



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Themen-Special
Ausbildungen im Bau- &
Immobilienbereich

Gemeinsam die Zukunft bauen

BILDUNGSPFADE IN DER BAU- & IMMOBILIENWIRTSCHAFT: FACHWISSEN FÜR MORGEN

Innovative Strategien und nachhaltige Praktiken prägen die Baubranche und Immobilienwirtschaft von morgen. Erkunden Sie Wege, die Standards setzen und Visionen in Realität umwandeln.

In einer sich rasant wandelnden Welt formen das Bauwesen und die Immobilienwirtschaft unsere Lebens- und Arbeitsumgebungen und beeinflussen, wie wir interagieren und wachsen. Angesichts des Bedarfs an nachhaltiger und technologisch fortschrittlicher Entwicklung sind qualifizierte Fachkräfte essenziell. Sie sind die Pioniere, die mit spezialisierten Ausbildungswegen heute schon die Herausforderungen von morgen meistern und die Baubranche sowie Immobilienwirtschaft nachhaltig prägen.



Nachhaltiges Bauen

Umweltbewusstsein & Effizienz



BIM-Technologie

Digitale Modellierung & Management



Recht & Finanzen

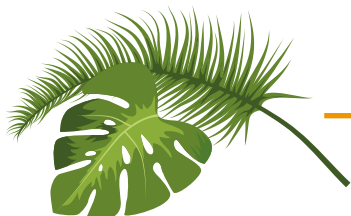
Wissen um Gesetze und finanzielles Management

Von den Grundlagen zur Spezialisierung

Eine erfolgreiche Karriere in der Bau- und Immobilienbranche baut auf einer Kombination aus Theorie und Praxis auf. Verstehen Sie die Zusammenhänge von Projekten, die auf Nachhaltigkeit und fortschrittliche Digitalisierung setzen. Werden Sie Teil der neuen Expert*innengeneration, die die Zukunft der Bau- und Immobilienwelt gestaltet.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2405-1019



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto.



Bauwesen: Das Fundament der Zukunft

Die Bauindustrie steht an der Schwelle einer neuen Ära, in der innovative Lehrpläne und spezialisierte Ausbildungen die Zukunft gestalten. Von der Schaffung sicherer Arbeitsplätze auf der Baustelle bis zur Anwendung bahnbrechender digitaler Technologien – jede Ausbildung ist ein Mosaikstein in dem großen Bild, das die Bauwelt von morgen formt. Wir beleuchten die Schlüsselrollen, welche die modernen Bauexpert*innen der Zukunft übernehmen werden. Diese Rollen werden für die Entwicklung einer nachhaltigen und fortschrittlichen Bauwirtschaft entscheidend sein.

Ausbildung zum zertifizierten Baukoordinator

🔍 10550

Die Ausbildung zum zertifizierten Baukoordinator bietet in einem dreitägigen Lehrgang alles Notwendige für eine gesetzeskonforme und sichere Baustellenführung. Der Fokus liegt auf der Erkennung von Gefahrenpotenzialen und der Entwicklung von Sicherheitsstrategien unter Beachtung gesetzlicher Vorgaben. Teilnehmende erlernen den Umgang mit dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz und der ÖNORM B 2107 sowie der Bauarbeiterschutzverordnung. Praxisbezogene Beispiele und Checklisten unterstützen dabei, die Theorie direkt anwendbar zu machen.

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Örtliche Bauaufsicht

🔍 10845

Die Rolle eines Experten für Örtliche Bauaufsicht ist mehr als nur eine technische Aufgabe: Sie erfordert eine ausgewogene Kombination aus technischem Sachverstand, rechtlichem Wissen und Soft Skills wie Konfliktmanagement und Kommunikationsfähigkeit. Diese Experten stehen an der Schnittstelle zwischen Vision und Realität und sorgen dafür, dass die Bauprojekte nicht nur den Plänen von Architekten entsprechen, sondern auch den rechtlichen Anforderungen und den Wünschen des Bauherrn gerecht werden.

Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker

🔍 10750

Dieser Lehrgang ist darauf ausgerichtet, Nicht-Juristen, die im Bauwesen tätig sind, innerhalb von 4 Tagen essenzielles Wissen über Claim-Management zu vermitteln. Er deckt die juristischen Grundlagen ab, bietet Einblick in die Vertragsgestaltung und beleuchtet das Vorgehen bei Meinungsverschiedenheiten und Haftungsfragen. Das zielgerichtete Management von Ansprüchen und die Vermeidung von Konflikten stehen im Mittelpunkt, um die komplexen Herausforderungen moderner Bauprojekte erfolgreich zu navigieren.



BIM – Die digitale Revolution im Bauwesen

Building Information Modeling (BIM) ist eine Schlüsselkomponente in der modernen Baubranche, die digitale Modelle zur Planung, Ausführung und Verwaltung von Bauwerken nutzt. Die Ausbildungen zum zertifizierten BIM-Practitioner oder BIM-Koordinator befähigen dazu, BIM-Projekte effektiv in der Praxis umzusetzen. Dabei lernen Sie, digitale Bauwerksdokumentationen gemäß den ÖNORM- und ISO-Standards zu erstellen und auszutauschen. Darüber hinaus verantwortet der BIM-Koordinator die strategische Integration und Koordination des BIM-Prozesses über verschiedene Fachbereiche hinweg. Er ist der Dirigent des digitalen Orchesters im Bauprojekt, der die Harmonie zwischen den verschiedenen BIM-Modellen und den beteiligten Akteuren sicherstellt.

SEMINARTIPPS

Ausbildung zum zertifizierten BIM-Practitioner gem. ÖNORM A 6241-1 & 2 🔍 32059

Ausbildung zum zertifizierten BIM-Koordinator gem. ISO 19650-1 und ÖNORM A 6241-2 🔍 32061



Einstieg in die Immobilienwirtschaft

Die Ausbildungen zur zertifizierten Immobilienmakler- und Immobilienverwalter-Assistenz bieten eine solide Grundlage für den Einstieg und die Spezialisierung in dem dynamischen Feld der Immobilienwirtschaft. Von der Vermittlung und Verwaltung von Immobilien bis hin zum Umgang mit rechtlichen und technischen Herausforderungen werden die Teilnehmer*innen umfassend auf die Anforderungen des Immobilienmarktes vorbereitet. Dabei ist die Ausbildung zur Immobilienmakler-Assistenz der Schlüssel zur Karriere im Immobilienmarketing und -management, während die Immobilienverwalter-Assistenz spezifische Kompetenzen für die effektive Verwaltung von Immobilienobjekten vermittelt. Beide Programme bieten eine praxisnahe Ausbildung, die darauf abzielt, die Teilnehmenden für die Herausforderungen und Chancen in der Immobilienbranche vorzubereiten.

SEMINARTIPPS

**Ausbildung zur zertifizierten
Immobilienverwalter-Assistenz**
gem. ONR 43002-1  11637

**Ausbildung zur zertifizierten
Immobilienmakler-Assistenz**
 21482

VERTIEFUNG DURCH SPEZIALISIERTE LEHRGÄNGE

Die Vertiefungen in spezialisierte Lehrgänge sind für diejenigen gedacht, die ihre Fähigkeiten und ihr Wissen in der Immobilienbranche auf ein Expertenniveau heben möchten. Egal, ob Ihr Ziel darin besteht, ein renommierter Immobilienmakler zu werden, der die Nuancen des Marktes meistert, ein versierter Immobilienverwalter, der Eigentums- und Mietverhältnisse effizient gestaltet, oder ein erfahrener Bauträger, der Bauvorhaben von der Planung bis zur Ausführung leitet – diese Lehrgänge bieten die essenziellen Bausteine für Ihren Erfolg.

