



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## **Thementag**

Gebäudesicherheit &  
Energie

Effizienz, Risiken &  
Zukunftsaussichten

# TRANSFORMIEREN SIE DIE SICHERHEIT & ENERGIEEFFIZIENZ IHRER PROJEKTE

Erfahren Sie, wie Objektsicherheitsprüfer\*innen durch eine erweiterte Perspektive auf Energieeffizienz & Klimarisiken einen zukunftsorientierten Beitrag zur Unternehmensführung leisten können.

Energieaspekte und Klimarisiken sind entscheidend für die Sicherheit und den Wert von Gebäuden. Der Thementag beleuchtet, wie diese kritischen Elemente in den ON B 1300 & ON B 1301-Gutachten oft übersehen werden und betont die Wichtigkeit der Außengefahrenprüfung. Lernen Sie, welche Auswirkungen bauliche Mängel auf die Nachhaltigkeit haben können und wie eine gründliche Sichtprüfung nicht nur zur Mängelidentifikation beiträgt, sondern auch empfohlene Maßnahmen für mängelfreie und energieeffiziente Gebäude liefert.

Erweitern Sie Ihr Wissen um internationale sowie nationale Vorgaben und erhalten Sie eine konkrete Handlungsanleitung zur Umsetzung effizienter Sichtprüfungen, die auch die Erfüllung der EU-Taxonomie und anderer Richtlinien umfassen. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele wird aufgezeigt, wie Sie Herausforderungen in Chancen verwandeln und als Objektsicherheitsprüfer\*in den Wert Ihrer Projekte steigern.



**Rechtliche Grundlagen & (inter)nationale technische Vorgaben**



**Gebäude der Zukunft & Klimarisiken gemäß EU-Taxonomie**



**Energieeffizienz-Potenziale erkennen & erfolgreich umsetzen**

## ZIELGRUPPE

- Objektsicherheitsprüfer (Wohn- & Nicht-Wohngebäude), Facilitymanager, Hausverwaltungen, GBV
- Architekten, Planer, Baumeister, Bauträger, Geschäftsführung und leitende „technische“ Angestellte
- Energie- & Nachhaltigkeitsbeauftragte, Sachverständige (Bau, Immobilien, Elektrik, Energie)

## VORTRAGENDE

- **Tagungsleitung:**  
**Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Univ.-Lect. Dipl.-Ing. Martin Aichholzer** – Architekt und Experte für Green Building
- **Lisa Koller, MSc** – Expertin für Objektsicherheit, Energieauditorin des IfEA Institut für Energieausweis GmbH
- **Dipl.-Wirtsch.-Ing. Fritz Mühlener, MBA** – Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH
- **DI (FH) Karl Spachinger, MSc** – Experte für Objektsicherheit, Energieberater des IfEA Institut für Energieausweis GmbH

09:00–10:30 Uhr – Mag. Dr. Popper (Tagungsleiter)

- Rechtliche Grundlagen und aktuelle Entscheidungen
  - Energieausweis und Sichtprüfungen
  - Außengefahren und Rechtsprechung
  - Vertragsgestaltung
  - Bedeutung der Energie für Gebäude
  - ON B 1300 und ON B 1301
  - Energiemaßnahmen im WGG, MRG und WEG
  - Sollzustand – Mangel – Hinweis
  - Die bisherigen Prüfungen
  - Typische Mängel
  - Mängel und Hinweise auf energetische Maßnahmen
  - Mängel und Hinweise auf Außengefahren

10:45–12:15 Uhr – Univ.-Lect. DI Aichholzer

- Das Gebäude der Zukunft
  - Klimaschutz: Bauausführung, Energieeffiziente und nachhaltige Gebäudetechnik, Bauphysik
  - Kreislaufwirtschaft: Reuse, Bauweisen, Trennbarkeit, neue alte Materialien
  - Klimaresilienz: Energetische Ausrichtung, Baustoffe, Begrünung und Beschattung

13:15–14:15 Uhr – Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

- Europäische und nationale technische Vorgaben
  - Energie und Gebäude – ein Überblick für Sichtprüfer
  - ESG, EU-Taxonomie, EU-Gebäude-RL, EU-Energieeffizienz-RL, F-Gase-Verordnung
  - Rechtliche Rahmenbedingungen, wirtschaftliche Aspekte
  - Die Zusammenhänge zwischen Gebäudemängel und Energieverbrauch
  - Ausblick auf die Zukunft

