



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## **Themen-Special** Facility Management

**Fachkompetenz für modernes &  
effizientes Gebäudemanagement**

# FACILITY MANAGER\*INNEN – DIE ALLROUNDER IM GEBÄUDEBETRIEB

Das Facility Management spielt eine zentrale Rolle bei der Sicherstellung eines reibungslosen und effizienten Gebäudebetriebs. Dabei hat sich das Berufsbild in den letzten Jahren wesentlich verändert. Wurde früher der Begriff v. a. mit Haustechnik und Gebäudebetrieb verbunden, stehen Facility Manager\*innen mittlerweile zahlreichen wirtschaftlichen Herausforderungen gegenüber.

## Gebäude sicher und kostengünstig betreiben

Betrachtet man den Lebenszyklus eines Gebäudes genauer, machen die Betriebs- und Bewirtschaftungskosten einen erheblichen Teil der Gesamtkosten im Unternehmen aus. Ein effizientes Facility Management nimmt daher einen immer größeren Stellenwert ein und hilft dabei, Einsparungspotenziale bei Flächen und Kosten zu erkennen und die Effizienz und Qualität von Gebäuden zu steigern.



### Bewirtschaftung optimieren

Potenziale im Gebäudebetrieb erkennen, Strategien ableiten und umsetzen



### Wartungsverträge gestalten

Rechtssicher agieren bei Vertragsgestaltung und Betreiberverantwortung



### Digitalisierung implementieren

Digitale Innovationen für ein nachhaltiges Facility Management einsetzen

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



## WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto

# Das Wissensfundament für Gebäude mit Zukunft

## Ausbildung zum zertifizierten Facility Manager

🔍 20238

6 Tage investieren und nachhaltig(es) Wissen sichern

Als Facility Manager sorgen Sie für das optimale Arbeitsklima in Ihrem Unternehmen, indem Sie die räumlichen Rahmenbedingungen an die Bedürfnisse der Mitarbeiter anpassen. Ihre Aufgaben umfassen die Verwaltung und Instandhaltung von Gebäuden, die Optimierung von Energie- und Flächenmanagement sowie die Sicherstellung der Betriebssicherheit. Diese praxisnahe Ausbildung vermittelt Ihnen umfassendes Wissen zu den gesetzlichen Anforderungen und Best Practices im Facility Management. Sie lernen, wie Sie durch Energie-Contracting und Computer Aided Facility Management (CAFM) die Nutzungs- und Wartungskosten optimieren. Die Integration von ESG-Kriterien & Digitalisierung bereitet Sie darauf vor, die Effizienz & Nachhaltigkeit von Gebäuden zu steigern.

### FOLGENDE MODULE SIND AUCH INDIVIDUELL BUCHBAR

- **Grundlagen Facility Management** 🔍 11018
- **Technisches & infrastrukturelles Facility Management** 🔍 20216
- **Energieeffizienz und erneuerbare Projekte umsetzen** 🔍 10318
- **Wartungsverträge & Betreiberverantwortung** 🔍 11447
- **Kosten-, Energie- & Flächenoptimierung für Bürogebäude** 🔍 11553

### WEITERFÜHRENDE SEMINAREMPFEHLUNGEN

🌸 **Facility Management-Normen praktisch anwenden** 🔍 33188  
Handlungsleitfaden für die tägliche Praxis

🌸 **Technische Hausverwaltung** 🔍 332500  
Aufgaben, Wartung, Energieoptimierung

🌸 **Öffentliche & private Straßen und Wege** 🔍 20914  
Wegerecht: Pflichten, Verantwortlichkeiten & Herausforderungen



## Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür  
direkt in Ihren Posteingang

[ars.at/newsletter](https://ars.at/newsletter)

# Mit dem Schutzfaktor Wissen die Gebäudesicherheit erhöhen

Bei der Gebäudesicherheit ist das oberste Ziel, die Sicherheit und das Wohl der Menschen in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden zu gewährleisten. Es ist eine anspruchsvolle Aufgabe, diese Verantwortung kompetent zu übernehmen, um Schutz und Sicherheit konsequent auf einem hohen Niveau zu halten.



## Objektsicherheit & Instandhaltung

Eine ordnungsgemäße & sichere Gebäudesubstanz lt. ÖNORM B 1300 sicherstellen



## Gesundheits- & Umweltschutz

Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung optimaler (Lebens)Bedingungen treffen



## Kosten- & Energieeffizienz

Strategien und Techniken zur Energieoptimierung & zur Senkung der Kosten umsetzen

### Gebäudesicherheit und Risikomanagement in Unternehmen 33189

Rechtliche Lösungen & Haftung der Beteiligten

### Verkehrssicherungspflichten 332555

Gesetzliche Rahmenbedingungen und Haftungsvermeidung

### OIB-Richtlinien 1-6 – Aktuelle Neuerungen 32064

Die wesentlichen Änderungen zur Ausgabe 2023

### Die Haftung des Verwalters 332269

Verantwortungen in Sachen Gebäudemanagement & -sicherheit

## Fokus Objektsicherheit

Mit dem Schutzfaktor Wissen  
auf der sicheren Seite.