Lehrgang Immobilienmakler

 21490

Dieser Lehrgang stattet angehende Immobilienmakler mit allem notwendigen Wissen aus, von rechtlichen Grundlagen bis hin zu Immobilienmarketing und -finanzierung. Er ist ideal für diejenigen, die sich einen Vorsprung im umkämpften Immobilienmarkt verschaffen möchten. Durch eine Mischung aus Theorie und Praxis bietet der Kurs umfassende Einblicke und bereitet auf die Befähigungsprüfung bei der WKO vor.

Lehrgang Immobilienverwalter

 21492

Wer sich zum Immobilienverwalter weiterbilden möchte, findet in diesem Kurs die nötigen Ressourcen, um Mieteranliegen zu meistern und die Rendite der Eigentümer zu maximieren. Die Teilnehmenden erhalten tiefgreifendes Wissen in Vermietungs- und Finanzmanagement, Gebäudeverwaltung und rechtlichen Aspekte, um als kompetente Verwalter in der Immobilienbranche zu agieren.

Lehrgang Bauträger

 21491

Der Lehrgang für Bauträger richtet sich an jene, die in der Planung, Entwicklung und Realisierung von Bauvorhaben tätig sind oder es beabsichtigen. Er deckt alle Aspekte ab, die für eine erfolgreiche Tätigkeit als Bauträger essenziell sind, darunter rechtliche Grundlagen, Projektkalkulation und Immobilienbewertung. Mit einer Kombination aus praxisnahen Beispielen und theoretischem Wissen bereitet der Kurs gezielt auf die Befähigungsprüfung bei der WKO vor und schärft die Fähigkeiten, um Projekte effizient und verantwortungsvoll zu leiten.



Fachkompetenz im Facility- und Objektmanagement

Im Bereich des Gebäudemanagements und der Objektsicherheitsprüfung sind Spezialisierungen entscheidend für die Aufrechterhaltung von Sicherheit und Effizienz in Wohn- und Arbeitsumgebungen. Diese Fortbildungen öffnen neue Wege, um durch präventive Maßnahmen und strategisches Management die Qualität von Immobilien zu sichern und zu verbessern:

Ausbildung zum zertifizierten Facility Manager

🔍 20238

Diese Ausbildung bietet ein umfangreiches Verständnis für das Management von Gebäuden und Anlagen. Teilnehmer lernen, wie optimale Arbeitsbedingungen geschaffen und unterhalten werden können, und wie sie durch innovative Managementtechniken und -tools Betriebskosten senken und die Nachhaltigkeit von Einrichtungen steigern können.

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude

🔍 20728

Der Fokus dieser Ausbildung liegt auf der Vermittlung von Kenntnissen zur Durchführung von Objektsicherheitsprüfungen gemäß den aktuellen Normen und Richtlinien. Die Teilnehmer erfahren, wie sie die Sicherheit der Bewohner durch präzise Beurteilung von Gebäudesicherheit und präventiven Schutzmaßnahmen gewährleisten können.



Rechtliches und finanzielles Know-how im Fokus

Um die rechtlichen und finanziellen Aspekte in der Immobilienbranche hervorzuheben, werden in folgenden Ausbildungen die kritischen Fähigkeiten näher betrachtet, die erforderlich sind, um komplexe Immobilientransaktionen zu navigieren und Projekte effizient zu finanzieren. Eine solide Grundlage in diesen Bereichen ist unerlässlich, um Chancen zu erkennen, Risiken zu managen und die langfristige Wertsteigerung von Immobilien zu sichern.

Lehrgang Fit im Grundbuch

🔍 32053

Unabdingbar für all diejenigen, die sich täglich mit Immobilientransaktionen auseinandersetzen: Dieser Kurs vermittelt tiefgreifendes Wissen über das Grundbuchsystem, eine wesentliche Ressource für die Prüfung und Sicherung von Eigentumsrechten.



Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür
direkt in Ihren Posteingang

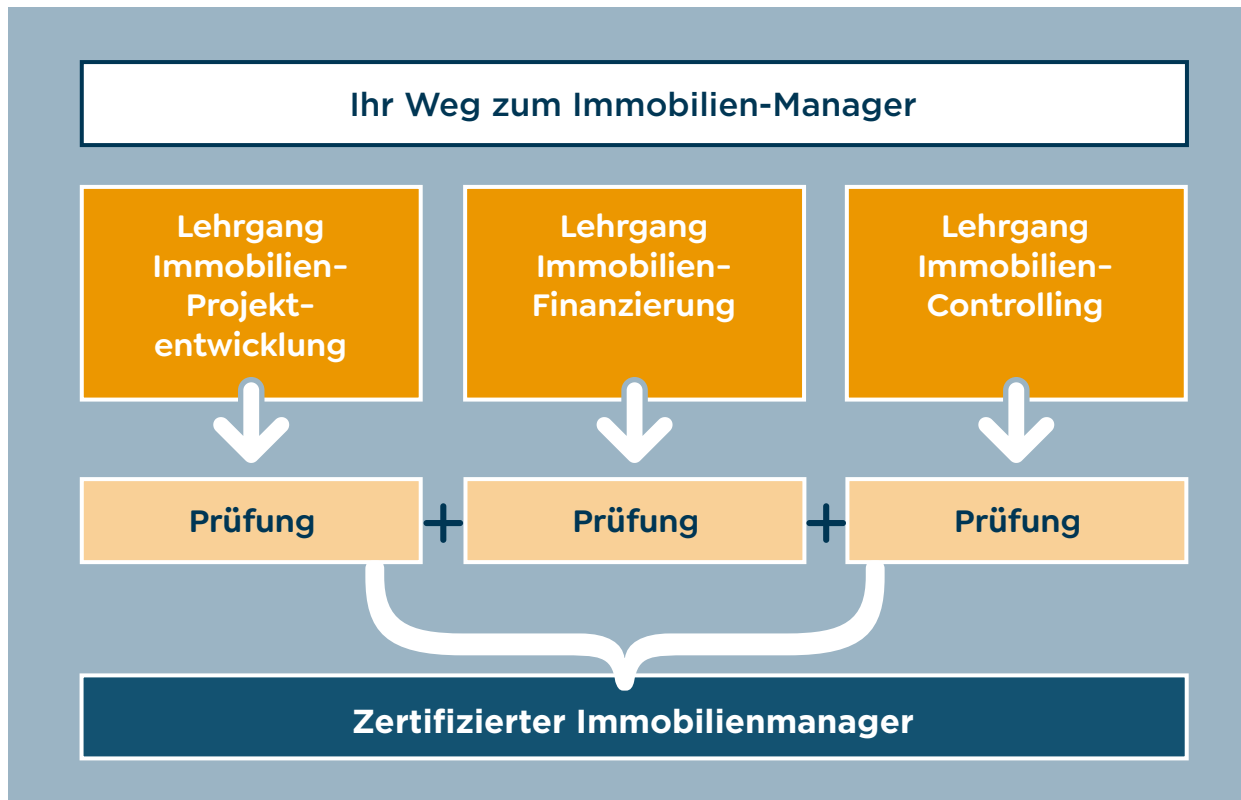
ars.at/newsletter



Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager

10262

Für diejenigen, die eine ganzheitliche Perspektive anstreben, verbindet die Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager diese essenziellen Bausteine und mehr, um eine umfassende Expertise im Immobilienmanagement zu bieten. Absolventen gelten als echte Profis, die in der Lage sind, komplexe Herausforderungen im Immobilienbereich mit Weitblick und Kompetenz zu meistern.



Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung für erfahrene Immobilienspezialisten

10271

Fokussiert auf die Schaffung und Realisierung von Immobilienprojekten: Teilnehmer lernen, wie man von der initialen Idee bis zur finalen Vermarktung navigiert, mit einem starken Augenmerk auf ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit.

Lehrgang Immobilien-Controlling für erfahrene Immobilienspezialisten

10773

Überwachung der Leistung von Immobilienportfolios: Hier werden wichtige Methoden zur Anwendung von Analysetools und Kennzahlen für ein fundiertes Immobilienmanagement vermittelt.