14:15–15:30 Uhr – L. Koller, MSc

- Klimarisiken gemäß EU-Taxonomie
  - Grundlagen, Definition hohes und mittleres Risiko
  - Annex 1 und 2
  - Praktische Beispiele für häufige Mängel

15:45–17:00 Uhr – DI (FH) Spachinger, MSc

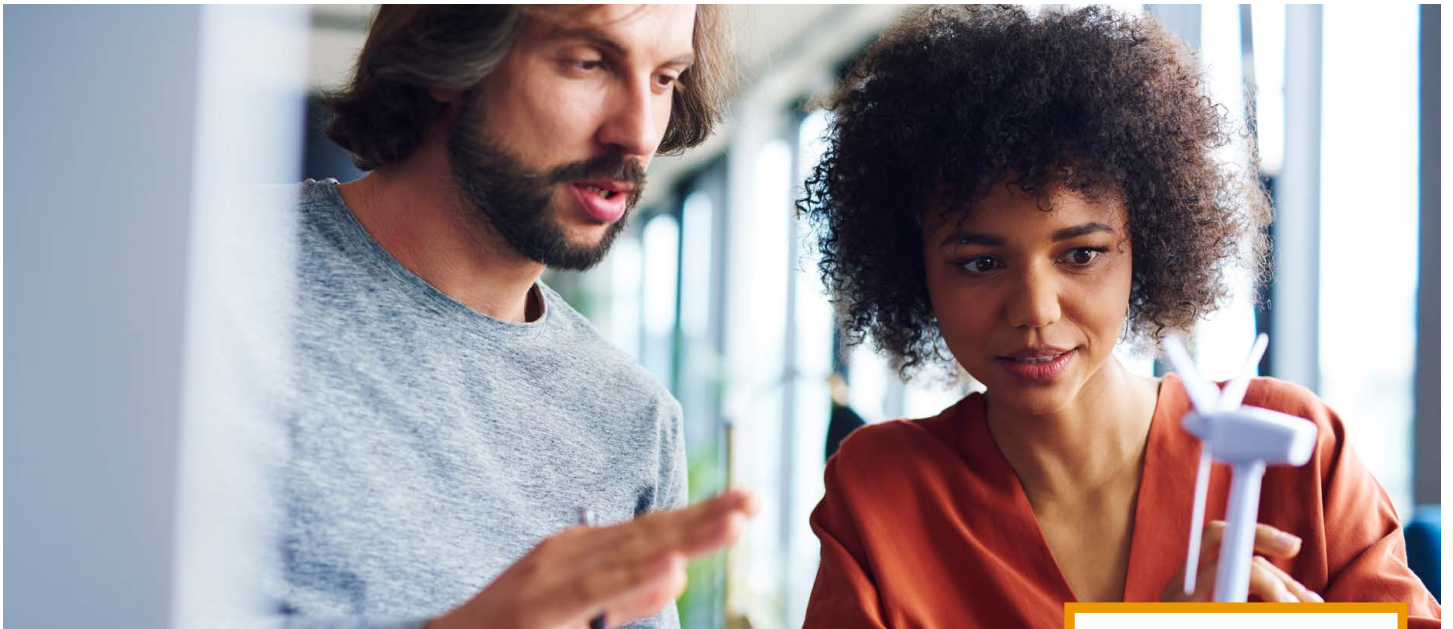
- Energieeffizienz-Potenziale erkennen
  - Stand der Technik bei Wärmedämmung
  - Klassische Wärmebrücken erkennen
  - Heizungsanlagen-Check (Temperaturregelung, ...)
  - Lüftungsanlage-Check (Verschmutzung, Filter, ...)
  - Kälteanlagen-Check (Verschmutzung, Kältemittel, ...)



**Bildung hat immer Saison**

Holen Sie sich die Ideen dafür  
direkt in Ihren Posteingang

[ars.at/newsletter](https://ars.at/newsletter)



ars.at ☎ 332538

## Thementag Gebäudesicherheit & Energie

**Termine und Ort:** 2. Juli 2024  
21. Jänner 2025  
jeweils von 9:00–17:00 Uhr  
ARS Seminarzentrum, 1010 Wien bzw. im Virtual Classroom

**Preis pro Teilnehmer:** € 730,-  
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 28. Mai 2024 (Juli-Termin) bzw. bis 17. Dezember 2024 (Jänner-Termin).

\*Nähere Infos unter [ars.at/service](https://ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](https://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

### Infos und Anmeldung unter:

[ars.at/332538](https://ars.at/332538)  
+43 (1) 713 80 24-11