschattung, Bauausführung, energieeffiziente und nachhaltige Gebäudetechnik
 - Bauschäden verhindern
 - Bauphysik, ...

Mag. Pöchlhammer-Tröscher

- Förderungen im energetischen Bereich
 - Übersicht über viele Förderungen behalten – Förder-Roadmap
 - Förderungen für Eigentümer und Nutzer
 - Praktische Beispiele für erfolgreiche Förderabwicklungen

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

- Inhalte der wesentlichen Energiebegriffe
 - Allgemeine rechtliche Rahmenbedingungen sowie Übersicht aktueller Vorgaben und absehbarer Änderungen aus technischer Sicht: EU-Vorgaben (Fit for 55, Taxonomie-VO, Offenlegungs-VO, Gebäude-RL, Erneuerbaren-RL, Energieeffizienz-RL, ...), österreichische Gesetze, Verordnungen und Richtlinien, Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG), Energieeffizienzgesetz (EEffG), Erneuerbare-Gas-Gesetz (EGG), Energieausweis-Vorlage-Gesetz, u. v. m.
 - OIB-Richtlinien 6 2023 – Änderungen zu Ausgabe 2019, Auswirkungen, Ausgabe 2025?
 - Energieausweis – die Basis der EU-Taxonomie-VO, künftige Kenn- und Grenzwerte, Primärenergieverbrauch; Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
 - Gebäudezertifizierung unumgänglich – was und wie? (klimaaktiv, ÖGNI, BREEAM, LEED, ...)
 - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
 - ZukunftsfIT-Check von Bestands-Immobilien als praktischer Lösungsansatz



Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür
direkt in Ihren Posteingang

ars.at/newsletter



ars.at ☎ 332479

Thementag **Energiezukunft** **Bau- & Immobilienwirtschaft**

Termine und Ort: 26. Februar 2024, Wien, 09:45–17:50 Uhr
8. Juli 2024, Mondsee, 09:00–17:00 Uhr
7. Oktober 2024, Wien, 09:00–17:00 Uhr
Wien: ARS Seminarzentrum, 1010 Wien bzw. online
Mondsee: Hotel Schloss Mondsee**

Preis pro Teilnehmer: € 720,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 22. Jänner 2024 (Februar-Termin) bzw. bis 3. Juni 2024 (Juli-Termin) bzw. bis 2. September 2024 (Oktober-Termin).

**Wir haben für Sie ein Zimmerkontingent bis 8. Mai 2024 im Hotel Schloss Mondsee reserviert, bitte buchen Sie mit dem Code "ARS Akademie", dann erhalten Sie einen vergünstigten Preis im Hotel.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö.,
Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

*Nähere Infos unter ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Infos und Anmeldung unter:

ars.at/332479
+43 (1) 713 80 24-11