Lehrgang Immobilien-Finanzierung für erfahrene Immobilienspezialisten

10340

Schlüsselkompetenzen für die Bewertung und Strukturierung von Finanzierungsanfragen: Dieser Lehrgang deckt von traditionellen Finanzierungsmethoden bis hin zu innovativen Finanzierungsformen alles ab und bereitet die Teilnehmer darauf vor, komplexe Finanzierungsentscheidungen zu treffen.



Nachhaltigkeit & Bewertung im Trend

In der heutigen Immobilien- und Bauwirtschaft nehmen Nachhaltigkeit und die präzise Bewertung von Immobilien eine Schlüsselrolle ein. Sie ermöglichen Fachkräften, den Wert von Immobilien präzise zu bestimmen und zugleich zukunftsorientierte, umweltbewusste Entscheidungen zu treffen.

Die Ausbildungen zum zertifizierten ESG-Beauftragten und zum Experten für Immobilienbewertungen stehen im Zentrum dieser Anforderungen, indem sie Fachkräften das notwendige Know-how für umweltbewusstes, soziales und verantwortungsvolles Handeln sowie für die akkurate Bewertung von Liegenschaften bieten.

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft

🔍 332109

Bei dieser Ausbildung erlangen Teilnehmer tiefgehende Kenntnisse über die Implementierung von ESG-Kriterien in der Immobilienwirtschaft, wobei der Schwerpunkt auf Bestandsobjekten liegt. Der Lehrgang deckt die rechtlichen Grundlagen ab und vermittelt, wie Nachhaltigkeitsstrategien erfolgreich in der Praxis umgesetzt werden können.

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen

🔍 11061

Von der Analyse der Lage und des Zustands von Immobilien bis hin zu den rechtlichen Aspekten, die den Wert einer Immobilie beeinflussen können, werden alle relevanten Themen hier behandelt.



Baumeister & Holzbaumeister

Im Zuge der stetigen Weiterentwicklung und des wachsenden Umweltbewusstseins in der Bauindustrie gewinnen die Berufe des Baumeisters und Holzbaumeisters an Bedeutung. Sie stehen im Mittelpunkt der Bewegung hin zu nachhaltigerem und effizienterem Bauen. Diese Fachkräfte sind nicht nur für die konventionellen Aufgaben im Bauwesen unverzichtbar, sondern spielen auch eine entscheidende Rolle bei der Implementierung grüner Technologien und Methoden. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, bieten spezialisierte Vorbereitungskurse ein tiefgreifendes Verständnis für die technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekte des Bauens, ergänzt durch eine praxisnahe Vorbereitung für die Prüfung.

Vorbereitungskurs zum Baumeister - Modul 1, 2 & 3

🔍 21777

Dieser Kurs fungiert als Basis für zentrale Baugewerberollen, deckt Bautechnologie, Hoch- und Tiefbau sowie rechtliche Grundlagen ab und ermöglicht flexible Weiterbildung zur optimalen Prüfungsvorbereitung.

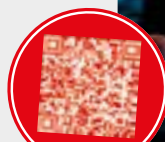
Vorbereitungskurs zum Holzbaumeister - Modul 1, 2 & 3

🔍 21784

Der Kurs bietet eine umfassende Basis für angehende Holzbaumeister, deckt von Bautechnik bis Betriebswirtschaft alles Notwendige ab und bereitet praxisnah auf die Holzbaumeisterprüfung vor.

Alles zum Immobilienrecht unter einem Dach

Lexis 360® - Smart Immo Paket, ImmoZak, Webinare & Fachliteratur



 LexisNexis®

Jetzt auf lexis.at/immrecht_2024_ars



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

WEITERBILDUNG ONLINE SHOPPEN

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.



ARS Kundenportal
Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.



Preisvorteil
Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincodes anwenden.



Lernplattform
Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminarunterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater
wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice

