



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

**Programmübersicht**  
ESG & Nachhaltigkeit  
in der Bau- &  
Immobilienwirtschaft

Seminarangebot 2024/25

# NACHHALTIG HANDELN FÜR EINE GRÜNE ZUKUNFT

**ESGeht und alle an: Denn Gebäude sind insgesamt für rund 40 % des Energieverbrauchs und rund 36 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der EU verantwortlich. Damit ist klar: Auch die Bau- und Immobilienbranche muss sich mit den Themen Klimaschutz, ESG und Nachhaltigkeit auseinandersetzen.**

Alternative Energieformen, nachhaltiges Bauen & Environmental Social Governance spielen eine immer größere Rolle. Sie sind Zeichen von sozialer Verantwortung, die Unternehmen in den Augen der Gesellschaft übernehmen müssen, um konkurrenzfähig zu bleiben. Unser Kursangebot deckt sowohl rechtliche, als auch praktische Themen ab, um ESG-Kriterien nachhaltig im Berufsalltag zu verankern. Machen Sie sich mit den aktuellen Rahmenbedingungen vertraut und rüsten Sie sich mit dem nötigen Know-how.



Passende Nachhaltigkeits-Strategien entwickeln und ausarbeiten



Neue Abläufe optimal in die Unternehmensstruktur implementieren



Verantwortung für kommende Generationen übernehmen

Unser gesamtes Portfolio zu den Themen ESG, Energie & Umweltrecht finden Sie unter [ars.at/ESG](https://ars.at/ESG).

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer



**WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.**



## ➤ Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt Bestandsobjekte

🔍 332109

Gebäude sind insgesamt für rund 40 % des Energieverbrauchs und rund 36 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der EU verantwortlich. Die Bau- & Immobilienwirtschaft hat somit einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung der ESG-Richtlinien zu leisten.

Im Rahmen der Ausbildung erfahren Sie, wie die verschiedenen Regelungen vom Green Deal mit ESG zusammenhängen und welche Pflichten von den direkt betroffenen Unternehmen zu erfüllen sind. Daraus abgeleitet werden für alle indirekt betroffenen Unternehmen (z. B.: Planer, Berater, Lieferanten, Dienstleister etc.), welche für bzw. mit direkt betroffenen Unternehmen zusammenarbeiten, mögliche Ansätze für deren „ESG-konforme“ Leistungserbringung skizziert.

### Inhalte der Ausbildung:

- ESG – Status quo & Ausblick, Grundlagen & Richtlinien
- Umsetzung von ESG in der Bau- & Immobilienwirtschaft
- **E** – Environment: Technische Aspekte, Gebäudezertifizierungen, Energieeffizienz, praktisches Beispiel inkl. DNSH-Berechnung ...
- **S** – Social: Soziale Standortfaktoren, öffentliche Erreichbarkeit & Infrastruktur, Komfort in Gebäuden, Sicherheit, soziale Mindestschutzkriterien gem. EU-Taxonomie ...
- **G** – Governance: Legal Compliance, zertifizierungsfähige Managementsysteme, gesetzliche Verpflichtungen für Immobilien, Verantwortlichkeiten im Betrieb ...

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat in Zusammenarbeit mit der ZTEC Zertifizierungsstelle.

### VORTRAGENDE

- **ZT DI Günter Zowa** – Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH
- **Mag. (FH) Paul Schwarz, MA, MRICS** – Managing Director bei Your Network GmbH
- **DI Martin Gilly** – Managing Partner bei metamagix Software & Consulting GmbH
- **Ing. Robert Pfeifer** – Inhaber EN2-Consulting, ÖGNI- und DGNB-Auditor
- **Peter Teuschler, LL.M. (WU)** – GF Perpetuitas Advisory GmbH, ÖGNI Consultant & EU-Taxonomy Advisor

### SEMINARTIPPS

#### Einführung in das Umwelt- & Energierecht 🔍 33164

EAG und Europäisches Klimagesetz

Die Schaffung von rechtlichen Voraussetzungen zur Bewältigung der Energiewende bildet ein herausforderndes Betätigungsfeld für Juristen. Wer in Zukunft nicht mit Strafen rechnen will, der macht sich mit dem Umwelt- und Energierecht vertraut.

Mag. Planitzer | D. P. Schmidt, LL.M. (WU)

#### Von Green-Lease zu ESG-Lease 🔍 332332

Nachhaltige Bestandverträge & ESG-Anforderungen

Green Leases unterstützen die Klimaziele im Gebäudebetrieb. Lernen Sie die rechtlichen Grundlagen, praktische Anwendungsfelder und die Implementierung in verschiedenen Assetklassen kennen, um ESG-konforme Bestandverträge zu gestalten.