Wer seine Rechte & Pflichten kennt,  
vermeidet teure Folgekosten &  
Haftungsrisiken.

ars.at/OSI

## Go green – gemeinsam in eine nachhaltige Zukunft

Auch im Facility Management halten die Themen Klimaschutz, ESG und Nachhaltigkeit Einzug. Verschiedene neue Faktoren ergeben sich dadurch und diese wirken sich auch auf den Gebäudebetrieb und die Instandhaltung aus.



### ESG-Strategie ausarbeiten

Überlegen Sie sich einen „grünen“ Weg für Ihr Unternehmen



### Neue Abläufe implementieren

Finden Sie neue Möglichkeiten für Lieferketten und Ressourcen



### In die Zukunft starten

Setzen Sie die Bauteile zusammen und starten Sie neu durch

### ESG in der Hausverwaltung

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

🔍 332557

### Energiesparkonzepte: Energieverbrauch reduzieren

Strategien & Techniken zur Senkung der Energiekosten

🔍 33187

### Von Green-Lease zu ESG-Lease

Nachhaltige Bestandverträge & ESG-Anforderungen

🔍 332332

### Photovoltaik, E-Ladestationen & Balkonkraftwerke

Optimale wohnrechtliche Umsetzung und Fehlervermeidung

🔍 332376

### Bauwerksbegrünung – Lebende Wände und grüne Dächer

Standards, Normen & Herausforderungen

🔍 10813

# Zukunft wächst auf gutem Boden

Nachhaltigkeit bewegt Visionäre

Behalten Sie den Durchblick im ESG- & Umweltrecht

ars.at/esg

## QUICK-CHECK: SIND SIE VORBEREITET?

### Gebäudesicherheit

---

#### Tagung Update Objektsicherheit

Neuerungen & aktuelle Praxisthemen

 22214

#### Thementag Gebäudesicherheit

Recht, Technik & Haftungsfragen inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis

 21275

#### Der Notfallplan bei Blackout

Vorbereitung – Umsetzung – Business Continuity Management

 33186

### Instandhaltung, Wartung & Sanierung

---

#### Bautechnik für die Immobilienwirtschaft I

Bautechnische Grundlagen anhand von zahlreichen Praxisbeispielen

 10986

#### Bautechnik für die Immobilienwirtschaft II

Vertiefung der Grundlagen – Vom Planungsbeginn bis zur Übergabe

 20701

#### Workshop Planlesen

Verschiedene Plantypen und ihre wesentlichen Merkmale

 33123

#### Bauwerksbuch gem. Wr. BO-Novelle 2023

BWB Verpflichtung für ältere Gebäude

 20774

#### Sanierungsprojekte für Hausverwaltungen

Energetische Sanierung: Planung, Förderung & rechtliche Grundlagen

 332534

#### Immobilien effizient bewirtschaften

Vollmachten, Verträge, Abrechnungen, Benchmarks, Zinslisten samt Checklisten

 20703

## Digitalisierung

---

### Digitalisierung im Facility Management

 20888

CAFM zur Unterstützung im Arbeitsprozess und für mehr Transparenz

### Digitale Transformation in der Bau- & Immobilienbranche

 332212

PropTech, FinTech & KI

## ESG

---

### Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft

 332109

Schwerpunkt: Bestandsobjekte

### Thementag Gebäudesicherheit & Energie

 332538

Effizienz, Risiken & Zukunftsaussichten

### Thementag Energiezukunft Bau- & Immobilienwirtschaft

 332479

Nationale & internationale Energievorgaben samt Handlungsanleitung

### Thementag Förderungen für nachhaltige Immobilien

 332537

Auswahl, Beantragung & Umsetzung

## Konflikte & Beschwerden

---

### Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden von Mietern & Eigentümern per E-Mail und am Telefon

 21496

Optimale Umsetzung und Fehlervermeidung bei Kritik

### Konfliktpotenzial Nachbar - Rechte & Ansprüche

 21359

Eigentumsgrenzen und Rechtsmittel

### Eigentümergeinschaft Streitigkeiten rechtlich effizient lösen

 11164

Rechtsdurchsetzung im Wohnungseigentum



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## WEITERBILDUNG ONLINE SHOPPEN

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.



### ARS Kundenportal

Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.



### Preisvorteil

Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincodes anwenden.



### Lernplattform

Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminarunterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS  
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: [ars.at/onlineservice](https://ars.at/onlineservice)