RA Dr. iur. Eberhardt

### ESG Due Diligence bei Immobilientransaktionen

🔍 332529

Identifizieren von ESG-Risiken und Chancen

Erfahren Sie, wie ESG Due Diligence die Entscheidungsfindung bei Immobilientransaktionen prägt. Dieser Kurs beleuchtet, wie ESG-Faktoren nicht nur Risiken minimieren, sondern auch nachhaltige Werte schaffen.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

### Naturschutzrecht in der Projektentwicklung

🔍 20991

Fachliche & rechtliche Aspekte

Unsere Experten beleuchten naturschutzrechtliche Genehmigungsverfahren und geben Ihnen einen kompakten Überblick über das österreichische und europäische Naturschutzrecht, UVP-Gesetz und die Aarhus-Konvention. Erfahren Sie alles zu den Chancen & Risiken unterschiedlicher Verfahrensstrategien.

RA Mag Nigischer | DI Knoll

### Bauwerksbegrünung

🔍 10813

Standards, Normen, Herausforderungen

Grüne Dächer & Fassaden spenden im Sommer angenehme Kühle und wirken im Winter wärmedämmend. Informieren Sie sich über die fächerübergreifende Zusammenarbeit bei der Umsetzung sowie technische Standards und Normen.

Ing. Eipeldauer | DI Oberbichler

### Workshop Photovoltaik in der Architektur

🔍 332194

BIPV an den Schnittstellen Architektur,  
Fassadenbau & Elektrotechnik

Informieren Sie sich über die wichtigsten Schnittstellen. Vom Rohmaterial über Solarzellen und Module bis hin zur fertigen Anlage, werden die Grundbegriffe der Photovoltaik erklärt. Anhand von Praxisbeispielen werden Projekte vom Erstkonzept bis hin zur Umsetzung erläutert.

DI Moor

### ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienprojektentwicklung

🔍 10039

ESG-konform nachhaltig in Richtung Zukunft

Erfahren Sie, welche ESG-Kriterien für Ihr Unternehmen relevant sind und wie Sie ein Social Responsible Investment (SRI) sicherstellen, denn diese Aspekte sind bereits in den früheren Phasen der Projektentwicklung zu beachten. Informieren Sie sich über die Regulatoren, Ratings & Zertifizierungen.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICX

### Umweltverträglichkeitsprüfung

🔍 11288

Ihr Update zur UVP-G Novelle 2023

Neben der aktuellen Judikatur steht die große Novelle 2023 zum UVP-G im Fokus. Mit der UVP-G Novelle 2023 wurde das UVP-G 2000 umfassend novelliert und die Verfahrensabwicklung insbesondere für „Vorhaben der Energiewende“ deutlich beschleunigt.

RA Dr. Hecht | DI Knoll | DI Emrich | J. Peer, LL.M.

**THINK | ENGAGE | GROW**

**Your path to success.**

**POWER**  
*synergy*  
ESG & Arbeitswelt

24. bis 26. Februar 2025 | 1010 Wien | [ars.at/powersynergy](https://ars.at/powersynergy)



### Jourfixe ESG für die Bau- & Immobilienwirtschaft

Q 332574

Ihr Update im praktischen Abo 3x jährlich

ESG und Nachhaltigkeit sind brandaktuelle Themen, die gerade auch für das Bau- und Immobilienwesen essenziell sind. Holen Sie sich mit unserem JourFixe 3x jährlich das nötige Know-how zu relevanten Entwicklungen, um auf diesem Gebiet mit fundiertem Wissen zu punkten.

Der JourFixe ESG bietet neben regelmäßigen Updates unseres Experten und der Gelegenheit zum Netzwerken auch die Möglichkeit, das Programm aktiv mitzugestalten.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS



## ENERGIEEFFIZIENTE LÖSUNGEN FÜR NACHHALTIGE GEBÄUDE

### Thementag Gebäude der Zukunft

Q 332479

Nationale & internationale Energievorgaben samt Handlungsanleitung

Das EWG trat mit 29. Februar 2024 in Kraft, die Umsetzung der EU Gebäude richtlinie steht bevor – höchste Zeit sich mit dem Thema auseinanderzusetzen, um nicht in Haftungsfallen zu tappen. Denn in naher Zukunft werden die Inhalte umgesetzt werden müssen.

Erfahren Sie anhand praktischer Beispiele, wie aus den Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Bau- und Immobilienwirtschaft entstehen können. Neben wertvollem Grundlagenwissen erhalten Sie auch praktische Handlungsanweisungen zu Planung, Bau, Vermietung, Mieten, Kreditvergaben und Förderungen.

Mag. Dr. Popper | Mag. Walch | Univ.-Lect. DI Aichholzer | Mag. Pöchhacker-Tröscher | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

### Thementag

#### Gebäudesicherheit & Energie

Q 332538

Effizienz, Risiken & Zukunftsaussichten

Energieaspekte und Klimarisiken sind relevante Aspekte für die Sicherheit und den Wert von Gebäuden. Erfahren Sie, wie diese kritischen Elemente in ON B 1300/1301-Gutachten oft übersehen werden, welche Auswirkungen Baumängel auf Nachhaltigkeit haben können und wie eine gründliche Sichtprüfung sowohl zu deren Identifikation beiträgt, als auch empfohlene Maßnahmen liefert.

Objektsicherheitsprüfer können durch eine erweiterte Perspektive auf Energieeffizienz und Klimarisiken einen zukunftsorientierten Beitrag zur Unternehmensführung leisten, der über den Wert und die Sicherheit der Immobilie hinausgeht.

Univ.-Lect. DI Aichholzer | L. Koller, MSc | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | Mag. Dr. Popper | DI (FH) Spachinger, MSc

### Crashkurs Energiezukunft: Gemeinnütziger Wohnbau

Q 332151

Neue Rahmenbedingungen von der EU-Taxonomie-Verordnung bis zur Bauordnung

Energie und Nachhaltigkeit spielen auch im Gemeinnützigen Wohnbau eine große Rolle. Lernen Sie ökologierelevante Rahmenbedingungen und ökorelevante Normen kennen. Entdecken Sie aktuelle Energievorgaben mit Fokus auf Gemeinnützigkeit und Fördermöglichkeiten sowie praxisnahe und rechtliche Umsetzungsmöglichkeiten entsprechend dem WGG. Erfahren Sie anhand wertvoller Grundlagen und Praxisbeispielen, wie Sie mit den aktuellen Herausforderungen umgehen. Dazu erhalten Sie einen Überblick über Chancen und Möglichkeiten, die die Energievorgaben auf nationaler bzw. internationaler Ebene mit sich bringen.

Mag. Dr. Popper | Mag. Graf-Burgstaller | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | Mag. Pöchhacker-Tröscher

### Thementag

#### Förderungen für nachhaltige Immobilien

Q 332537

Auswahl, Beantragung & Umsetzung für Antragsteller

Entdecken Sie die Vielfalt an Fördermöglichkeiten für Energiethemen in Österreich und finden Sie heraus, welche die richtige für Ihr Energieprojekt ist.

Das Seminar leitet Sie durch den Prozess, energetische Maßnahmen und die Ökologisierung von Gebäuden effektiv zu unterstützen und hilft Ihnen, relevante Förderungen zu identifizieren und zu nutzen. Erhalten Sie ein fundiertes Verständnis der rechtlichen Grundlagen und Ihre Anspruchsberechtigung und informieren Sie sich über eine optimale Vorbereitung auf die erfolgreiche Beantragung von Förderungen.

Mag. Dr. Popper | DI Hodeck-Jaksch | Mag. Pöchhacker-Tröscher | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

### ESG in der Hausverwaltung

🔍 332557

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

ESG stellt völlig neue Anforderungen an das Asset Management & die Hausverwaltung. Sichern Sie sich einen klaren Informationsvorsprung für künftige Anforderungen und erhalten Sie praktische Handlungsanweisungen zu Betrieb, Abrechnung & Berichtswesen. Lernen Sie - anhand praktischer Beispiele - wie aus den Herausforderungen der EU-Taxonomie Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Immobilienwirtschaft entstehen können.

H. Abt, FRICS

### Energieeffizienz und erneuerbare Projekte umsetzen

🔍 10318

Contracting oder Eigenregie

Energie-Contracting bietet die Chance wirtschaftliche Energieeinsparpotenziale und erneuerbare Energieträger in Unternehmen und Gebäuden mit vertraglich fixierten Erfolgsgarantien umzusetzen: Erfahren Sie, welche Vorteile Energie-Contracting für Ihr Unternehmen bieten kann bzw. wann eine Umsetzung von Einsparmaßnahmen in Eigenregie vorteilhaft ist.

Gen.-Sekt. Auer | DI Böck | DDI. Bleyl-Androschin

### Sanierungsprojekte für Hausverwaltungen

🔍 332534

Energetische Sanierung: Planung, Förderung & rechtliche Grundlagen

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungs-Projekte. Lernen Sie, energetische Sanierungen strategisch zu planen, rechtliche Anforderungen zu erfüllen und Fördermittel optimal zu nutzen. Holen Sie sich Tipps für die Herausforderungen bei der Beschlussfassung und in der Eigentümergemeinschaft um diese gekonnt zu navigieren.

Mag. Bock, LL.M.

### Photovoltaik, E-Ladestationen & Balkonkraftwerke

🔍 332376

Optimale wohnrechtliche Umsetzung und Fehlervermeidung

Bei der Errichtung bzw. dem Betrieb von Photovoltaik-Anlagen, E-Ladestationen & Balkonkraftwerken gelten äußerst komplexe wohnrechtliche Regelungen. Erfahren Sie, wie Sie dahingehende Vorhaben optimal umsetzen & dabei der aktuellen Judikatur entsprechen. Fallbeispiele aus der Praxis, die aktuelle Judikatur sowie Tipps und Tricks helfen, Fehler und Haftungen zu vermeiden.

Mag. (FH) Kruplak

### Dekarbonisierung & Energiewende im Immobiliensektor

🔍 332600

Erfolgreiche Umsetzung im Wohn- & Steuerrecht

Dekarbonisierung und Energiewende sind angesichts steigender Energiekosten und zu erwartender gesetzlicher Änderungen zur Klimaneutralität das Gebot der Stunde. In der Praxis sind dabei jedoch für eine erfolgreiche Umsetzung die komplexen wohn- und steuerrechtlichen Vorschriften unbedingt zu beachten. Erhalten Sie einen Leitfaden mit zahlreichen Beispielen aus der wohn- und steuerrechtlichen Praxis, der Ihnen Sicherheit bei der Umsetzung geben wird.

Univ.-Lekt. StB Mag. Pinter | Mag. (FH) Kruplak

### Energiesparkonzepte: Energieverbrauch reduzieren

🔍 33187

Strategien & Techniken zur Senkung der Energiekosten

Erweitern Sie Ihre Fähigkeiten in der Energieoptimierung und Kostenreduktion. Lernen Sie, wie Sie den Energieverbrauch durch innovative Techniken reduzieren. Entdecken Sie Methoden zur Anpassung des Nutzerverhaltens und erzielen Sie sofortige Einsparungen. Das Seminar bietet Ihnen nicht nur einen tiefen Einblick in die neuesten technologischen und regulatorischen Entwicklungen, sondern auch konkrete, anwendbare Lösungen, die Sie direkt in Ihrem beruflichen Alltag implementieren können.

Ing. Wimmer, MBA



### Ausbildung zum zertifizierten ESG-Manager

🔍 332114

Effizientes Nachhaltigkeitsmanagement in 5 Modulen

Viele Unternehmen stehen erst am Anfang ihrer ESG-Strategie. Nachhaltigkeitsmanagement effektiv implementieren, ESG-Berichterstattung meistern, den Wert Ihres Unternehmens auf dem globalen Markt steigern: Die Ausbildung ist Ihr Allrounder zum Thema Nachhaltigkeit und vermittelt Ihnen alle notwendigen Kenntnisse und Fähigkeiten, um eine wirksame ESG-Strategie zu entwickeln. Dabei berücksichtigen Sie Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekte in der Unternehmensführung.

Prof. (FH) Ing. Mag. Dr. Altenburger | Ing. Mag. Bergsmann | DI Rogl | L. Kirchmair, MA u. a.

## ESG in der Immobilienbewertung

🔍 332247

### ESG Compliance nimmt Einfluss auf die Bewertung

Der Klimawandel ist ein heißes Eisen. ESG und Nachhaltigkeit spielen auch bei Immobilien-Deals und Geschäftsverhandlungen eine immer größere Rolle. Setzen Sie ESG-Vorgaben fachgerecht um und leiten Sie Ihr Unternehmen in eine „grünere“ Zukunft.

## EU-Taxonomie Verordnung: Auswirkungen auf Immobilien mit Praxisbericht

🔍 332499

Dieses Seminar klärt Sie über die rechtlichen und steuerlichen Grundlagen auf, zeigt Wege zur Sicherstellung der Taxonomiefähigkeit bei Transaktionen und verdeutlicht, wie Sie die Vorschriften in der Praxis umsetzen.

## Notfallplan bei Blackout

🔍 33186

Business Continuity Management mit Checkliste

Kein Licht, keine Heizung, kein Telefon – nichts geht mehr ohne Strom. Ein längerer Stromausfall kann Unternehmen lahmlegen. Lernen Sie, wie Sie Ihr Unternehmen auf einen Blackout vorbereiten, den Betrieb aufrechterhalten und nach dem Stromausfall schnell wieder in den regulären Betrieb zurückkehren (Business Continuity Management).

Ing. Wimmer, MBA

## Lean Construction-Management

🔍 332132

Effiziente Bauoptimierung

Optimieren Sie Bauvorhaben mit Lean Construction Management. Lernen Sie, Verschwendung zu reduzieren, Fehlerquoten zu senken und Kosten effizient zu verwalten. Erfahren Sie grundlegende Prinzipien und vertiefen Sie Ihr Wissen durch praxisnahe Übungen.

Bmstr. Ing. Stopfer

## Optimierung von Kosten, Energie und Flächen

🔍 11553

Effizienzsteigerung für den Gebäudebetrieb

Um beim Einsatz der Ressourcen die Effizienz zu steigern, gleichzeitig aber den gewünschten Komfort beizubehalten, verlangt der Gebäudebetrieb eine sinnvolle Optimierung der Flächen und der benötigten Energie. Informieren Sie sich über die Grundlagen relevanter Normung & Richtlinien und entdecken Sie Ansatzpunkte für „Ihre“ Optimierung.

Ing. Wimmer, MBA | Ing. Lang-Steixner, MBA

## Workshop Herausforderungen im Baustellenalltag

🔍 332617

Praxisnahe Lösungen für Führungskräfte im Bauwesen

Optimieren Sie Ihre Baustellenführung mit praxisnahen Lösungen für häufige Herausforderungen in der Bauwirtschaft. Lernen Sie effektive Methoden und Strategien kennen, um Themen wie Planlieferverzug bzw. Unterbrechung, Verschiebung oder Beschleunigung von Bauleistungen und Vertragsrücktritte, professionell zu bewältigen.

Bmstr. DI Gmoser

## Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung für erfahrene Immobilienspezialisten

🔍 10271

Von der Projektidee bis hin zur Verwertung

Beginnend bei der korrekten Standortanalyse, lernen Sie im Lehrgang den gesamten Prozess kennen. Am Ende der 4 Tage sind Sie über alle Phasen und Beteiligten informiert und beenden Ihre Fortbildung mit relevanten Fragen der Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

## Die neuen Energie-Gemeinschaften

🔍 33083

Gründen und zum Erfolg führen

Welche Potenziale erneuerbare Energie-Gemeinschaften aufweisen und wie Sie diese bestmöglich für sich nutzen zeigen Ihnen unsere Experten. Verschaffen Sie sich jetzt einen Einblick in die rechtlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen.

Mag. Lusak | Dr. techn. DI Fina, BSc



Coming soon!  
**Demnächst hier erhältlich**



Versandkostenfrei bestellen  
[shop.lindeverlag.at](http://shop.lindeverlag.at)



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## WEITERBILDUNG ONLINE SHOPPEN

Einfach, schnell und zuverlässig: Der Webshop und das ARS Kundenportal sind unsere flexible Bildungs-Komplettlösung für Sie und Ihr Unternehmen. Wickeln Sie den Bestellprozess online ab, profitieren Sie von attraktiven Mengenrabatten, nutzen Sie laufende Rabattcodes oder verwalten Sie Ihre Bestellungen.



### ARS Kundenportal

Von der Bestellübersicht bis zur Wunschliste: Das ist Ihr persönlicher Bereich.



### Preisvorteil

Bis zu 12 % Mengenrabatt sichern oder gültigen Gutscheincodes anwenden.



### Lernplattform

Steigen Sie in Ihre Online-Kurse ein & greifen Sie auf Seminarunterlagen zu.

Wollen auch Sie von unserer digitalen Bildungs-Komplettlösung profitieren? Dann registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal oder informieren Sie sich bei unserer Bildungsberatung zum Thema Online-Services. Lassen Sie uns Ihre individuellen Vorteile für Sie und Ihr Unternehmen erarbeiten.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS  
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: [ars.at/onlineservice](https://ars.at/onlineservice)

